+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

575 000 €

[redacted] R5168668

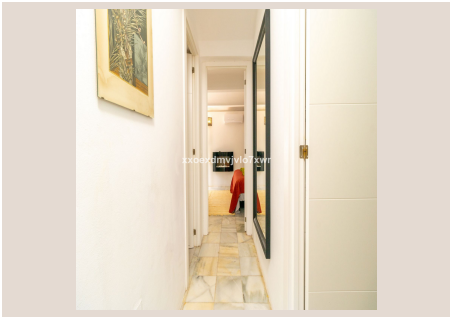
[redacted]

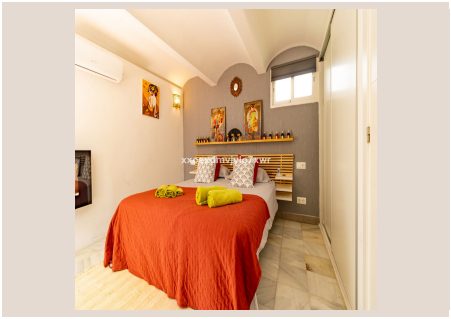
3	3	174 m²	275 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Una Residencia de Lujo Frente al Mar en Bahía Dorada, Estepona

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo con esta exquisita villa de dos plantas, enclavada en la prestigiosa urbanización Bahía Dorada, Estepona. Esta propiedad de ensueño combina una ubicación privilegiada con vistas panorámicas inigualables del resplandeciente Mediterráneo, ofreciendo un lienzo diario de azules infinitos. Situada a escasos 50 metros de las suaves arenas de la playa, se presenta como la opción ideal tanto para una sofisticada residencia permanente como para un idílico refugio vacacional, garantizando exclusividad y un confort sublime en el corazón de la Costa del Sol.

Estepona: El Entorno Idílico de la Costa del Sol

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una localidad que irradia encanto andaluz, fusionando la autenticidad de su casco antiguo con la modernidad de sus infraestructuras de lujo. Desde su pintoresco puerto deportivo hasta sus selectos campos de golf y su vibrante oferta gastronómica, Estepona ofrece una calidad de vida incomparable. Su estratégica conectividad con Marbella y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar la posicionan como un enclave deseado para quienes buscan lo mejor de Andalucía y el sur de España.

La urbanización Bahía Dorada es un referente de prestigio y serenidad en Estepona. Reconocida por su tranquilidad, sus cuidados paisajes y su codiciado acceso directo a la playa, esta zona residencial garantiza un estilo de vida de privacidad y bienestar. Aquí, cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo de colores sobre el mar, con la silueta de la costa africana y Gibraltar en el horizonte, prometiendo una experiencia vital donde la brisa marina y la exclusividad son protagonistas.

Diseño Interior: Espacios Luminosos y Confort Elevado

Esta villa, distribuida en dos elegantes plantas, ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural y la fluidez de sus espacios, creando un ambiente de distinción y funcionalidad. El corazón del hogar lo constituye un amplio y luminoso salón, diseñado para la relajación y el entretenimiento, que se abre armoniosamente al exterior, integrando la vida interior con el clima excepcional de la Costa del Sol. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, es un espacio culinario donde la funcionalidad y el estilo se encuentran, ideal para los amantes de la gastronomía.

La propiedad alberga tres dormitorios elegantemente diseñados, cada uno concebido como un santuario privado de descanso. La distribución incluye tres baños completos, dos de ellos en suite, ofreciendo máxima comodidad y privacidad a sus residentes y sus invitados. Todos los espacios se benefician de una abundante luz natural y están terminados con materiales de alta calidad, que van desde suelos pulidos hasta armarios empotrados a medida, garantizando un ambiente de lujo discreto y un confort contemporáneo.

La Vida al Aire Libre: Su Oasis Mediterráneo Privado

La esencia de la vida mediterránea se experimenta plenamente en los generosos espacios exteriores privados de esta villa. Un jardín meticulosamente cuidado y de bajo mantenimiento invita a disfrutar de momentos de serenidad y conexión con la naturaleza, ofreciendo un refugio verde para el ocio o la contemplación. Las múltiples terrazas y balcones, estratégicamente ubicados en ambas plantas, son los escenarios perfectos para el disfrute al aire libre. Desde cenas "al fresco" bajo las estrellas hasta mañanas de sol y café con vistas al mar, estos espacios amplían la superficie habitable de la villa, proporcionando un sinfín de oportunidades para celebrar el estilo de vida soleado de la Costa del Sol.

Amenidades Exclusivas en la Urbanización Bahía Dorada

Más allá de los lujos individuales de la villa, los residentes de Bahía Dorada tienen acceso a una gama de exclusivas instalaciones comunitarias que enriquecen su experiencia de vida. La urbanización cuenta con tres magníficas piscinas, ofreciendo opciones para el nado, el relax bajo el sol o el disfrute familiar en un entorno seguro y bien mantenido. Para los entusiastas del deporte, una cancha de tenis está disponible para mantener un estilo de vida activo. Extensas áreas ajardinadas, salpicadas de terrazas cubiertas, proporcionan rincones sombreados ideales para la lectura o encuentros sociales, todo ello realzado por la conveniencia y seguridad de un aparcamiento comunal cubierto.

Una Inversión Soberbia en el Paraíso Mediterráneo

Esta encantadora villa junto al mar es una manifestación de exclusividad, confort y auténtico estilo mediterráneo. Su ubicación inmejorable en Bahía Dorada, a un paso de la playa y con vistas que abarcan el horizonte marino, junto con sus interiores de lujo y las completas amenidades comunitarias, la convierten en una propiedad excepcional. Representa una oportunidad inigualable para quienes buscan no solo un hogar, sino una inversión en un estilo de vida. Tanto si su deseo es una residencia permanente que ofrezca cada día la sensación de unas vacaciones de lujo, como una casa vacacional con un demostrado potencial de alquiler en un mercado exigente, esta villa en Estepona es la elección perfecta. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para explorar esta magnífica oportunidad y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de ensueño en la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5168668	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	575 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	174 m²	■■■■■■■■	275 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.