+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

225 000 €

[redacted] R5185234

[redacted]

2	2	96 m²	28 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este apartamento de planta baja, una joya arquitectónica enclavada en el corazón de La Duquesa, Manilva. Presentado por Luxury Realty, este excepcional inmueble no es solo una vivienda, sino una entrada a un mundo de confort, seguridad y elegancia inigualables en el soleado sur de España.

Ubicado en un prestigioso complejo cerrado, este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para satisfacer las demandas de quienes buscan tanto la funcionalidad moderna como el encanto atemporal de la Costa del Sol. Desde el momento en que cruza el umbral, se percibe una atmósfera de sofisticación y calidez que invita a relajarse y disfrutar.

Un Oasis de Espacio y Luz

Con una generosa superficie construida total de 124 m², la propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre la vida interior y exterior. El espacio interior abarca 76 m² inteligentemente distribuidos, complementados por una espaciosa terraza privada de 28 m². Esta terraza se convierte en una extensión natural de la sala de estar, ofreciendo un idílico escenario para cenas al aire libre, un café matutino con vistas a los exuberantes jardines o simplemente para disfrutar de la brisa mediterránea en un ambiente de total privacidad.

El apartamento consta de dos luminosos dormitorios, diseñados como santuarios personales. El dormitorio principal, con su elegante baño en-suite, promete privacidad y confort. Un segundo dormitorio, igualmente acogedor, comparte un baño adicional, garantizando la comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución que maximiza la luz natural.

Diseño y Funcionalidad Sin Compromisos

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Su diseño práctico se complementa con un lavadero independiente, añadiendo una capa extra de funcionalidad y orden. El diseño de planta abierta integra armoniosamente el comedor y la sala de estar, creando un espacio fluido e ideal para el entretenimiento o para momentos de tranquilidad. Grandes puertas correderas conectan sin esfuerzo este espacio vital con la terraza cubierta, difuminando las líneas entre el interior y el exterior.

Este apartamento se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, ofreciendo una solución "llave en mano" para una mudanza sin estrés. Cada pieza de mobiliario ha sido seleccionada para complementar la estética general de la vivienda, garantizando un ambiente acogedor y sofisticado desde el primer día.

Un Estilo de Vida Resort a su Alcance

Los residentes de este exclusivo complejo disfrutan de una impresionante gama de servicios comunitarios que elevan la experiencia de vida a un nivel de resort. Sumérjase en cualquiera de las tres piscinas comunitarias, rodeadas de jardines meticulosamente cuidados que evocan un paraíso tropical. Para su máxima tranquilidad, el complejo ofrece seguridad 24 horas con cámaras de vigilancia, servicio de portero y conserje, asegurando un ambiente seguro y de bienestar.

La comodidad se extiende al acceso a un aparcamiento subterráneo privado, protegiendo su vehículo y brindando acceso directo al apartamento a través de un ascensor moderno. Las características adicionales incluyen una puerta blindada para mayor seguridad, un sistema de aire acondicionado integral, aerotermia para una eficiencia energética superior y doble acristalamiento, garantizando un confort óptimo durante todo el año y contribuyendo a un hogar sostenible.

La Duquesa: Un Enclave Privilegiado en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La Duquesa, en Manilva, es una joya escondida en el sur de España, conocida por su pintoresco puerto deportivo, sus playas de arena fina y su ambiente relajado. Aquí, la vida transcurre a un ritmo pausado, lejos del bullicio, pero con todas las comodidades a su alcance.

A pocos minutos encontrará una vibrante selección de tiendas, restaurantes, chiringuitos y campos de golf de renombre, como el Golf La Duquesa. El puerto deportivo, con su encanto particular, es un lugar perfecto para pasear, cenar o disfrutar de actividades náuticas. La excelente conectividad permite un fácil acceso a ciudades vibrantes como Estepona, Marbella y Puerto Banús, así como a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que convierte a este lugar en una base ideal para explorar la Costa del Sol y más allá.

Este apartamento combina a la perfección paz, seguridad y accesibilidad, lo que lo convierte en una opción inmejorable para familias, profesionales que buscan un retiro tranquilo, o como una lucrativa inversión para alquiler vacacional. Es más que una propiedad; es una invitación a un estilo de vida mediterráneo envidiable.

Características Destacadas:

- Apartamento en planta baja
- 2 dormitorios
- 2 baños (1 en-suite)
- 124 m² construidos
- 76 m² de interior
- 28 m² de terraza privada con vistas a los jardines
- 3 Piscinas comunitarias
- Garaje privado subterráneo
- Seguridad 24h, cámaras de vigilancia, portero y conserje
- Aire acondicionado integral
- Sistema de Aerotermia
- Doble acristalamiento
- Ascensor
- Puerta blindada
- Totalmente amueblado
- Cerca de todos los servicios: tiendas, restaurantes, campos de golf, puerto deportivo

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5185234	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	225 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	96 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	28 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella