

NUEVA ANDALUCÍA

## 2 450 000 €

R5174104

# Magna Marbella:

| 3 | 3 | 173 m² | 224 m² |
|---|---|---|---|
| | | | |













Descubra una oportunidad inigualable para experimentar el estilo de vida de lujo en la Costa del Sol con este impresionante ático completamente renovado, situado en la prestigiosa comunidad de Magna Marbella. Este enclave residencial, sinónimo de exclusividad y elegancia, se ubica en el corazón de Nueva Andalucía, el renombrado 'Valle del Golf' del sur de España. Ofreciendo una seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, la propiedad garantiza la máxima privacidad y tranquilidad para sus residentes. Desde su posición privilegiada, el ático goza de vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul resplandeciente del vasto mar Mediterráneo, las majestuosas cumbres de la Sierra Blanca y los exuberantes campos de golf que se extienden armoniosamente, creando un telón de fondo idílico para cada momento del día.

Al cruzar el umbral, se revela un interior meticulosamente diseñado donde los techos de doble altura y una luminosa distribución de planta abierta conectan de manera fluida la sala de estar, el comedor y la cocina, creando un espacio cohesivo e ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente actualizado con una visión de sofisticación contemporánea, desde la carpintería a medida y los acabados elegantes, hasta los baños equipados con calefacción por suelo radiante, asegurando un confort óptimo en cualquier estación del año. Este hogar se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta gama y accesorios cuidadosamente seleccionados, permitiendo una entrada inmediata y sin complicaciones. Es una propiedad 'llave en mano' donde el lujo, la funcionalidad y la comodidad se han fusionado a la perfección para crear un ambiente listo para ser disfrutado desde el primer instante.

La verdadera joya de esta propiedad es su espectacular terraza privada en la azotea, un oasis elevado diseñado para el máximo ocio y disfrute con una privacidad absoluta. Aquí encontrará una refrescante piscina privada, ideal para sumergirse en los gloriosos días soleados de la Costa del Sol o para un baño relajante bajo el manto estrellado de la noche, ofreciendo un lujo inigualable al alcance de su mano. Las amplias zonas de solárium invitan a desconectar y a tomar el sol mediterráneo, mientras que el generoso espacio destinado a comedor al aire libre es perfecto para organizar reuniones familiares, cenas íntimas con amigos o simplemente para disfrutar de una comida 'al fresco' con las vistas más impresionantes de la región, creando recuerdos imborrables. Desde este mirador privilegiado, las panorámicas son verdaderamente majestuosas, abarcando la inmensidad del Mediterráneo, los campos de golf y el horizonte infinito, convirtiendo cada atardecer en un espectáculo inolvidable.

Además de su innegable atractivo estético y sus lujosas comodidades, este ático también ofrece características prácticas esenciales que garantizan un estilo de vida sin preocupaciones y una comodidad excepcional. Incluye dos plazas de garaje privadas y seguras, proporcionando un amplio estacionamiento protegido para sus vehículos y una tranquilidad invaluable. Asimismo, una sala de almacenamiento adicional es un plus considerable, ofreciendo espacio extra y organizado para sus pertenencias, lo que contribuye a mantener el orden impecable y la funcionalidad dentro de su hogar, liberando espacio vital.

La ubicación de Magna Marbella es inmejorable, situando esta propiedad en el epicentro de todo lo que la vibrante Costa del Sol tiene para ofrecer. Estará a pocos minutos de campos de golf de clase mundial, que han dado a Nueva Andalucía su famosa reputación como el 'Valle del Golf'. Las boutiques exclusivas, los restaurantes gourmet con su exquisita oferta culinaria y los vibrantes cafés con ambiente cosmopolita están a un corto trayecto, al igual que las gloriosas playas de arena que bordean la hermosa costa mediterránea, invitando a largos paseos y momentos de relax. El legendario Puerto Banús, con sus yates de lujo, vida nocturna glamurosa y tiendas de diseñadores de renombre internacional, es fácilmente accesible, ofreciendo un sinfín de opciones de entretenimiento, ocio y compras de lujo.

Esta propiedad no es solo un hogar; es una oportunidad 'llave en mano' para adquirir una residencia elegante, perfectamente conectada y situada en una de las comunidades más prestigiosas y buscadas de Marbella. Representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo sin compromisos, un paraíso mediterráneo donde la sofisticación se encuentra con la comodidad en un entorno inigualable. No pierda la ocasión de poseer este exclusivo ático que combina la excelencia en el diseño, la ubicación privilegiada y las vistas más impresionantes, creando un hogar verdaderamente extraordinario que superará todas sus expectativas.

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5174104 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | ■■ 2 450 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■■ | 173 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 224 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■