+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

440 000 €

[redacted] R5181124

[redacted]

1 012 m²

[redacted]













Una oportunidad sin parangón se presenta para los visionarios y aquellos que buscan materializar su sueño de una vida de lujo en el corazón de la Costa del Sol. Luxury Realty se complace en ofrecer esta magnífica parcela, estratégicamente ubicada en la deseable y prestigiosa área de Elviria, en Marbella, un epicentro del glamour y la exclusividad en el sur de España. Este es un lienzo en blanco esperando ser transformado en una residencia de ensueño, un refugio personal diseñado a medida en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo.

La parcela, con una generosa superficie total de 1,012 m², representa la base perfecta para construir una villa que no solo cumpla, sino que exceda las expectativas más exigentes. Su tamaño asegura privacidad y amplitud, permitiendo la creación de espacios exteriores lujosos y ajardinados que complementen a la perfección la arquitectura de su futura vivienda. Imagínese despertar cada mañana en un entorno idílico, rodeado de la exuberante vegetación mediterránea y el suave aroma de los pinos, con la brisa marina como telón de fondo.

La ubicación en Elviria es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Este enclave residencial se distingue por su ambiente sofisticado y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de Marbella, como las conocidas dunas de Artola y la famosa playa de Cabopino, con sus encantadores chiringuitos y su puerto deportivo. Los amantes del golf encontrarán un paraíso con campos de clase mundial como Santa María Golf y Santa Clara Golf, a pocos minutos de distancia. Además, Elviria ofrece una infraestructura completa de servicios de lujo: desde exclusivos clubes de playa como el icónico Nikki Beach, hasta restaurantes gourmet, boutiques de diseño, colegios internacionales de prestigio y centros de salud modernos. La vida aquí es un equilibrio perfecto entre la tranquilidad residencial y la vibrante oferta de ocio y cultura de Marbella.

Desde el punto de vista urbanístico, esta parcela ofrece condiciones excepcionales para el desarrollo. Las regulaciones del Ayuntamiento de Marbella, bajo la normativa UE-4, permiten una edificabilidad del 20% de la superficie total del terreno. Esto significa que sobre esta parcela de 1,012 m² se puede construir una villa con una superficie total construida de más de 200 m². Además, la huella edificable permitida es del 25% del terreno, lo que brinda flexibilidad para un diseño arquitectónico ambicioso y una distribución inteligente de los espacios. Con estas dimensiones, se puede proyectar una villa espaciosa y deslumbrante, que integre amplias zonas de estar, múltiples suites con baño privado, cocinas de diseño de última generación, salas de entretenimiento, gimnasios privados, bodegas o incluso una oficina en casa con vistas inspiradoras. En el exterior, las posibilidades son infinitas: una espectacular piscina infinita, amplias terrazas soleadas y sombreadas para el disfrute durante todo el año, zonas de barbacoa y comedor al aire libre, y jardines mediterráneos meticulosamente diseñados que complementen la arquitectura y proporcionen un oasis de paz.

Lo que verdaderamente distingue a esta oferta y la eleva por encima de otras oportunidades en el mercado es el valor añadido sin precedentes que incluye su precio: el proyecto arquitectónico completo y la licencia de obra ya están aprobados. Esto representa un ahorro de tiempo y dinero considerable, eliminando uno de los mayores obstáculos y demoras en el proceso de construcción de una nueva propiedad. La burocracia, las largas esperas para obtener permisos y las incertidumbres asociadas a la aprobación de un proyecto son ya cosa del pasado. La licencia solo necesitaría una actualización administrativa menor, un trámite mucho más rápido y sencillo, lo que significa que la construcción de su villa de lujo puede comenzar de inmediato. Esta ventaja permite al comprador embarcarse en la fase de construcción sin las complicaciones iniciales, garantizando un proceso fluido y acelerado para convertir su visión en realidad. Es una oportunidad para empezar a construir su futuro hogar de ensueño en cuestión de semanas, no de meses o años.

Esta es una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de lujo consolidado y en constante revalorización. No es solo la compra de un terreno; es la adquisición de un estilo de vida, la libertad de diseñar un hogar que refleje su personalidad y sus aspiraciones, y la seguridad de invertir en una de las ubicaciones más deseables de Europa. Imagínese la satisfacción de ver cómo su villa personalizada toma forma, construida con los más altos estándares de calidad y diseño, en un entorno privilegiado. Esta parcela en Elviria no es solo un activo; es el inicio de un legado, un santuario privado donde podrá crear recuerdos inolvidables con su familia y amigos.

En Luxury Realty, entendemos el valor de la exclusividad y la eficiencia. Por ello, esta oferta ha sido cuidadosamente seleccionada para aquellos que buscan lo mejor, sin compromisos. No deje pasar esta rara oportunidad de adquirir un terreno listo para construir en una ubicación tan codiciada de la Costa del Sol, en el sur de España. Contacte con nosotros hoy mismo para obtener más información detallada, explorar los planos del proyecto aprobado y concertar una visita a esta excepcional parcela. Su futuro hogar de lujo en Elviria le espera.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5181124	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	440 000 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■	1 012 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella