+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

649 000 €

R5173993

Luxury Realty:

2	2	143 m²








[redacted]

Situado en el corazón de la prestigiosa Guadalmina Alta, una de las zonas residenciales más codiciadas del sur de España, este excepcional apartamento en tercera planta de la urbanización Quetzal es una oportunidad única. En Luxury Realty, nos enorgullece presentar esta joya que cautiva por su amplitud, diseño y gran potencial. Más que un hogar, es una invitación a un estilo de vida de lujo y serenidad, perfectamente integrado con la vibrante energía de la Costa del Sol.

Guadalmina Alta, en el sur de España, es sinónimo de sofisticación. Rodeada de campos de golf y playas, ofrece un entorno de élite con acceso a restaurantes, boutiques, servicios de salud y colegios internacionales. Su estratégica posición, a minutos de Marbella y Puerto Banús, asegura una conexión inmejorable con la vida social y cultural. Disfrute de más de 320 días de sol, golf de élite y cultura andaluza. La urbanización Quetzal, dentro de este enclave, proporciona un ambiente seguro y sereno para un estilo de vida incomparable.

El salón, de generosas dimensiones y diseño alargado, es el corazón luminoso de la vivienda. Su distribución optimizada maximiza la luz natural que fluye a través de amplias puertas correderas, creando un ambiente sofisticado ideal para el entretenimiento o la relajación. La conexión ininterrumpida con la gran terraza exterior fusiona interior y exterior, un deleite del clima mediterráneo. Este espacio es la puerta de entrada a mañanas soleadas y veladas tranquilas con la brisa marina, invitando a un estilo de vida de ensueño.

La distribución de los dos dormitorios, ambos de excelentes proporciones, prioriza la privacidad y el confort. Cada uno cuenta con su propio baño en-suite, un lujo para residentes e invitados, además de amplios armarios empotrados. Su ubicación estratégica en alas opuestas del apartamento proporciona una separación ideal y una sensación de retiro individual. El dormitorio principal, especialmente espacioso y confortable, promete un oasis de tranquilidad. Los acabados, con potencial de mejora, sientan una sólida base para un espacio personalizado.

La magnífica terraza, parcialmente cubierta para un equilibrio perfecto entre sol y sombra, es una extensión natural del hogar. Desde aquí, las vistas son espectaculares y panorámicas: un lienzo en movimiento que abarca el valle, las majestuosas montañas y la brillante línea de la costa mediterránea. Es el escenario ideal para disfrutar del inigualable clima español todo el año, para cenas al aire libre, tomar el sol o contemplar atardeceres dorados. Este espacio redefine la vida de lujo con vistas que inspiran.

Más allá de su encanto actual, esta propiedad destaca por su excepcional potencial de reforma. Es una pizarra en blanco para personalización, incluyendo la atractiva posibilidad de convertirla en una unidad de tres dormitorios. Esto aumentaría su funcionalidad y valor de mercado significativamente. Una inversión inteligente para propietarios que desean su casa ideal o inversores que buscan maximizar el retorno en el dinámico mercado de Guadalmina Alta. Luxury Realty reconoce su valor inherente y potencial de crecimiento a largo plazo.

Para complementar la oferta, el apartamento incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, una comodidad de lujo en esta zona. Ideales para coche y carrito de golf, muy apreciadas por los entusiastas. La seguridad y conveniencia del aparcamiento privado son inmejorables. Un trastero privado, estratégicamente ubicado junto a las plazas, es perfecto para guardar equipos de golf o cualquier objeto, liberando espacio y contribuyendo a un estilo de vida ordenado. Estos extras son cruciales para el confort diario.

En resumen, este apartamento en Quetzal, Guadalmina Alta, es una puerta a un estilo de vida envidiable en el sur de España. Es una síntesis perfecta de ubicación privilegiada, diseño espacioso, privacidad, vistas impresionantes y potencial de inversión inigualable. La oportunidad de adquirir una propiedad con estas características en una de las comunidades más deseadas de Guadalmina es fantástica. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir cómo esta excepcional residencia puede convertirse en su nuevo hogar en la Costa del Sol. Le esperamos para guiarle hacia la propiedad de sus sueños.

[redacted]

[redacted]	R5173993	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	649 000 €

■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	143 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.