+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

2 095 000 €

R5181184

[redacted]: 8 [redacted]

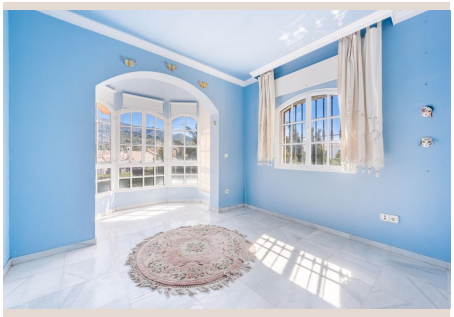
8	4	430 m²	1 100 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable para vivir el lujo y la privacidad en el corazón de Marbella con esta excepcional villa, presentada por Luxury Realty. Ubicada en la codiciada zona de Xarblanca, esta propiedad redefine el concepto de hogar sofisticado. Marbella, la joya de la Costa del Sol en el sur de España, es mundialmente reconocida por su clima idílico, sus playas bañadas por el sol, su exquisita gastronomía y un estilo de vida cosmopolita. Esta villa ofrece la perfecta fusión entre la serenidad de un entorno exclusivo y la vibrante energía del centro de la ciudad, a tan solo cinco minutos en coche.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de Marbella

La zona de Xarblanca es apreciada por su tranquilidad y su proximidad estratégica a todos los servicios esenciales y de lujo. Desde aquí, el acceso a las boutiques de diseño, los restaurantes de alta cocina, los campos de golf de renombre mundial y las playas doradas de Marbella es sumamente conveniente. La ubicación no solo promete un estilo de vida relajado y cómodo, sino que también ofrece un entorno seguro y apacible, ideal para familias o para quienes buscan un refugio de paz cerca de la acción.

Un Santuario Exterior: Jardines Exuberantes y Piscina Espectacular

La propiedad se asienta sobre una extensa parcela de 1.100 m², un verdadero oasis privado meticulosamente diseñado. El vasto jardín es un festival para los sentidos, adornado con una profusión de plantas mediterráneas y majestuosas palmeras que proporcionan una exuberante vegetación y una privacidad absoluta. Es el escenario perfecto para paseos matutinos, tardes de lectura o simplemente para disfrutar de la belleza natural que lo rodea. En el corazón de este edén exterior se encuentra una impresionante piscina de gran tamaño, diseñada para el disfrute y el entretenimiento. Es el lugar ideal para refrescarse bajo el sol andaluz, organizar reuniones sociales inolvidables o relajarse en un ambiente de total exclusividad. El espacio exterior se concibe como una extensión natural del hogar, invitando a la vida al aire libre en su máxima expresión.

El Interior: 412 m² de Elegancia y Funcionalidad

Con una generosa superficie construida de 412 m², la residencia principal ha sido pensada para ofrecer el máximo confort, amplitud y una distribución inteligente que se adapta a las necesidades de una vida moderna y lujosa. Cada detalle, desde la selección de materiales hasta la configuración de los espacios, ha sido cuidado para garantizar una experiencia residencial superior, ideal tanto para la vida familiar como para recibir invitados con estilo y comodidad.

La Planta Principal: Corazón Social y Conectividad con la Naturaleza

Al acceder a la planta principal, nos recibe un espacioso salón-comedor, un epicentro social de la casa que irradia calidez y elegancia. Equipado con una acogedora chimenea, este espacio es perfecto para reuniones familiares y veladas íntimas. Su conexión directa con el jardín permite que la luz natural inunde la estancia y facilita una fluida transición entre los ambientes interiores y exteriores. Un encantador porche, ideal para comidas al aire libre, se conecta armoniosamente con la cocina, optimizando la funcionalidad. Además, dos patios interiores aportan luminosidad adicional y un toque de encanto mediterráneo, creando rincones serenos.

Ocho Dormitorios: Privacidad y Confort en Cada Rincón

La villa alberga un total de ocho dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno de ellos concebido como un santuario privado. Todos cuentan con amplios armarios empotrados y acceso directo a su propia terraza privada, ofreciendo vistas encantadoras y un espacio personal para el relax. Destaca un dormitorio principal que eleva la experiencia del lujo con un baño en-suite y no una, sino dos terrazas exclusivas: una orientada al sur para disfrutar del sol durante todo el día, y otra al norte, ideal para buscar la sombra o disfrutar de diferentes perspectivas del entorno. Esta configuración garantiza una versatilidad inigualable y un

confort absoluto para todos los residentes.

Ático con Vistas: Un Espacio Único en la Cima

La planta superior alberga un versátil ático, un espacio luminoso que incluye un dormitorio adicional y un práctico aseo, perfecto para invitados o como estudio privado. La joya de esta planta es su espectacular terraza, que ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas de los alrededores, extendiéndose hacia el paisaje marbellí. Este mirador privado es el lugar idóneo para contemplar amaneceres y atardeceres mágicos, o simplemente para desconectar y admirar la belleza que rodea esta propiedad exclusiva.

Comodidades Adicionales y Potencial Inversor

Para complementar esta excepcional oferta, la villa dispone de un espacioso garaje con capacidad para dos vehículos, garantizando seguridad y comodidad. Además, cuenta con una pequeña bodega, un detalle de distinción que ofrece el espacio perfecto para almacenar vinos selectos o para ser adaptado según las necesidades del nuevo propietario. Esta villa no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo en uno de los destinos más codiciados del Mediterráneo, ideal como hogar familiar, residencia vacacional o como un activo de alto valor.

Luxury Realty se enorgullece de presentar esta joya arquitectónica. Le invitamos a explorar el potencial ilimitado de esta magnífica villa en Xarblanca y a dar el primer paso hacia la vida que siempre ha soñado en el soleado sur de España. Contacte con nosotros para una visita privada y descubra su próximo hogar exclusivo.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5181184	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	2 095 000 €
■■■■■■■■	8	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	430 m²	■■■■■■■■	1 100 m²
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella