+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1 495 000 €

[redacted] R5196814

[redacted]

3	2	130 m²	125 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













■■■■■■■■

Imagina vivir en el vibrante epicentro de Marbella, joya de la Costa del Sol, sur de España, célebre por su lujo, playas y sofisticado estilo de vida. A pasos del brillante Mediterráneo y su emblemático paseo marítimo, se alza una residencia que redefine la elegancia urbana. Este magnífico ático, diseñado para quienes buscan exclusividad y serenidad en medio del dinamismo citadino, es una puerta a un estilo de vida envidiable. Su ubicación estratégica garantiza acceso inmediato a alta gastronomía, boutiques de diseño, eventos culturales y playas, ofreciendo un pacífico refugio del bullicio urbano.

Al cruzar el umbral de este ático reformado, te envuelve una atmósfera de refinado confort y sofisticación contemporánea. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado, transformando este refugio de tres dormitorios en una obra maestra del diseño moderno. La reforma, bajo los más altos estándares, empleó materiales premium y estética vanguardista, creando un espacio tan bello como funcional. La filosofía de diseño privilegia líneas limpias, una paleta neutra y ricas texturas. Una sensación de calma y bienestar te abraza, testimonio de la atención al detalle y el compromiso de forjar un oasis de serenidad en un entorno urbano vibrante.

El corazón de este ático es su luminosa área de estar de planta abierta, tributo a principios arquitectónicos que priorizan luz, espacio y conexión fluida. Amplios ventanales y puertas correderas disuelven las fronteras entre interior y exterior, permitiendo que la luz natural inunde cada rincón y resalte los exquisitos acabados. Esta distribución sin interrupciones integra con gracia sala de estar, comedor y una cocina de vanguardia, creando el ambiente perfecto para momentos íntimos y sofisticadas reuniones. Los tres dormitorios, generosos, son santuarios privados diseñados para máximo confort. Cuentan con armarios a medida, lujosos baños en-suite y vistas serenas, garantizando un descanso reparador.

Si bien el interior irradia elegancia, la verdadera joya de la corona espera en su terraza privada en la azotea. Este expansivo santuario al aire libre es un refugio exclusivo, ofreciendo una experiencia de estilo de vida incomparable bajo el glorioso cielo de Marbella. Dominada por una elegante piscina privada de diseño, esta terraza es un sueño y un oasis personal. Presenta zonas dedicadas: un chic comedor para comidas al aire libre, un lujoso espacio lounge para relajación y socialización, y un mirador con impresionantes vistas panorámicas. Desde esta posición elevada, se admira la majestuosa silueta de La Concha, la brillante extensión de la ciudad y destellos del Mediterráneo. Imagina mañanas pausadas con café, cenas encantadoras al atardecer y noches inolvidables bajo las estrellas. Esta azotea es más que una terraza; es un mundo privado, una extensión de tu estilo de vida de lujo, ofreciendo un escape íntimo y grandioso.

Vivir en este ático significa abrazar la esencia del estilo de vida marbellí con gracia. Su ubicación central te coloca al alcance de todo lo que este destino renombrado ofrece. Explora el Casco Antiguo, deléitate con alta cocina o navega por las exclusivas boutiques de Puerto Banús. Por las tardes, pasea por las playas, perfecciona tu swing en campos de golf de clase mundial o relájate en tu piscina privada. La conveniencia de tener la vibrante escena cultural de Marbella, su animada vida nocturna y su serena belleza natural es incalculable. Esta propiedad ofrece el privilegio único de estar en el corazón de la acción, mientras proporciona un retiro exclusivo y tranquilo donde recargar energías, asegurando un equilibrio perfecto entre emoción y serenidad.

Esta exquisita propiedad trasciende la definición de un simple ático céntrico; representa un refugio privado, una declaración de vida sofisticada e inversión astuta en una de las ubicaciones más codiciadas. Ofrece la rara oportunidad de adquirir una residencia renovada de altas especificaciones que promete una calidad de vida excepcional y valor a largo plazo. Para el individuo exigente que busca un santuario exclusivo sobre la efervescente energía de Marbella, un lugar donde verdaderamente vivir, relajarse y disfrutar de lo mejor de ambos mundos —el vibrante pulso urbano y el sereno confort de un paraíso privado— este ático es una oferta inigualable. Es una invitación a experimentar el lujo sin compromisos, a poseer un pedazo del encanto de Marbella y a crear recuerdos preciados en un hogar que fusiona perfectamente prestigio, confort y una dirección envidiable.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5196814	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 495 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	130 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	125 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.