+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RESERVA DE MARBELLA

1 195 000 €

■■■■■■■■■ R5194060

■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■

Reserva de Marbella

3	3	275 m²	770 m²	100 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para crear la residencia de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Esta espléndida villa, estratégicamente ubicada en la prestigiosa zona de Reserva de Marbella, en la vibrante Marbella Este, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y una proximidad envidiable a todos los servicios esenciales y las playas más espectaculares de la Costa del Sol. Con una reputación de lujo y un estilo de vida inigualable, Marbella es sinónimo de exclusividad, y esta propiedad representa la puerta de entrada a ese codiciado universo. La urbanización de Reserva de Marbella es conocida por su ambiente sereno, sus cuidados paisajes y su fácil acceso a las principales arterias de comunicación, garantizando una conexión fluida con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, todo ello mientras se disfruta de un entorno residencial apacible.

Situada en un enclave excepcionalmente tranquilo, la villa goza de un acceso cómodo y rápido, a tan solo cinco minutos en coche de las playas doradas de Marbella, donde la brisa mediterránea y las aguas cristalinas invitan a disfrutar de infinitos días de sol y relax. Imagínese despertando cada mañana con el suave murmullo de la naturaleza y la promesa de un día soleado, con la opción de un paseo matutino por la playa o un café en alguna de las encantadoras cafeterías cercanas. La conveniencia es clave, y esta propiedad se beneficia de su cercanía a supermercados, boutiques exclusivas, campos de golf de renombre mundial y una exquisita oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, consolidando su posición como una joya en el corazón de Marbella Este, en la deslumbrante Andalucía.

Esta villa de tres dormitorios, con una distribución inteligente en dos plantas más un solárium, se asienta sobre una generosa parcela que es un verdadero oasis de verdor. El jardín, cuidadosamente dispuesto, alberga una variedad de árboles frutales maduros como nísperos, granados y limoneros, que no solo proporcionan sombra y belleza, sino también frutos frescos de temporada directamente de su propia tierra. Este entorno natural ofrece un lienzo perfecto para diseñar un espacio exterior a medida, ya sea un jardín zen, una piscina infinita con vistas panorámicas o un área de entretenimiento al aire libre donde celebrar inolvidables veladas bajo las estrellas mediterráneas.

Aunque la villa se encuentra en buen estado general, se presenta como una excepcional oportunidad de renovación, un lienzo en blanco para aquellos con visión y un deseo de personalizar su hogar perfecto. Su potencial es inmenso, permitiendo una reforma integral para transformarla en un proyecto de diseño minimalista y contemporáneo, donde cada detalle refleje la elegancia y la sofisticación que caracterizan a las propiedades de Luxury Realty. La estructura de la casa, con sus amplios ventanales, ya garantiza una abundancia de luz natural que inunda cada rincón, creando ambientes luminosos y acogedores. La sala de estar, con su imponente techo de doble altura, confiere una sensación de amplitud y grandiosidad, convirtiéndose en el corazón social de la vivienda, ideal para el esparcimiento familiar o la recepción de invitados.

En la planta baja, además de la impresionante sala de estar, encontramos dos dormitorios adicionales que comparten un baño completo, perfectamente diseñados para huéspedes o miembros de la familia. Un aseo de cortesía complementa esta planta, ofreciendo la posibilidad de ser convertido en un tercer baño completo con ducha, añadiendo flexibilidad y confort a la distribución actual. La visión de un proyecto minimalista aquí podría implicar la integración de tecnología de hogar inteligente, acabados de primera calidad como microcemento pulido o suelos de madera natural, y una paleta de colores neutros que potencien la luminosidad y la sensación de espacio.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el santuario privado de la vivienda: un dormitorio principal extraordinariamente espacioso. Este dormitorio, un refugio de tranquilidad, cuenta con un elegante baño en suite equipado con un lujoso jacuzzi, prometiendo momentos de relajación y bienestar. La disposición estratégica de las ventanas en cada estancia de la villa es una característica destacable, asegurando que la luz natural sea una constante a lo largo del día, realzando la belleza de los espacios y contribuyendo a un ambiente vital y energizante. La fluidez entre los espacios interiores y la conexión con el entorno exterior son pilares de un diseño moderno y minimalista que esta propiedad está esperando encarnar.

La propiedad incluye una cómoda plaza de aparcamiento, un detalle práctico en cualquier hogar. Sin embargo, uno de los mayores atractivos de esta villa es su increíble potencial de expansión. Dado que la casa se encuentra elevada y cuenta con la misma superficie bajo la edificación, existe la posibilidad excepcional de crear un sótano. Este espacio subterráneo podría transformarse en una multitud de funcionalidades de lujo: desde un gimnasio privado y un spa con sauna, pasando por una sala de cine o una bodega climatizada para los amantes del vino, hasta un apartamento independiente para invitados o personal de servicio. Esta capacidad de expansión añade un valor significativo y una versatilidad única, permitiendo adaptar la propiedad a

las más altas exigencias de un estilo de vida de lujo y confort.

En resumen, esta villa no es solo una casa; es una declaración de intenciones, una promesa de un estilo de vida envidiable en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida y en un activo inmobiliario con un potencial de revalorización inmenso en el exclusivo mercado de Marbella. Con su encanto inherente y la oportunidad de una reforma personalizada, esta propiedad ofrece la posibilidad de crear un hogar que no solo cumpla, sino que supere sus expectativas más ambiciosas. Es, sin lugar a dudas, una propiedad que merece ser visitada y explorada en profundidad para apreciar la magnitud de su potencial y el sueño que espera ser materializado.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5194060	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 195 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■■	770 m²
■■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella