+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



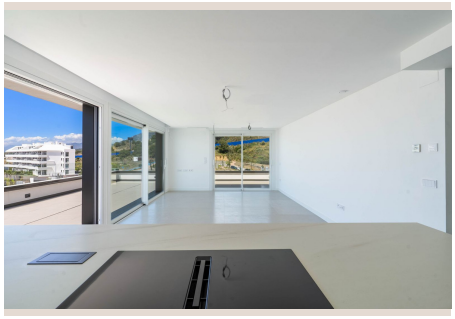
HIGUERON

1 225 000 €

R5195170

# ■■■

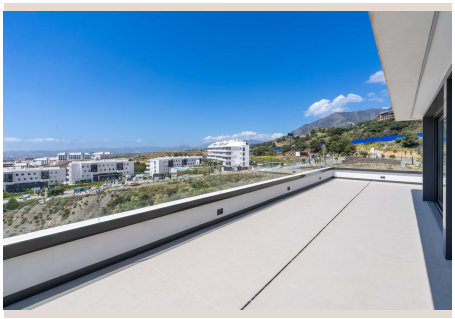












Descubra la cúspide del lujo costero con este excepcional ático 'KEY-READY' en Aura Higueron, una joya arquitectónica anidada en el corazón de la codiciada comunidad de El Higueron, en el soleado sur de España. Este exclusivo complejo residencial, con su diseño de baja densidad, alberga solo 27 viviendas privilegiadas distribuidas en dos elegantes bloques, garantizando una privacidad y tranquilidad inigualables para sus residentes. Desde el momento en que cruce el umbral, se verá inmerso en un reino de sofisticación y confort, donde cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida sublime. La posibilidad de una mudanza inmediata eleva el atractivo de esta propiedad, presentándola como una oportunidad dorada para aquellos que buscan disfrutar sin demoras del estilo de vida mediterráneo más exclusivo.

Aura Higueron no es simplemente un lugar para vivir; es una declaración de intenciones, un santuario de modernidad donde la arquitectura de vanguardia se fusiona armoniosamente con el entorno natural. Cada residencia ha sido construida siguiendo las más altas especificaciones de calidad, utilizando materiales de primera categoría y las técnicas de construcción más innovadoras. Los diseños contemporáneos se caracterizan por sus líneas limpias, espacios abiertos y una abundante entrada de luz natural, creando ambientes diáfanos y acogedores. La estética minimalista y elegante se complementa con la funcionalidad, incorporando tecnologías inteligentes y soluciones energéticas eficientes que garantizan un confort óptimo y un impacto ambiental mínimo. Este compromiso con la excelencia se refleja en cada rincón, desde los acabados impecables hasta la robustez estructural, asegurando una inversión duradera y un hogar que resistirá el paso del tiempo con gracia.

Este ático en particular destaca como una de las propiedades más impresionantes de toda la zona de Higueron, ofreciendo vistas sencillamente espectaculares que hipnotizan desde el primer instante. Situado en el punto más elevado de El Higueron, el apartamento goza de una panorámica sin obstáculos que abarca la inmensidad del Mar Mediterráneo, las sinuosas colinas andaluzas y los vibrantes amaneceres y atardeceres que pintan el cielo con colores inolvidables. La generosa terraza privada se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento, la relajación o simplemente para contemplar el paisaje, brindando un espacio al aire libre que es una extensión natural del lujoso interior. La sensación de amplitud y luminosidad es constante gracias a los grandes ventanales de suelo a techo, que no solo enmarcan las vistas, sino que también inundan los espacios interiores con luz natural, potenciando la sensación de conexión con el exterior.

La comunidad de El Higueron es sinónimo de un estilo de vida holístico y opulento. Este ático se beneficia no solo de la belleza inherente de su ubicación, sino también de la promesa de un entorno verde y apacible que garantiza su tranquilidad y paz mental. Imagínese despertar con el suave murmullo de la naturaleza, rodeado de exuberantes jardines y paisajes cuidadosamente diseñados que invitan a la serenidad. La seguridad es una prioridad en esta prestigiosa comunidad, proporcionando un ambiente seguro y privado donde podrá relajarse y disfrutar plenamente. Además, ser parte de El Higueron a menudo implica acceso a una gama exclusiva de servicios y comodidades de primer nivel, incluyendo sofisticados centros deportivos, spas de lujo, exquisitos restaurantes y otras instalaciones recreativas que elevan la experiencia de vida a un nuevo escalón de confort y conveniencia.

La ubicación estratégica de Higueron en la Costa del Sol, al sur de España, añade un valor incalculable a esta propiedad. A poca distancia en coche de las vibrantes ciudades costeras de Fuengirola y Marbella, y a escasos 15-20 minutos del Aeropuerto de Málaga, este enclave ofrece la perfecta combinación de reclusión y accesibilidad. Los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad de su hogar, mientras tienen a su alcance una amplia oferta de campos de golf de renombre, puertos deportivos, playas galardonadas, gastronomía de alta cocina y una rica vida cultural. Es un lugar donde la belleza natural se encuentra con la conveniencia moderna, y donde cada día ofrece una nueva oportunidad para explorar y disfrutar de lo mejor que la vida mediterránea tiene para ofrecer. La inversión en una propiedad como esta en El Higueron no es solo la adquisición de un hogar, sino la adopción de un estilo de vida de prestigio y bienestar.

Este ático 'KEY-READY' no es solo una vivienda; es una obra maestra de diseño y ubicación, una oportunidad sin igual para aquellos que buscan un santuario de lujo y exclusividad. Con sus inigualables vistas panorámicas, su arquitectura de vanguardia y su ubicación privilegiada, representa la cúspide de la vida mediterránea. Para completar esta oferta de lujo y

asegurar la máxima comodidad, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y fácil acceso, así como dos amplios trasteros, ideales para almacenar pertenencias de forma organizada. Esta atención al detalle, combinada con la preparación para una ocupación inmediata, posiciona a este ático como una joya rara en el mercado inmobiliario. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol, donde cada día es una celebración de la belleza, la tranquilidad y el lujo inmaculado.

---

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5195170 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 1 225 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 124 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | 61 m² | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.