+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

849 000 €

R5196688

[redacted]

3	2	208 m²	83 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty presenta una oportunidad excepcional en Aloha, Nueva Andalucía, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol. Este apartamento en primera planta, la antigua vivienda piloto de la urbanización, fusiona diseño, confort y una ubicación privilegiada en el sur de España. Se vende completamente amueblado con mobiliario de diseño y acabados de alta calidad, listo para disfrutar de inmediato. Sus impresionantes vistas panorámicas se extienden majestuosamente por toda la costa mediterránea, invitando a un estilo de vida de lujo inigualable.

Un Santuario de Elegancia y Amplitud

El diseño espacioso de esta residencia fluye armoniosamente, ofreciendo una experiencia luminosa y aireada. Cuenta con tres amplias habitaciones, dos baños opulentos que emulan la sofisticación de un spa privado y un práctico aseo para invitados. Cada rincón refleja una meticulosa atención al detalle en texturas, colores y mobiliario, cuidadosamente seleccionado para realzar su belleza intrínseca. La cocina, un testimonio de funcionalidad y estilo, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados premium. Al ser la "show home", garantiza un nivel de calidad superior que impresionará a los gustos más exigentes.

La Exquisitez de la Vida al Aire Libre: Su Terraza Privada

Accesible directamente desde las áreas de estar, la generosa terraza privada es un atributo cautivador de esta propiedad. Ubicada estratégicamente en la primera planta con cómodo acceso por ascensor, se erige como un palco privilegiado. Desde aquí, la mirada se pierde en la inmensidad del Mediterráneo, observando la elegante curva de la costa y la fusión del cielo con el mar. Es el escenario perfecto para saborear un café al amanecer, deleitarse con comidas al aire libre bajo el sol español o culminar el día con una copa de vino mientras el atardecer pinta el horizonte con tonos inolvidables. Un oasis personal diseñado para el disfrute y la contemplación serena.

Comunidad Exclusiva y Amenidades de Lujo

Enclavada en una de las zonas más solicitadas de Nueva Andalucía, esta urbanización es un testimonio de privacidad y opulencia. Con solo 75 apartamentos, la comunidad garantiza exclusividad y serenidad. Los residentes disfrutan de un entorno cerrado y seguro, complementado por seguridad 24 horas in situ. Rodeada por jardines meticulosamente cuidados, la urbanización añade belleza natural y un ambiente de paz, siendo un refugio donde la privacidad y la seguridad son pilares fundamentales. Además, dos magníficas piscinas comunitarias, un impresionante gimnasio y centro de fitness de vanguardia, y una encantadora zona de comedor al aire libre con barbacoa, completan una oferta de ocio y bienestar integral para todos los residentes.

Aloha, Nueva Andalucía: Un Destino Prestigioso en el Sur de España

La ubicación de este apartamento en Aloha, dentro de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol, sur de España, es un pilar fundamental de su atractivo. Reconocida como el 'Valle del Golf', esta área es un edén para los entusiastas de este deporte, con campos renombrados de Europa a escasos minutos. Aloha vibra con una escena social dinámica, albergando restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas y una efervescente vida nocturna. La cercanía a Puerto Banús, célebre por sus yates de lujo, tiendas de diseño de fama mundial y playas de arena dorada, eleva aún más el valor de esta ubicación. Las playas de Marbella son accesibles en un breve trayecto, invitando a disfrutar del sol y el mar. Este entorno privilegiado asegura no solo una inversión sólida, sino también una calidad de vida excepcional, con acceso inmejorable a todos los servicios y comodidades que se puedan desear.

Comodidades Adicionales e Invitación

Para complementar esta oferta de lujo, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero adicional, garantizando seguridad, conveniencia y espacio extra para sus pertenencias. Estas comodidades esenciales reflejan una planificación cuidadosa y una atención al detalle pensada en el residente. Este apartamento trasciende la definición de una simple propiedad; es una invitación a un estilo de vida de distinción y lujo en uno de los destinos más codiciados de España.

Desde Luxury Realty, le extendemos una cordial invitación a explorar esta magnífica residencia. Permítanos guiarle a través de una experiencia que redefine el significado de vivir con elegancia en la Costa del Sol. Contáctenos hoy mismo para organizar su visita privada y dar el primer paso hacia la realización de su sueño de una vida excepcional en Aloha.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5196688	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	849 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	208 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	83 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella