+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

1 550 000 €

[redacted] R5182471

# [redacted]

## Marbella Club Resort, [redacted]

800 m²

[redacted]

4 697 m²

[redacted]











## [redacted]

Imagine poseer un pedazo de paraíso, un lienzo en blanco donde sus sueños más exquisitos pueden tomar forma. Presentamos este magnífico solar de 4.679 m², una joya inigualable ubicada en la prestigiosa y altamente codiciada urbanización cerrada de Marbella Club Resort, en el corazón de Benahavís. Este no es solo un terreno; es una promesa de un estilo de vida sin igual, un lienzo en blanco que ofrece vistas panorámicas espectaculares al campo de golf, majestuosas montañas y la serena campiña andaluza. Un entorno natural que no solo invita a la tranquilidad y al bienestar, sino que también estimula la imaginación y el deseo de crear un hogar excepcional. Rodeado por la elegancia discreta de villas y casas adosadas de diseño vanguardista, esta ubicación representa el pináculo de la exclusividad y es, sin duda, el enclave ideal para dar vida a la villa moderna y lujosa que siempre ha anhelado.

El Marbella Club Resort es un nombre sinónimo de excelencia y estilo de vida sofisticado. La zona es mundialmente reconocida por sus dos impecables campos de golf de 18 hoyos, obras maestras de diseño paisajístico concebidas por el legendario Dave Thomas. Estos campos no solo garantizan una experiencia de golf placentera y desafiante para los entusiastas, sino que también actúan como el pulmón verde de la comunidad, añadiendo un telón de fondo de esmeralda a su futura residencia. Más allá del golf, tendrá el privilegio de acceder a un entorno de incomparable serenidad, inmerso en paisajes verdes exuberantes y la eterna belleza del Mar Mediterráneo, que se extiende majestuoso hasta donde alcanza la vista. Este microclima privilegiado y la exuberancia natural son un bálsamo para el alma, ofreciendo un retiro idílico del ajetreo diario y la promesa de amaneceres y atardeceres inolvidables.

---

La ubicación estratégica de este solar en Benahavís, en el sur de España, es uno de sus mayores atractivos. Este encantador pueblo andaluz es conocido por su gastronomía y su ambiente exclusivo. A solo un breve y pintoresco trayecto de 15 a 20 minutos en coche, se encontrará en el vibrante corazón de Marbella o en la encantadora Estepona. Esta cercanía a dos de los destinos más emblemáticos de la Costa del Sol le asegura un acceso ininterrumpido a algunas de las playas más glamurosas, los restaurantes más exquisitos, boutiques de alta costura, puertos deportivos de lujo como Puerto Banús y una vida nocturna sin igual. La combinación de la tranquilidad de su hogar en Benahavís con la efervescencia de la Costa del Sol crea un equilibrio perfecto para un estilo de vida de lujo, comodidad y entretenimiento a su alcance.

Este solar no solo ofrece espacio, sino también una libertad arquitectónica excepcional. Con una edificabilidad permitida del 17% y la impresionante posibilidad de construir hasta 800 m² distribuidos en tres plantas, se le presenta una oportunidad verdaderamente única para materializar una residencia que refleje su visión personal de la perfección. Aquí, los límites son su imaginación. Imagine una villa contemporánea con amplios ventanales que fusionen el interior con el paisaje exterior, un hogar diseñado con las últimas innovaciones en domótica, sostenibilidad y eficiencia energética. Visualice la inclusión de una espectacular piscina infinita donde las aguas se confundan con el horizonte, un gimnasio privado con vistas panorámicas, una bodega para sus vinos más selectos, una oficina de ensueño o incluso una sala de cine privada para el entretenimiento familiar. Y por qué no, considere añadir su propia cancha de tenis o pádel para disfrutar de momentos de ocio activo en la intimidad y exclusividad de su nuevo refugio. Esta es su oportunidad de diseñar cada rincón, cada detalle, para que se adapte perfectamente a su estilo de vida y sus deseos más exigentes.

---

Este solar excepcional no solo se encuentra dentro de una comunidad cerrada de élite, sino que también está custodiado por un sistema de seguridad 24/7, garantizando una privacidad y tranquilidad absolutas para usted y su familia. Es una inversión incomparable en una de las ubicaciones más codiciadas y exclusivas de toda la Costa del Sol y, de hecho, de España. No deje pasar esta oportunidad irrepetible de residir en un enclave donde la opulencia se encuentra con la serenidad, y donde la naturaleza y el lujo coexisten en perfecta armonía. Permita que Luxury Realty, su socio de confianza en propiedades de alta gama, le guíe en este emocionante viaje. Contáctenos hoy mismo para recibir información más detallada, planos de parcela, normativas de construcción y comenzar el fascinante proceso de convertir la villa de sus sueños en una deslumbrante realidad. Su futuro en Benahavís le espera.

## [redacted]

[redacted] R5182471 [redacted] [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 1 550 000 € |
| ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 800 m² | ■■■■■■■■ | 4 697 m² |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella