+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

899 000 €

R5170687

[redacted]

3	4	150 m²	26 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de La Quinta, Benahavís, un enclave sinónimo de exclusividad y belleza natural en el sur de España, se alza un ático de distinción inigualable. Este impresionante ático de tres dormitorios, completamente nuevo y de diseño moderno, ostenta una posición privilegiada que domina el ondulante paisaje de La Quinta y el brillante Mediterráneo. Es una residencia donde las vistas panorámicas ininterrumpidas al mar no son solo un añadido, sino la esencia misma de la experiencia de vida.

Desde el momento en que se pone un pie en esta propiedad orientada al sur, se comprende que cada elemento ha sido concebido para realzar el majestuoso horizonte. La luz natural, abundante desde el amanecer hasta el atardecer, inunda cada rincón, creando un ambiente de claridad y serenidad. La orientación garantiza un sol constante a lo largo del día, mientras que la posición elevada captura tanto la dramática escenografía natural de La Quinta como la serena inmensidad del mar. Desde el salón y la cocina de diseño hasta la suite principal, la generosa terraza y, sorprendentemente, incluso desde el baño, el panorama es omnipresente. Un telón de fondo hipnotizante que se transforma en color y tono con el paso de las horas, ofreciendo un espectáculo visual en constante cambio.

Un Diseño Interior que Fusiona la Sofisticación con el Confort

El interior de esta residencia ha sido completamente reimaginado, culminando en un diseño de interiores a medida y una instalación completa de mobiliario que marida la sofisticación contemporánea con una innegable sensación de calidez. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la disposición de los espacios, ha sido meticulosamente curado para ofrecer una experiencia de vida de lujo discreto. Obras de arte encargadas a medida y cortinas hechas a mano confieren individualidad y refinamiento, añadiendo toques únicos que elevan el ambiente. La nueva carpintería integrada proporciona un almacenamiento discreto y sin fisuras, manteniendo la estética pulcra y ordenada.

El espacio principal de recepción se ancla en una pared de televisión retroiluminada con sistema de sonido envolvente integrado, un llamativo punto focal que equilibra perfectamente el diseño moderno con el confort cotidiano. Este es el lugar donde el entretenimiento se encuentra con el arte, creando un ambiente ideal para relajarse o para recibir invitados. La armonía entre la funcionalidad y la estética es palpable en cada rincón, invitando a la contemplación y al disfrute.

El Corazón Culinario y el Lujo del Espacio Exterior

En el epicentro de este hogar se encuentra una cocina de diseño alemán, elaborada con precisión artesanal y equipada con una suite completa de electrodomésticos Siemens, incluyendo una elegante placa de inducción con extractor integrado Siemens. Esta cocina no es solo un espacio para cocinar, sino una obra maestra de la ingeniería y el diseño, pensada para los entusiastas de la gastronomía y para convertirse en el centro de la vida social. Las nuevas puertas plegables de gran amplitud disuelven la barrera entre el interior y el exterior, conduciendo a una extensa terraza orientada al sur.

La terraza es una extensión natural del hogar, un oasis privado donde el estilo de vida mediterráneo cobra vida. Aquí, una cocina exterior totalmente equipada sienta las bases para cenas al aire libre, animadas reuniones con amigos o noches tranquilas contemplando el brillo de la luna sobre el Mediterráneo. Es el escenario perfecto para el 'al fresco dining' que define la Costa del Sol, un espacio versátil que se adapta a cualquier estado de ánimo o evento, siempre enmarcado por las impresionantes vistas.

Un Santuario de Serena Elegancia

La suite principal ha sido concebida como un auténtico santuario, un refugio de serenidad y lujo. Una espectacular bañera exenta ha sido estratégicamente posicionada para abrazar las amplias vistas, permitiendo disfrutar de un baño relajante mientras se contempla el paisaje del mar y las montañas. Cada baño se completa con lujosos azulejos italianos, acentuando la estética refinada de la propiedad y brindando una experiencia spa en la intimidad del hogar. Los detalles, los materiales y la iluminación se combinan para crear un ambiente de absoluta indulgencia y bienestar.

Confort Moderno y Comodidades Prácticas

Más allá de su innegable belleza, este ático ha sido completamente actualizado para la vida moderna. Un nuevo sistema de aire acondicionado frío/calor Haier asegura el confort durante todo el año, mientras que una instalación eléctrica completamente renovada, iluminación premium integrada y acceso a internet de alta velocidad proporcionan eficiencia y conectividad sin fisuras. Estas mejoras tecnológicas garantizan que la vida en este ático sea tan práctica y cómoda como lujosa.

Las comodidades prácticas añaden un atractivo adicional a esta ya excepcional propiedad. Incluye una plaza de aparcamiento cubierta privada, que ofrece seguridad y conveniencia, y un espacioso trastero privado de 18 m², ideal para guardar objetos personales, equipos deportivos o enseres de temporada. Estos elementos complementan perfectamente el estilo de vida de lujo, asegurando que cada necesidad esté cubierta con la máxima facilidad.

Características Clave:

- Diseño interior y mobiliario nuevos y completos.
- Sistema de aire acondicionado Haier frío/calor.
- Sistema eléctrico completamente renovado.
- Internet de alta velocidad.
- Cocina alemana a medida con electrodomésticos Siemens completos.
- Placa de inducción con extractor Siemens integrado.
- Cocina exterior en la terraza.
- Azulejos italianos en los baños.
- Pared de televisión retroiluminada con sonido envolvente.
- Nuevo sistema de puertas plegables.
- Bañera exenta en la suite principal.
- Obras de arte encargadas a medida.
- Cortinas hechas a mano.
- Nueva carpintería integrada.
- Plaza de aparcamiento cubierta privada.
- Trastero privado de 18 m².

Esta no es simplemente una propiedad; es una residencia de rara distinción, una declaración de estilo de vida. Una unión perfecta de diseño, confort y funcionalidad, enmarcada en cada instante por las vistas panorámicas al mar orientadas al sur y la cautivadora belleza natural de La Quinta. Representa una oportunidad excepcional, presentada por Luxury Realty, para adquirir un hogar verdaderamente extraordinario en la vibrante Costa del Sol, donde cada día es una celebración de la elegancia y la exclusividad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5170687	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 899 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	4
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	26 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella