+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

[redacted]

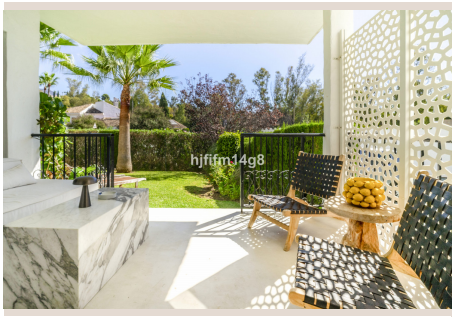
595 000 €

[redacted] R5171074

3	2	100 m²	18 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]

Descubra un oasis de elegancia y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty le presenta una oportunidad excepcional: un apartamento con jardín, meticulosamente reformado, en la prestigiosa Nueva Andalucía. Ubicado estratégicamente en el famoso Valle del Golf de Marbella, en el sur de España, es perfecto para quienes buscan una residencia sofisticada o un refugio vacacional. Este inmueble fusiona modernidad y encanto andaluz, ofreciendo diseño contemporáneo, confort y la privacidad de un jardín exclusivo dentro de una codiciada comunidad cerrada.

Este exquisito apartamento de planta baja cuenta con tres amplios dormitorios y dos baños completos, todos objeto de una renovación integral con materiales de alta calidad y acabados de diseño. Al cruzar el umbral, será recibido por un diseño de planta abierta, luminoso y expansivo, donde la sala de estar, el comedor y la cocina gourmet se entrelazan armoniosamente. Los amplios ventanales inundan el espacio con luz natural, realzando la sofisticación de cada detalle.

La cocina está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras elegantes y armarios de diseño, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y una interacción fluida con las áreas de estar. En la sala, una encantadora chimenea añade calidez y confort, invitando a la relajación.

Desde el salón, las puertas de cristal se abren a una amplia terraza y a su propio jardín privado, un santuario orientado al este. Este espacio exterior es la personificación del estilo de vida mediterráneo, ideal para disfrutar del café matutino bajo el sol, organizar cenas con amigos o simplemente relajarse en las noches, rodeado de exuberante vegetación. El jardín, cuidadosamente paisajístico, proporciona privacidad y conexión con la naturaleza, un privilegio poco común en un apartamento.

La propiedad se encuentra en Las Cascadas, una exclusiva comunidad cerrada, testimonio de la arquitectura tradicional andaluza. Sus fachadas se integran a la perfección con los inmaculados jardines subtropicales. Además de la seguridad y tranquilidad, los residentes tienen acceso a una acogedora piscina comunitaria, ideal para refrescarse o tomar el sol. Las Cascadas representa el equilibrio perfecto entre el encanto rústico exterior y el máximo confort y lujo interior.

Nueva Andalucía no es solo una ubicación; es un estilo de vida. Reconocida como una de las zonas residenciales más codiciadas de Marbella y del sur de España, está rodeada por campos de golf prestigiosos como Aloha Golf, Las Brisas Golf y Los Naranjos Golf. Para los entusiastas, es una ubicación de ensueño con acceso directo a instalaciones de primera clase. La zona ofrece una infraestructura de servicios inigualable: restaurantes internacionales, supermercados de lujo, boutiques exclusivas y animados bares.

Para las familias, la oferta educativa es excepcional, con colegios de renombre internacional como Aloha College y Les Roches International School of Hotel Management, reconocidos por su excelencia. Esto convierte a Nueva Andalucía en un destino ideal. La proximidad a Puerto Banús, a un corto trayecto en coche, añade otro atractivo. Este puerto deportivo de fama mundial es sinónimo de lujo, con boutiques de diseñadores, yates, vibrante vida nocturna y extensas playas que invitan al ocio y los deportes acuáticos.

Esta propiedad es la elección perfecta para quienes buscan un apartamento moderno con jardín privado en una de las ubicaciones más privilegiadas de Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol. Es ideal como residencia permanente o como exclusiva casa de vacaciones con excelente potencial de alquiler. Su ubicación inmejorable, cercana a campos de golf de élite, servicios, escuelas internacionales y las hermosas playas de Marbella, consolida su estatus como una inversión inteligente y un hogar de ensueño. No pierda la oportunidad de vivir la esencia del lujo mediterráneo.

[redacted]

■■■■■■■■■	R5171074	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	595 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	18 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.