+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

500 000 €

■■■■■■■■ R5195119

■■■■■■■■













■■■■■■■■

Desde Luxury Realty, presentamos una oportunidad inmobiliaria excepcional en la Costa del Sol: una joya que rara vez aparece en el mercado. Este exclusivo apartamento frente al mar, situado en el vibrante corazón de La Cala de Mijas, en la pintoresca costa sur de España, no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida idílico. Representa la cúspide de la vida costera, donde el lujo y la comodidad se fusionan con la serenidad del Mediterráneo.

La Cala de Mijas, un antiguo pueblo de pescadores florecido en uno de los destinos más deseables de Andalucía, es el escenario perfecto para esta propiedad. Conocida por su encanto, playas de arena fina y excepcional oferta gastronómica, La Cala combina tradición y modernidad. Disfrute de paseos por la Senda Litoral, tiendas boutique o deléitese con la cocina local en sus numerosos restaurantes y chiringuitos. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol garantiza excelente conectividad: a minutos de Marbella, Fuengirola y con fácil acceso al aeropuerto de Málaga. Es un enclave ideal para residentes y visitantes, con más de 320 días de sol al año que consolidan a La Cala de Mijas como un verdadero paraíso en el sur de España.

Este encantador apartamento, inteligentemente diseñado, maximiza cada metro cuadrado. Cuenta con un dormitorio principal acogedor y un baño elegante y moderno. Su distribución, cuidadosamente pensada, ofrece luminosidad y amplitud, con acabados de calidad. El corazón del hogar es un espacio abierto que integra la sala de estar y un área adicional de gran versatilidad. Actualmente configurado con una segunda cama, este rincón flexible se adapta perfectamente a sus necesidades: espacio para invitados, oficina privada con vistas al mar, o incluso un pequeño estudio. Funcionalidad y diseño se unen para ofrecer el máximo confort.

Uno de los mayores atractivos es su espectacular terraza. Orientada completamente al sur, garantiza exposición solar óptima desde el amanecer hasta el anochecer, permitiendo disfrutar del sol mediterráneo todo el día. Desde aquí, las vistas al mar son absolutamente ininterrumpidas, un lienzo azul infinito. Imagine comenzar las mañanas con café mientras el sol besa el Mediterráneo, disfrutar de almuerzos al aire libre con la brisa marina, o terminar el día con una copa de vino, relajándose al arrullo de las olas. Esta terraza es un santuario donde la naturaleza se integra en su día a día.

El apartamento se integra en una de las pocas comunidades residenciales directamente en primera línea de playa en La Cala de Mijas, un privilegio exclusivo. Esta comunidad privada y cerrada ofrece un entorno seguro para sus residentes. Sus exuberantes jardines, meticulosamente mantenidos, son un oasis de tranquilidad. La piscina comunitaria, un refrescante escape en verano, está estratégicamente ubicada. Pero lo que realmente la distingue es su acceso privado y directo al Paseo Marítimo (Senda Litoral) y a la playa. Esta característica inigualable significa que la arena, el mar y kilómetros de senderos costeros están literalmente a sus pies, sin cruzar carreteras, ofreciendo comodidad y un estilo de vida sin parangón en la región.

Esta propiedad representa una oportunidad única para vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión. Es una inversión inteligente para una residencia permanente, un refugio idílico para escapadas temporales, o una fuente de ingresos sólida a través del alquiler vacacional, dada la alta demanda. La combinación de primera línea de mar, acceso directo a la playa, excelentes instalaciones comunitarias y la vibrante vida de La Cala de Mijas, garantiza un potencial de revalorización y un atractivo inigualable. Vivir a solo unos pasos del mar, en un entorno de lujo y tranquilidad, es un sueño que Luxury Realty convierte en realidad.

Primera línea de playa | Vistas al mar | Piscina comunitaria | Jardines exuberantes | Acceso directo a la playa | Orientación sur | Flexibilidad de espacio | Ubicación premium en La Cala de Mijas, Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5195119	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	500 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	1

■■■■■■■■	70 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	16 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella