

ELVIRIA

1 300 000 €

■■■■■■■■ R5196556

■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

5
■■■■■■■

3
■■■■■■

525 m²
■■■■■■■

1 419 m²
■■■■■■■













[redacted]

Descubra una oportunidad inigualable para crear su residencia soñada en Elviria, uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, en el sur de España. Esta magnífica villa independiente es un lienzo en blanco esperando ser transformado en un hogar de lujo personalizado. Su ubicación privilegiada, a minutos de las doradas playas de Marbella, campos de golf de renombre y una exquisita oferta de ocio y gastronomía, garantiza un estilo de vida mediterráneo de primer nivel. Representa una inversión excepcional en privacidad, exclusividad y acceso a todo lo que esta codiciada región tiene para ofrecer.

Con una superficie construida de 525 m² sobre una generosa parcela de 1.500 m², esta propiedad brinda amplitud y privacidad excepcionales, características muy valoradas en el mercado inmobiliario de lujo. Su diseño inteligente se distribuye en tres plantas, todas conectadas por un ascensor privado, asegurando máxima comodidad y accesibilidad en cada rincón del hogar. Este detalle fundamental eleva el confort, permitiendo un estilo de vida sin barreras para todos sus residentes y facilitando la movilidad dentro de la vivienda.

El interior de la villa alberga seis espaciosas habitaciones, concebidas como santuarios personales de tranquilidad. La suite principal destaca por su abundante luz natural, creando una atmósfera cálida y serena, ideal para el descanso. La propiedad incluye tres baños completos, con gran potencial para ser convertidos en opulentos espacios de bienestar. Además, cuenta con armarios empotrados estratégicamente distribuidos para maximizar el almacenamiento y un trastero adicional, garantizando una funcionalidad impecable y un hogar siempre organizado.

La necesidad de una reforma integral no es un inconveniente, sino una extraordinaria ventaja. Se presenta como una oportunidad única para materializar una residencia verdaderamente a medida, donde cada detalle refleje su gusto y estilo de vida. Imagine la libertad de personalizar acabados de alta gama y configurar espacios interiores según sus deseos, desde una cocina gourmet de última generación hasta un salón de diseño abierto con vistas o baños estilo spa. Este proyecto le permitirá diseñar una obra maestra arquitectónica que superará sus expectativas, creando una expresión única de lujo personalizado en el sur de España.

El exterior de la propiedad es igualmente cautivador, ofreciendo vasto potencial para el disfrute al aire libre. La extensa parcela de 1.500 m² cuenta con una magnífica terraza y un balcón, perfectos para aprovechar el glorioso sol de la Costa del Sol. Estos espacios son ideales para cenas al aire libre, reuniones sociales o relajarse inmerso en el encanto mediterráneo. Visualice un jardín exuberante, una piscina infinita o una zona de barbacoa y chill-out, creando su propio oasis privado de entretenimiento y bienestar. La villa está adaptada para personas con movilidad reducida y equipada con un sistema eficiente de calefacción/refrigeración (bomba de calor con gas propano/butano), asegurando confort térmico todo el año.

En resumen, esta propiedad desborda carácter, elegancia y potencial inigualable, anclada en la ubicación privilegiada de Elviria, un epicentro del lujo y la vida mediterránea en el sur de España. Es una invitación a visualizar un futuro donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad, y cada día se convierte en una experiencia sublime. No pierda la oportunidad de visitar este inmueble único y comenzar a imaginar la vida que siempre ha soñado: una vida llena de sol, mar y el lujo discreto de su propio paraíso personal en la Costa del Sol. Póngase en contacto con Luxury Realty hoy mismo para programar una visita privada y dar el primer paso hacia la creación de su legado en Elviria.

[redacted]

[redacted]	R5196556	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 300 000 €
[redacted]	5	[redacted]	3

■■■■■■■■	525 m²	■■■■■■■■	1 419 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■