+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



TORREMOLINOS

720 000 €

■■■■■■■■ R5170894

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■
■■■■■■ ■■
■■■■■■-■■-■■-■■■■■■■■■■:
■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■ ■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■

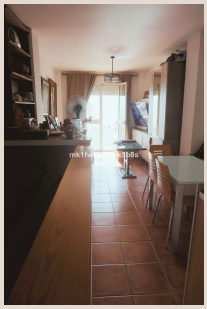
1	2	80 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Imagínese despertar con el suave murmullo de las olas, salir a su balcón privado y contemplar cómo el amanecer pinta el mar en un espectáculo de colores que quita el aliento. Esto no es solo una fantasía; es la realidad diaria que le espera en esta extraordinaria casa adosada de cuatro plantas, estratégicamente ubicada en el afamado Paseo de la Carihuela. Desde la prestigiosa cartera de Luxury Realty, presentamos una oportunidad inigualable para adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida de confort exclusivo y un significativo potencial de inversión en uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol. Este inmueble es una verdadera joya en Torremolinos, un vibrante corazón del sur de España.

Una Propiedad Única con Potencial de Ingresos Garantizado

Esta casa es mucho más que un hogar; es una inversión inteligente y dinámica. La planta baja cuenta con un espacio comercial de 80 m² construidos, actualmente arrendado como un exitoso bar con terraza. Este acuerdo de alquiler le proporciona un flujo de ingresos inmediato y constante, ofreciendo una sólida base financiera para su inversión mientras disfruta de su hogar de ensueño. Es una oportunidad excepcional para quienes buscan combinar el lujo de vivir frente al mar con la estabilidad de una renta comercial, todo ello en una ubicación privilegiada con alta afluencia de público durante todo el año.

La distribución inteligente de la propiedad maximiza tanto el confort residencial como el atractivo comercial, creando un equilibrio perfecto. El acceso independiente a la vivienda garantiza la privacidad, mientras que el negocio en la planta baja se beneficia de la visibilidad y el constante paso de la gente por el concurrido paseo marítimo. La calidad de la construcción y el excelente estado de conservación del inmueble, junto con detalles como los armarios empotrados y el aire acondicionado, aseguran una experiencia de vida sin preocupaciones y un mantenimiento mínimo.

Un Recorrido por su Futuro Hogar

Cada planta de esta propiedad ha sido diseñada para ofrecer la máxima comodidad y aprovechar al máximo las impresionantes vistas al mar.

Primera Planta: El Corazón del Hogar con Vistas al Mediterráneo

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá un espacioso salón-comedor que se integra armoniosamente con una cocina completamente equipada, lista para satisfacer las necesidades de los chefs más exigentes. Este espacio diáfano es perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, y se extiende hacia un encantador balcón. Desde aquí, podrá disfrutar de un aperitivo mientras la brisa marina acaricia su rostro y sus ojos se pierden en el azul infinito del Mediterráneo. Es el lugar ideal para empezar el día con un café o terminarlo con una copa de vino, siempre con el mar como telón de fondo.

Segunda Planta: Santuario de Descanso con Toques Marinos

La segunda planta alberga un elegante dormitorio, diseñado como un verdadero santuario personal. Cuenta con amplios armarios empotrados que ofrecen generoso espacio de almacenamiento, manteniendo la estética impecable del interior. Grandes ventanales se abren a un segundo balcón, invitándole a sumergirse en la serenidad del entorno. Aquí, el suave sonido de las olas se convierte en la banda sonora perfecta para conciliar el sueño cada noche. El dormitorio está acompañado por un cuarto de baño recientemente renovado, que combina funcionalidad con un diseño moderno y acabados de alta calidad, garantizando su confort y privacidad.

Planta Superior: Solárium Panorámico y Oportunidad de Expansión

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en la planta superior: un espectacular solárium que ofrece una vista panorámica de 180 grados. Desde este punto privilegiado, sus ojos abarcarán el horizonte marino, la vibrante actividad de Puerto Marina, y en días claros, incluso las majestuosas cumbres nevadas de Sierra Nevada. Este espacio al aire libre es ideal para tomar el sol, celebrar reuniones íntimas o simplemente deleitarse con puestas de sol inolvidables. Además, esta planta cuenta con una terraza cubierta que, con facilidad, puede convertirse en un segundo dormitorio, lo que permite una flexible

ampliación de la vivienda para adaptarse a sus necesidades y las de su familia, aumentando el valor y la funcionalidad del inmueble. La versatilidad de esta planta superior la convierte en un activo inestimable para cualquier propietario.

Descubra La Carihuela y Torremolinos: Un Estilo de Vida Envidable en el Sur de España

La Carihuela es un barrio vibrante y pintoresco, famoso por sus doradas playas, su excepcional oferta gastronómica y sus tradicionales chiringuitos donde se puede degustar el auténtico 'pescaíto frito'. Este enclave forma parte de la icónica ciudad de Torremolinos, una perla de la Costa del Sol en el sur de España, conocida por su ambiente cosmopolita y su clima privilegiado con más de 300 días de sol al año. Es un destino que atrae a visitantes y residentes de todo el mundo, ofreciendo una atmósfera animada y llena de vida durante las cuatro estaciones.

Vivir aquí significa disfrutar de la comodidad de tener todo al alcance de la mano: supermercados, tiendas de todo tipo, centros de salud, y una excelente red de transporte público que conecta fácilmente con el aeropuerto internacional de Málaga y el resto de la provincia. La cercanía a atracciones como Aqualand, Crocodile Park o los campos de golf de la zona, añade un valor incalculable a esta ubicación. Torremolinos combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad de una ciudad turística de primer nivel, garantizando un estilo de vida de calidad, ocio y bienestar. La vida aquí es una mezcla de relajación playera, cultura española y diversión sin fin.

Características Esenciales y Estado Impecable

Esta propiedad ha sido cuidadosamente mantenida y se encuentra en un estado impecable, lista para que usted se mude y comience a vivir la vida de sus sueños de inmediato. Con 80 m² construidos inteligentemente distribuidos, ofrece actualmente un dormitorio (con la posibilidad de añadir un segundo dormitorio fácilmente), y dos baños completos que garantizan la comodidad de sus ocupantes. Dos balcones invitan a disfrutar del aire libre y las vistas, mientras que la combinación de una terraza cubierta y un solárium en la planta superior proporciona amplios espacios para el ocio y la relajación. Su ubicación en primera línea de playa, literalmente a dos pasos de la arena, es simplemente insuperable. Además, cuenta con armarios empotrados para optimizar el espacio y aire acondicionado, asegurando un confort óptimo durante todo el año en el cálido clima andaluz.

¿Listo para Hacer Realidad Este Sueño?

Esta es una oportunidad excepcional que Luxury Realty se enorgullece de presentar. No deje pasar la posibilidad de adquirir una propiedad que combina la exclusividad de una ubicación frente al mar, un diseño cuidado y un potencial de ingresos garantizado. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para programar su visita privada y dar el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en el corazón de la Costa del Sol. Su futuro hogar y su inversión inteligente le esperan en el Paseo de la Carihuela.

[redacted]

[redacted]	R5170894	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	720 000 €
[redacted]	1	[redacted]	2
[redacted]	80 m²	[redacted]	–
[redacted]	25 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella