+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

750 000 €

[redacted] R5179825

[redacted]

4	254 m²	246 m²	59 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad excepcional para adquirir un hogar de ensueño en el corazón de Guadalmina Alta, un enclave residencial de prestigio en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad adosada, estratégicamente situada en primera línea de golf, encarna la fusión perfecta entre la exclusividad de su ubicación y la comodidad de tener todos los servicios esenciales al alcance de la mano. A pocos minutos en coche, se encontrará en las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara, la cosmopolita Marbella y el glamuroso Puerto Banús, disfrutando de una vida de lujo, ocio y bienestar.

Con una generosa superficie construida de 254.27 m² sobre una parcela de 246.33 m², esta residencia ofrece una propuesta de valor inigualable. Se compone de una casa principal de dos plantas meticulosamente diseñada y un apartamento independiente totalmente equipado, proporcionando versatilidad y privacidad. El entorno tranquilo y apacible, combinado con las impresionantes vistas abiertas al campo de golf, crea un ambiente idílico para quienes buscan un estilo de vida relajado sin renunciar a la cercanía de colegios de prestigio, tiendas exclusivas, restaurantes gourmet y las doradas playas que caracterizan esta región.

Un Enclave Privilegiado y Accesible

La parcela privada de la propiedad es un oasis de tranquilidad que cuenta con dos encantadores patios, cada uno con su propio carácter y funcionalidad. El patio de entrada es un espacio acogedor que da la bienvenida a sus visitantes, complementado por un práctico porche y una marquesina cubierta con capacidad para dos vehículos, garantizando comodidad y seguridad. Este acceso principal conduce directamente a la entrada de la casa, donde la elegancia y la funcionalidad se entrelazan desde el primer momento.

La ubicación de esta propiedad no solo le ofrece unas vistas espectaculares al campo de golf, sino también una conexión fluida con las principales arterias de comunicación de la Costa del Sol. Imagine despertarse con la serena estampa del green, disfrutar de un partido a escasos metros de su puerta o acceder rápidamente a las playas para un refrescante baño. La cercanía a colegios internacionales, centros de salud de primer nivel y una oferta ilimitada de ocio y restauración, convierte a Guadalmina Alta en el lugar ideal para establecer su residencia permanente o disfrutar de unas lujosas vacaciones.

Elegancia y Confort en Cada Rincón de la Casa Principal

Al adentrarse en la planta principal de la casa, será recibido por un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio diseñado para la convivencia y el entretenimiento. La calidez de la chimenea de leña invita a las noches acogedoras, mientras que los pulcros suelos de mármrmol aportan una sofisticación atemporal y una sensación de frescura, ideal para el clima mediterráneo. Este ambiente diáfano permite múltiples configuraciones, adaptándose a sus necesidades y preferencias.

La cocina, de diseño semi-abierto, ha sido cuidadosamente equipada para el uso diario, combinando funcionalidad y estilo. Su estratégica ubicación permite una conexión fluida tanto con el área de comedor, facilitando la organización de cenas y reuniones, como con el patio de entrada, lo que resulta muy práctico para el acceso y la descarga de compras. Para mayor comodidad, esta planta dispone también de un aseo de cortesía para invitados, manteniendo la privacidad de las áreas más íntimas de la casa. Desde el salón-comedor, se accede directamente a una magnífica terraza cubierta de 40 m², un espacio idóneo para disfrutar del privilegiado clima de la Costa del Sol durante todo el año, ya sea para desayunos al aire libre, comidas familiares o relajantes veladas.

La conexión con el exterior se extiende hacia el patio frontal, un exuberante espacio ajardinado que proporciona abundante vegetación y sombra, creando un microclima fresco y agradable. Este patio no solo ofrece un acceso lateral independiente desde la calle, que resulta muy conveniente, sino que además alberga una característica excepcional: una puerta directa con acceso a la piscina comunitaria. Esto significa que puede pasar directamente de su jardín a la piscina, disfrutando de un estilo de vida de resort sin salir de casa.

El Santuario del Descanso: Vistas Panorámicas al Campo de Golf

La zona de descanso se encuentra estratégicamente ubicada en la planta superior, un remanso de paz y privacidad. Aquí encontrará tres dormitorios elegantemente distribuidos, todos ellos equipados con amplios armarios empotrados que maximizan el espacio y la organización.

El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, concebida como un santuario personal. Dispone de un vestidor independiente, un espacioso baño en-suite que garantiza la máxima privacidad y comodidad, y un acceso directo a una terraza privada de 20 m². Esta terraza es el lugar perfecto para comenzar el día con un café o relajarse al atardecer, ofreciendo unas vistas panorámicas e ininterrumpidas directamente sobre el campo de golf, un espectáculo verde que cambia con las estaciones y que confiere a la habitación una atmósfera de calma y exclusividad. Los otros dos dormitorios de esta planta comparten un baño completo, equipado con una bañera, diseñado para ofrecer funcionalidad y confort a los miembros de la familia o a los invitados.

Versatilidad y Privacidad para Sus Huéspedes o Proyectos Personales

Una de las características más destacadas de esta propiedad es su apartamento independiente, ubicado en el sótano y accesible tanto desde la terraza de la casa principal como desde el patio frontal, lo que subraya su autonomía y privacidad. Este espacio ha sido inteligentemente diseñado como un loft, ofreciendo una amplia estancia de planta abierta que integra a la perfección una moderna cocina-comedor con una acogedora sala de estar. Además, cuenta con un dormitorio privado, un práctico vestidor y un baño completo.

Este apartamento representa una solución ideal para alojar a invitados de forma confortable y privada, proporcionando un espacio propio a miembros de la familia extendida, o incluso generando ingresos adicionales como alquiler vacacional. Sin embargo, su versatilidad va más allá, ya que puede adaptarse fácilmente a cualquier otra necesidad de los nuevos propietarios: transformarse en una oficina en casa espaciosa y luminosa, un gimnasio privado, una sala de cine, un estudio de arte o un espacio multifuncional para hobbies. Esta flexibilidad añade un valor considerable a la propiedad, permitiendo personalizarla según el estilo de vida y las aspiraciones de cada familia.

Una Inversión con Potencial de Personalización y Calidad de Vida

La propiedad se encuentra en un buen estado general, lo que permite una ocupación inmediata. No obstante, una renovación estratégica podría realzar aún más su valor intrínseco, modernizar sus espacios y adaptarla completamente al estilo de vida y los gustos estéticos de la familia que la adquiera. Imagínese rediseñar los interiores, incorporar las últimas tendencias en domótica o crear un jardín aún más espectacular; el potencial es enorme y la inversión en mejoras se traduciría en una revalorización significativa de su patrimonio.

Gracias a su inmejorable proximidad a campos de golf de renombre, las idílicas playas de la Costa del Sol, colegios internacionales de prestigio, una variada oferta de tiendas y boutiques, y una exquisita selección de restaurantes, esta propiedad representa una opción práctica, versátil y excepcionalmente bien conectada. Es la elección perfecta para aquellos que buscan una calidad de vida superior, un hogar donde la comodidad se une al lujo y la serenidad de Guadalmina Alta se complementa con la vibrante energía de la Costa del Sol. No solo es una casa, es un estilo de vida que espera ser vivido.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5179825	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	750 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	254 m²	■■■■■■■	246 m²

■■■■■■■■	59 m²
■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella