

EL PARAISO

599 000 €

■■■■■■■■ R5184142

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■-■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

3	3	170 m²	77 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■











Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en AGRA RESIDENCIAL, una exclusiva promoción de tan solo 47 adosados que redefine el concepto de hogar en la prestigiosa zona de El Paraíso, en el corazón del golf en la vibrante Costa del Sol. Ubicado estratégicamente junto al renombrado El Campanario Golf & Country House, este complejo residencial, entregado en 2023, ofrece una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado, confort y una conexión intrínseca con la belleza natural de la región.

Desde el momento en que se aproxima a Agra Residencial, se sentirá cautivado por su elegante arquitectura de estilo andaluz. Este diseño atemporal no solo rinde homenaje a la rica herencia cultural del sur de España, sino que también ha sido concebido para maximizar la entrada de luz natural y ofrecer unas vistas panorámicas impresionantes. Cada vivienda se integra armoniosamente con su entorno, prometiendo una experiencia residencial donde la tradición y la modernidad se fusionan a la perfección. Sus amplias terrazas, verdaderos santuarios al aire libre, invitan a disfrutar del glorioso sol mediterráneo, a cenar bajo las estrellas o simplemente a relajarse mientras contempla el paisaje, una delicia para los sentidos que caracteriza la vida en la Costa del Sol.

Estos magníficos adosados de tres dormitorios han sido diseñados con una meticulosa atención al detalle y un enfoque en la funcionalidad y el lujo. Cada una de estas residencias se presenta como un refugio de comodidad y elegancia, ofreciendo un amplio porche de entrada que da la bienvenida a un hogar lleno de luz. En su interior, encontrará tres cuartos de baño completos, que garantizan privacidad y confort para todos los miembros de la familia o invitados. Pero las verdaderas joyas de la corona son sus espacios exteriores privados: un encantador jardín privado, ideal para momentos de ocio o jardinería, y un impresionante solárium equipado con pérgola, el lugar perfecto para tomar el sol con total privacidad o disfrutar de las vistas más espectaculares de la zona. Además, la funcionalidad no se sacrifica por el lujo, ya que cada adosado cuenta con un espacioso sótano, que ofrece posibilidades ilimitadas para crear una sala de juegos, un gimnasio privado o un estudio, y dos plazas de aparcamiento subterráneo incluidas en el precio, garantizando comodidad y seguridad para sus vehículos.

Agra Residencial no es solo un lugar para vivir, es un estilo de vida. Los residentes tienen acceso exclusivo a zonas comunes cuidadosamente diseñadas para su disfrute. Sumérjase en la refrescante piscina comunitaria, un oasis de tranquilidad perfecto para los días cálidos, o pasee por los exuberantes jardines comunes, un espacio verde que invita a la relajación y al esparcimiento. La vida aquí se entiende como una extensión de su hogar, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecerle el máximo bienestar y la oportunidad de crear recuerdos inolvidables.

La ubicación privilegiada de Agra Residencial, en el codiciado enclave de El Paraíso, es uno de sus mayores activos. Para los entusiastas del golf, este es el paraíso definitivo. El complejo se encuentra a poca distancia de algunos de los más de 70 campos de golf de renombre mundial que salpican la Costa del Sol, ofreciéndole un sinfín de oportunidades para perfeccionar su swing en entornos espectaculares. Pero la conveniencia no termina ahí. La proximidad a destinos icónicos como Puerto Banús, con su deslumbrante puerto deportivo y boutiques de lujo, la vibrante Marbella, conocida por su vida nocturna y gastronomía, y la encantadora Estepona, con su auténtico encanto andaluz, significa que lo mejor de la Costa del Sol está a solo unos minutos de distancia. Además, la excelente conectividad se completa con el aeropuerto de Málaga, situado a tan solo 50 minutos, facilitando viajes internacionales y la llegada de invitados.

Estas casas, entregadas en 2023, están en impecable estado, prácticamente nuevas, y listas para ser habitadas. Con 168 m² construidos y 156 m² útiles, ofrecen una generosa distribución que maximiza el espacio y la luminosidad. Los armarios empotrados en todos los dormitorios proporcionan soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. El sistema de climatización individual, con aire acondicionado en todas las estancias, garantiza un ambiente perfecto durante todo el año, adaptándose a sus preferencias con eficiencia energética. Pensando en la comodidad de todos, el acceso a las zonas exteriores comunes está adaptado para personas con movilidad reducida, demostrando una planificación inclusiva y considerada.

Una característica excepcionalmente atractiva que distingue a estas propiedades es que se entregan con casi todo el mobiliario incluido en el precio. Esta oferta "llave en mano" le permite mudarse sin preocupaciones, encontrando un hogar completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para disfrutar desde el primer día. Además, las cuotas de comunidad son sorprendentemente bajas, de tan solo 100 € al mes, una ventaja significativa que realza el valor de esta inversión. Esta es una oportunidad extraordinaria para adquirir una propiedad de lujo en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol,

combinando exclusividad, confort y una ubicación insuperable. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en Agra Residencial.

[illegible]

[illegible]	R5184142	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	599 000 €
[illegible]	3	[illegible]	3
[illegible]	170 m²	[illegible]	–
[illegible]	77 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]