+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

950 000 €

R5192044

[redacted]

2	2	143 m²	60 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Adéntrese en un mundo de lujo y exclusividad con este impresionante ático dúplex, una joya arquitectónica situada en Terrazas de Banús, uno de los complejos residenciales más codiciados y prestigiosos de Puerto Banús. Este enclave, mundialmente reconocido por su glamour, su vibrante vida social y sus oportunidades de ocio sin parangón, es el escenario perfecto para una propiedad que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo de alto nivel. Ubicado en el corazón de la Costa del Sol, al sur de España, Puerto Banús no es solo un puerto deportivo; es un símbolo global de opulencia y refinamiento, donde la sofisticación se fusiona con la belleza natural de Andalucía. Aquí, la brisa marina acaricia los yates de lujo, las boutiques de diseñadores internacionales exhiben sus últimas colecciones y los restaurantes de alta cocina deleitan los paladares más exigentes. Ser propietario en Terrazas de Banús significa ser parte de esta élite, disfrutando de un acceso privilegiado a todo lo que este icónico destino tiene para ofrecer.

El complejo Terrazas de Banús es una manifestación de seguridad, comodidad y diseño exquisito. Sus residentes disfrutan de seguridad ininterrumpida las 24 horas del día, proporcionando una tranquilidad absoluta en un entorno de paz y privacidad. Los jardines comunitarios, meticulosamente diseñados y mantenidos, son un oasis de verdor, con palmeras exuberantes y senderos serenos que invitan al paseo. Varias piscinas de ensueño, algunas de ellas con una atractiva forma de laguna, ofrecen refrescantes escapes bajo el sol andaluz, perfectas para nadar o simplemente relajarse en las tumbonas circundantes. Además, cada residencia cuenta con una plaza de aparcamiento privada, garantizando la conveniencia y la protección de su vehículo en todo momento. La proximidad del complejo a la playa, a escasos minutos a pie, permite disfrutar de las doradas arenas y las aguas cristalinas del Mediterráneo con total facilidad, mientras que su estratégica ubicación también ofrece un acceso inmediato a los restaurantes más exclusivos, los clubes de playa de moda y las boutiques de lujo que definen la experiencia de Puerto Banús, un lugar donde el lujo se encuentra con la funcionalidad.

Este excepcional ático dúplex se extiende majestuosamente a lo largo de dos niveles, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. Al acceder a la planta principal, se le recibe con una atmósfera de amplitud y luminosidad. Aquí se encuentran dos dormitorios elegantemente concebidos, cada uno un santuario de descanso y privacidad, acompañados por dos baños completos, diseñados con acabados de alta calidad y accesorios modernos. El corazón de este nivel es el espacioso salón, un espacio ideal para el entretenimiento o el relax, que fluye armoniosamente hacia una de las características más singulares de la propiedad: una terraza que ha sido ingeniosamente cerrada. Esta conversión ha creado una zona de comedor adicional y separada, que se integra perfectamente con el salón. Este espacio acristalado, bañado por la luz natural durante todo el día, ofrece la versatilidad de disfrutar de comidas "al fresco" o de un espacio social adicional durante todo el año, independientemente del clima. Es un rincón luminoso y acogedor, perfecto para desayunos matutinos soleados o cenas íntimas bajo las estrellas.

Ascendiendo a la planta superior, se revela un mundo de posibilidades y vistas espectaculares. Esta planta alberga un amplio solárium, un espacio exterior expansivo ideal para disfrutar del clima mediterráneo en su máxima expresión. Desde aquí, las vistas son realmente cautivadoras, abarcando panorámicas del exuberante entorno del complejo, las majestuosas montañas que enmarcan la Costa del Sol y destellos del reluciente mar Mediterráneo. Es el lugar perfecto para tomar el sol, organizar reuniones al aire libre o simplemente relajarse en total privacidad. Este nivel también cuenta con una versátil sala de usos múltiples, un espacio flexible que puede adaptarse a las necesidades de su propietario, ya sea un estudio creativo, una oficina privada y tranquila, un gimnasio personal o incluso un dormitorio adicional para invitados. Para mayor comodidad, esta planta se completa con un aseo adicional, un detalle práctico que aumenta la funcionalidad de este nivel dedicado al ocio y al disfrute. La combinación de estos espacios exteriores e interiores en la planta superior convierte a esta propiedad en un refugio urbano con todas las ventajas de una villa.

En resumen, este ático dúplex en Terrazas de Banús no es solo una propiedad; es una invitación a vivir una vida de lujo, comodidad y prestigio en uno de los destinos más codiciados del mundo. Su ubicación inmejorable a pocos pasos de la playa y del vibrante centro de Puerto Banús, su diseño inteligente en dos niveles con espacios versátiles y las inmejorables comodidades del complejo, lo convierten en una oportunidad única. Perfecto para aquellos que buscan una residencia permanente, una lujosa casa de vacaciones o una sólida inversión en el mercado inmobiliario de alta gama, este ático ofrece

una experiencia de vida sin compromisos. Es una propiedad para quienes valoran la seguridad de un entorno exclusivo, el confort de un hogar bien diseñado y la emoción de un estilo de vida central en Puerto Banús, donde cada día se convierte en una oportunidad para disfrutar de lo mejor que la vida tiene para ofrecer en el sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5192044	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	950 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	143 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella