+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS GOLF

269 000 €

[redacted] R5192941

[redacted] Mijas Golf: [redacted]

1 317 m²

[redacted]



Luxury Realty presenta una oportunidad sin igual: un excepcional terreno edificable en el prestigioso Mijas Golf, al sur de España. Este enclave es sinónimo de lujo y un estilo de vida envidiable en la soleada Costa del Sol, con más de 320 días de sol anuales. Esta parcela no es solo un terreno; es el lienzo para su villa de lujo, un santuario diseñado a su medida. Imagine despertar cada día rodeado de naturaleza, con la promesa de ocio y serenidad, la base perfecta para una vida de confort y elegancia.

Un Entorno Natural Excepcional y Privacidad Absoluta

Lo que distingue esta parcela es su cautivador entorno natural. Goza de ubicación privilegiada con espectaculares vistas abiertas sobre un arroyo serpenteante, creando un telón de fondo sereno y pintoresco. Esta orientación única garantiza privacidad y tranquilidad, una cualidad rara. Aquí, los sonidos de la naturaleza reemplazan el bullicio urbano, invitando a la contemplación. El murmullo del arroyo y el aroma de la flora mediterránea serán la banda sonora diaria de su nueva vida.

El diseño de su villa puede integrarse a la perfección con este escenario, con amplias terrazas o grandes ventanales. Cada elemento contribuye a una sensación de paz y aislamiento, permitiéndole crear un oasis privado donde podrá desconectar y rejuvenecer. Un refugio para quienes valoran la paz, la belleza y la conexión íntima con la naturaleza, todo a minutos de servicios de primera clase.

El Potencial de su Villa de Lujo: Proyecto Aprobado y Flexibilidad de Diseño

Una de las características más atractivas es la inclusión de un proyecto preliminar aprobado. Este activo simplifica el proceso de desarrollo, proporcionando un camino claro hacia la casa de sus sueños sin complejidades burocráticas. El proyecto permite una generosa edificabilidad total de hasta 320 metros cuadrados, representando una cómoda relación de ocupación del 25% de la parcela. Esta superficie ofrece inmensa flexibilidad, permitiéndole diseñar una villa espaciosa y lujosa, adaptada con precisión a sus deseos.

Imagine una residencia con cuatro o cinco amplios dormitorios en suite, una cocina de vanguardia, comedor formal y elegantes salas de estar. Los 320 m² permiten incorporar sala de cine, oficina, gimnasio o un spa interior. Los espacios exteriores pueden incluir piscina infinita, amplias terrazas, jardines diseñados y una cocina exterior, ideal para cenas al aire libre. Las posibilidades son ilimitadas, y el proyecto preliminar facilita la realización eficiente de estas visiones.

Mijas Golf: Prestigio, Exclusividad y Oportunidad de Inversión Sólida

Invertir en esta parcela significa asegurar una posición en una de las ubicaciones más deseables y codiciadas de toda la Costa del Sol. Mijas Golf es reconocida mundialmente por sus magníficos campos de golf de campeonato. Vivir aquí significa acceso directo a esta vibrante comunidad golfística. La zona cuenta con excelente infraestructura: restaurantes de alta cocina, boutiques, escuelas internacionales y centros de salud de primer nivel, contribuyendo a una alta calidad de vida.

La estratégica ubicación ofrece fácil acceso a las bulliciosas ciudades costeras de Marbella, Fuengirola y Málaga, cada una con su encanto único. El aeropuerto internacional de Málaga está convenientemente cerca, garantizando conexiones de viaje fluidas. Esta combinación de belleza natural, servicios de lujo y conectividad convierte a Mijas Golf en una propuesta excepcionalmente atractiva para compradores exigentes e inversores. Es una rara oportunidad de invertir donde los valores de las propiedades se aprecian constantemente.

Luxury Realty le invita a aprovechar esta oportunidad exclusiva para diseñar y construir la casa de sus sueños en un entorno tan prestigioso. Transforme un sueño en realidad tangible y cree su legado en uno de los destinos más codiciados de España. Contáctenos hoy para explorar cómo esta excepcional parcela puede convertirse en el fundamento de su futuro.

■■■■■■■■	R5192941	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	269 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 317 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella