+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NAGÜELES

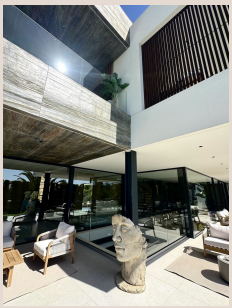
3 650 000 €

R5185321

[redacted]

6	7	410 m²	1 280 m²	197 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya arquitectónica situada en el corazón de Nagüeles, uno de los enclaves más prestigiosos y serenos de Marbella, en la vibrante Costa del Sol del sur de España. Esta villa de ensueño, ofrecida exclusivamente por Luxury Realty, redefine la vida de lujo, combinando un diseño moderno y sofisticado con una ubicación inmejorable y una tranquilidad absoluta. Representa la cúspide de la elegancia y la privacidad, diseñada para el comprador más exigente que busca no solo una casa, sino un santuario personal en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Un Diseño que Captura la Luz y la Esencia Moderna

Desde el momento en que se adentra en esta impresionante villa, la abundancia de luz natural se convierte en la protagonista indiscutible. Cada espacio ha sido meticulosamente concebido para maximizar la entrada de sol mediterráneo, creando interiores luminosos y aireados que invitan a la relajación y la contemplación. La arquitectura, de estilo decididamente moderno, se caracteriza por sus líneas limpias, sus amplios espacios abiertos y una fluidez excepcional entre las distintas estancias. Materiales de primera calidad, acabados impecables y una paleta de colores neutros realzan la sensación de amplitud y sofisticación, ofreciendo un lienzo perfecto para la vida contemporánea.

La distribución inteligente de la propiedad asegura una funcionalidad óptima sin comprometer la estética. Las zonas de día, con sus techos altos y ventanales de suelo a techo, se abren a los cuidados jardines, fusionando sin esfuerzo el interior con el exterior. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, ideal para los amantes de la gastronomía y el entretenimiento. Los dormitorios, concebidos como suites privadas, ofrecen el máximo confort y privacidad, con amplios baños en-suite y armarios empotrados diseñados a medida. Esta villa no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo bienestar y disfrute.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Exclusividad Marbellí

Situada en Nagüeles, esta propiedad goza de una de las localizaciones más envidiables de Marbella. Nagüeles es sinónimo de exclusividad, tranquilidad y belleza natural. Enclavada entre las montañas de Sierra Blanca y la efervescente Milla de Oro, ofrece la combinación perfecta de serenidad residencial y acceso a todas las comodidades de la ciudad. La villa se encuentra en una calle privada y cerrada, sin tráfico de paso, lo que garantiza una paz y una calma inigualables, un verdadero oasis de privacidad.

La proximidad a puntos de interés clave es un atributo distintivo de esta ubicación. A pocos minutos a pie o en bicicleta, se encuentra el prestigioso British School de Marbella, una ventaja inestimable para familias que buscan una educación internacional de primer nivel. La icónica Milla de Oro, con sus hoteles de cinco estrellas, clubes de playa exclusivos y boutiques de diseñadores, está a un corto trayecto, al igual que las doradas playas de Marbella, donde se puede disfrutar del sol, el mar y una amplia variedad de deportes acuáticos. Los restaurantes de alta cocina, los campos de golf de campeonato y el vibrante Puerto Banús están igualmente al alcance, asegurando que todas las facetas del estilo de vida de lujo estén a su disposición. Nagüeles no es solo una dirección; es una declaración de intenciones, un estilo de vida que valora la privacidad, la seguridad y la conveniencia en un entorno de belleza inigualable en el sur de España.

Seguridad y Tranquilidad Absolutas

La seguridad es una prioridad fundamental en esta excepcional propiedad. Integrada en una zona completamente protegida, la villa ofrece una tranquilidad absoluta y una paz mental inquebrantable. Tanto la casa como los extensos terrenos que la rodean están equipados con un avanzado sistema de cámaras de vigilancia, asegurando la máxima protección para usted y su familia. Vivir en una calle privada y cerrada, sin la interrupción del tráfico, añade una capa extra de privacidad y seguridad, creando un entorno idílico donde la única preocupación es disfrutar de la vida.

Esta atmósfera de seguridad y discreción es uno de los pilares de la experiencia de vida en esta villa. Los sistemas de vigilancia de última generación, combinados con la ubicación en una calle sin salida y dentro de una comunidad exclusiva, garantizan un

nivel de protección que pocos otros lugares pueden ofrecer. Es el lugar perfecto para quienes valoran la intimidad y la seguridad como componentes esenciales de su hogar.

Una Residencia Lista para Entrar a Vivir con Mantenimiento Impecable

Esta magnífica villa se presenta en un estado impecable, lista para ser habitada desde el primer día. Viene completamente amueblada con un gusto exquisito, incorporando piezas de diseño que complementan a la perfección su estilo moderno y elegante. El mobiliario está incluido en el precio, lo que significa que los nuevos propietarios pueden disfrutar de un hogar de lujo sin la necesidad de realizar inversiones adicionales en decoración y equipamiento. Cada mueble ha sido seleccionado pensando en la comodidad y la estética, creando ambientes acogedores y sofisticados.

Además de la cuidada decoración interior, tanto la casa como el jardín se mantienen de forma impecable. Los jardines, un verdadero paraíso de verdor y color, son el resultado de un meticuloso cuidado y diseño paisajístico, ofreciendo espacios perfectos para el ocio, el entretenimiento y la relajación al aire libre. La piscina cristalina, las amplias terrazas y las zonas ajardinadas invitan a disfrutar del clima mediterráneo y de las maravillosas vistas. El mantenimiento regular asegura que cada rincón de la propiedad refleje el más alto estándar de lujo y confort, garantizando una experiencia de vida sin preocupaciones. Esta es una oportunidad única para adquirir una villa de lujo en Nagüeles, Marbella, que combina a la perfección un diseño vanguardista, una ubicación privilegiada y un estado de conservación impecable.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5185321	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 3 650 000 €
■■■■■■■	6	■■■■■■	7
■■■■■■■	410 m²	■■■■■■■	1 280 m²
■■■■■■■	197 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella