+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

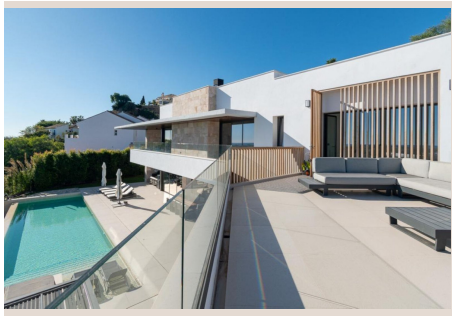
3 995 000 €

■■■■■■■■ R5187913

■■■■■■■■





■■■■■■■■

Descubra una joya arquitectónica en el corazón de la Costa del Sol: una villa de lujo sin igual en Benahavís. Estratégicamente ubicada en la prestigiosa urbanización Puerto del Almendro, adyacente al renombrado campo de golf Los Arqueros, esta propiedad encapsula la esencia de la vida mediterránea de alta gama. Benahavís, por su privacidad y proximidad a Marbella y Puerto Banús, ofrece un entorno donde la serenidad se fusiona con la vida social del sur de España.

Con un precio de **€4,586,000**, esta magnífica residencia se erige sobre una generosa parcela privada de 1,036 m², albergando una imponente superficie construida de 930 m². Su diseño fusiona elegancia contemporánea, máximo confort y una armoniosa integración con el excepcional entorno natural.

Al cruzar el umbral, la villa se revela como un santuario de luz y espacio. Sus interiores, bañados por luz natural a través de ventanales de suelo a techo, ofrecen una experiencia visual ininterrumpida. Las vistas panorámicas son cautivadoras: el Mediterráneo se extiende hasta el horizonte, enmarcado por las majestuosas montañas andaluzas y los cuidados greens de Los Arqueros. Un lienzo cambiante que enriquece cada momento.

La villa alberga cuatro espaciosas habitaciones dobles, cada una suite privada con máxima sofisticación y vistas privilegiadas. Los cuatro baños, de diseño exquisito, están equipados con griferías de alta gama, mármol y piedra natural, transformando la rutina en una experiencia de spa. Las áreas comunes, con techos altos y diseño de planta abierta, fluyen entre la cocina gourmet (con electrodomésticos premium y una isla central), el salón y el comedor.

El exterior es un paraíso en sí mismo. Una espectacular piscina privada de diseño infinito es el epicentro de la vida al aire libre. Las amplias terrazas, cubiertas y al sol, proporcionan múltiples espacios para relajarse, cenar o celebrar reuniones. Los jardines, cuidadosamente paisajísticos, son un oasis de tranquilidad y belleza, invitando a días de ocio y noches mágicas bajo el cielo mediterráneo.

Para máximo confort y tranquilidad, la villa incorpora un avanzado sistema de seguridad, aire acondicionado centralizado, suelo radiante y un sofisticado sistema de domótica que controla cada aspecto del hogar. Incluye aparcamiento privado para varios vehículos, garantizando comodidad y privacidad. Todo pensado para un estilo de vida lujoso y sin preocupaciones.

La ubicación privilegiada de esta villa en el sur de España es una de sus mayores virtudes. A escasos minutos, se encuentran campos de golf de clase mundial como Los Arqueros Golf & Country Club, restaurantes galardonados, boutiques exclusivas y una amplia gama de servicios de lujo. Esta accesibilidad, combinada con tranquilidad y exclusividad, la convierte en elección ideal para residencia permanente o inversores que buscan alta rentabilidad. Es una inversión en un estilo de vida de ensueño y un legado en la Costa del Sol. Permita a Luxury Realty guiarle en este exclusivo descubrimiento.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5187913	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	3 995 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	640 m²	■■■■■■■	1 036 m²
■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella