+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



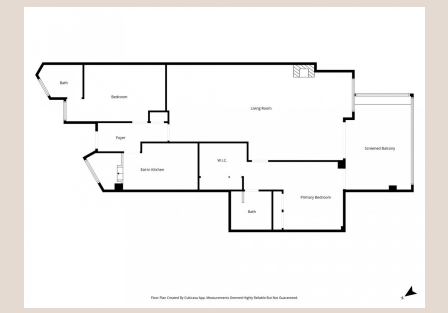
GUADALMINA ALTA

695 000 €

R5192785

[redacted]

2	2	155 m²	26 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]


Bath
Bedroom
Living Room
Foyer
Screened Balcony
Eat-in Kitchen
W.I.C.
Primary Bedroom
Bath











Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir una residencia excepcional en la prestigiosa zona de Guadalmina Alta, un enclave idílico en el corazón de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este apartamento, luminoso y extraordinariamente espacioso, ofrece mucho más que un simple hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad inigualable. Situado en una comunidad cerrada impecablemente mantenida, la propiedad combina a la perfección la tranquilidad de un entorno natural con la máxima conveniencia de tener todo al alcance de la mano.

Desde sus amplias estancias, y especialmente desde su terraza, el apartamento regala unas vistas panorámicas que quitan el aliento. Imagine despertar cada mañana con la majestuosidad de la cordillera andaluza como telón de fondo, mientras sus ojos recorren la exuberancia del campo de golf, sus fairways verdes salpicados por el vibrante color de las arboledas de naranjos, cuya fragancia, en floración, impregna delicadamente el aire. Un apacible río bordea suavemente el paisaje, añadiendo un toque melódico y natural a la estampa. Como broche de oro, el horizonte revela atisbos del reluciente mar Mediterráneo, un constante recordatorio de la cercanía a las playas doradas que han hecho famosa a Marbella. Este mosaico visual crea un ambiente de paz y exclusividad, una postal viviente que se transforma con cada momento del día.

El interior del apartamento está diseñado para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno concebido como un santuario personal de descanso. Los dos baños completos, elegantemente acabados, ofrecen un espacio de privacidad y bienestar. La cocina, de considerable tamaño, es un lienzo en blanco para los entusiastas culinarios, preparada para ser utilizada de inmediato, pero con el potencial de transformarse en una cocina gourmet de diseño vanguardista, con los electrodomésticos más modernos y acabados de lujo.

El salón, de proporciones verdaderamente generosas, se erige como el corazón de la casa, un espacio ideal tanto para la vida familiar cotidiana como para el entretenimiento de invitados. Su diseño permite una abundante entrada de luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, unas amplias puertas de cristal se abren a una magnífica terraza cubierta, un espacio exterior perfectamente integrado que se convierte en el lugar ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente deleitarse con el suave sol de la tarde, que baña el espacio con su luz dorada. Esta terraza es, sin duda, una extensión vital de la zona de estar, ofreciendo un idílico refugio donde la vida interior y exterior se fusionan armoniosamente.

Más allá de sus atractivas características actuales, esta propiedad destaca por su extraordinario potencial de personalización y mejora, lo que la convierte en una inversión inteligente y adaptable. El apartamento ofrece una base sólida y una distribución pensada, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutarlo tal como está, simplemente actualizando los acabados y la decoración para reflejar las últimas tendencias de diseño y su estilo personal. Sin embargo, para aquellos con una visión más ambiciosa, la generosa configuración de los espacios abre la puerta a una emocionante transformación. Es factible, por ejemplo, reorganizar de manera inteligente el diseño para integrar un tercer dormitorio adicional, aumentando la capacidad y versatilidad de la vivienda. Otra opción que añadiría un valor significativo sería la creación de una impresionante cocina de concepto abierto con una isla central, convirtiéndola en un verdadero punto focal para la vida social y familiar, ideal para el chef moderno y para el entretenimiento. Esta flexibilidad de adaptación no solo permite que el apartamento evolucione con las necesidades de sus propietarios, sino que también garantiza un aumento substancial de su valor a largo plazo.

La vida en esta comunidad es sinónimo de lujo y comodidad. Sus hermosos jardines comunitarios, meticulosamente cuidados, son un oasis de paz y belleza, con una variada flora mediterránea que invita a paseos relajantes. La gran piscina, ideal para el ocio y el ejercicio, ofrece un refrescante escape durante los cálidos días de verano, complementada por amplias zonas para tomar el sol. Para su máxima comodidad y seguridad, la propiedad incluye una plaza en el garaje subterráneo, lo que garantiza la protección de su vehículo y un acceso directo y discreto a su hogar. Además, el complejo dispone de numerosas plazas de aparcamiento exterior para visitantes, asegurando siempre una acogida sin inconvenientes. La seguridad las 24 horas en esta comunidad cerrada brinda una tranquilidad inestimable, permitiéndole disfrutar plenamente de su entorno.

Situada en una de las zonas residenciales más solicitadas de Guadalmina Alta, este apartamento goza de una ubicación privilegiada. Su proximidad inmediata al campo de golf y el entorno natural de paz y vegetación ofrecen un santuario alejado del

bullicio, sin sacrificar la conveniencia. A pocos minutos en coche, encontrará una amplia gama de servicios de lujo: desde exclusivos clubes de golf y tenis hasta tiendas de diseñadores, restaurantes de alta cocina, centros comerciales y, por supuesto, las famosas playas de Marbella y el glamuroso Puerto Banús. La accesibilidad a colegios internacionales de prestigio y a una excelente red de infraestructuras, incluyendo la facilidad para llegar al aeropuerto de Málaga, subraya la conveniencia de esta ubicación tanto para una residencia permanente como para una lujosa casa de vacaciones.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable, tanto si busca el hogar ideal en el sur de España como si desea realizar una inversión sólida en uno de los mercados inmobiliarios más estables y deseados de Europa. Ya sea como residencia principal, como un refugio de vacaciones de lujo o como una propiedad de alquiler con alta rentabilidad, este apartamento en Guadalmina Alta promete un estilo de vida envidiable. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad y dar el primer paso hacia su futuro en la deslumbrante Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5192785	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	695 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	155 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	26 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella