+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

535 000 €

[redacted] R5194039

[redacted] Nueva Andalucía

3	2	108 m²	23 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]











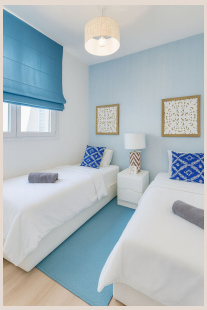

■■■■■■■■

High Floor apartment with Sea Views & Rental License – Nueva Andalucía, Marbella This modern top■floor apartment in Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía offers the perfect blend of lifestyle and investment. With its south■west facing terrace, panoramic sea views, and turnkey finish, the property is fully move■in ready and comes with a valid rental license and proven rental income data—ideal for buyers seeking both a home and a secure return. Located in Marbella's prestigious Golf Valley, the penthouse is just minutes from Puerto Banús, golden beaches, international schools, and Málaga Airport ■. A rare opportunity for professionals, executives, or families relocating to the Costa del Sol who also value strong rental potential. Key Features high■floor with privacy and natural light Spacious terrace with panoramic sunset & sea views Rental license with income track record – turnkey investment Contemporary interiors – fully furnished, move■in ready Community rooftop pool & gym for wellness and leisure Secure gated complex with landscaped gardens Proximity to international schools, healthcare & transport links Lifestyle & Location Prime Nueva Andalucía – Golf Valley address Minutes to Puerto Banús, Marbella town & golden beaches Thriving expat community, ideal for relocation Year■round sunshine, Mediterranean light & ■outdoor ■living This ■is ■a rare ■opportunity ■to ■secure ■a ■turnkey property ■in ■Marbella's most ■desirable ■enclave. Contact ■us ■today ■to ■arrange a private ■viewing ■or ■request ■full ■relocation ■guidance.

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5194039	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	535 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	108 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	23 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella