+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LOS ARQUEROS

825 000 €

■■■■■■■■ R5197219

■■■■■■■■













Descubra este impresionante ático esquinero, presentado por Luxury Realty, ubicado en la codiciada urbanización La Torre, en el exclusivo enclave de Los Arqueros, Benahavís. Este santuario reformado encapsula la vida de lujo en la Costa del Sol, fusionando acabados contemporáneos de la más alta calidad con una artesanía excepcional. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual en uno de los destinos más prestigiosos del sur de España.

Diseño Vanguardista y Espacios Luminosos

La reforma integral de esta propiedad ha sido ejecutada con una visión de lujo moderno y funcionalidad impecable. Materiales nobles como la madera natural, los revestimientos cerámicos de gran formato y los sutiles detalles de diseño, se combinan armoniosamente para crear una atmósfera de sofisticación y calidez. La atención al detalle es palpable en cada rincón, desde la iluminación ambiental estratégicamente colocada hasta las carpinterías a medida, asegurando que cada elemento contribuya a una experiencia estética y táctil superior. Este ático es un testamento al diseño contemporáneo de alta gama, donde la maestría en la ejecución se aprecia en la fluidez de los espacios y en la integración perfecta de cada componente arquitectónico.

El corazón de la vivienda es su espectacular cocina de planta abierta, que fluye sin esfuerzo hacia la espaciosa y luminosa zona de estar. Este diseño diáfano no solo maximiza la sensación de amplitud, sino que también crea un ambiente social ideal para el entretenimiento y la vida familiar, donde la abundante luz natural inunda cada rincón, acentuando la vitalidad del espacio y la conectividad visual con el exterior. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, invita a la creación culinaria, mientras que la sala de estar ofrece múltiples ambientes para relajarse o socializar, todo ello enmarcado por una estética pulcra y elegante que equilibra a la perfección la sofisticación con el confort más absoluto.

Retiros Privados y Versatilidad Adaptable

La propiedad ofrece tres dormitorios exquisitamente decorados, cada uno diseñado como un oasis personal de tranquilidad y estilo. El dormitorio principal es un refugio sereno con amplios armarios empotrados, un diseño pensado para el máximo confort y acceso directo a las generosas terrazas, invitando a despertar cada mañana con las impresionantes vistas. Los otros dormitorios mantienen el mismo nivel de lujo y confort, garantizando que cada residente disfrute de su propio espacio de bienestar. Los dos elegantes baños, equipados con grifería de diseño, sanitarios de alta calidad y acabados modernos, reflejan una estética de spa, proporcionando funcionalidad y un toque de indulgencia y serenidad en su rutina diaria.

Una de las características más innovadoras de este ático es la ingeniosa conversión de uno de los dormitorios en un despacho dedicado y completamente equipado. Esta adaptación inteligente responde perfectamente a las demandas del estilo de vida contemporáneo, proporcionando un espacio ideal para el trabajo remoto, estudios o como una biblioteca personal. Lejos de ser una mera adición, este despacho se integra armónicamente en el diseño general del hogar, mejorando significativamente su versatilidad y funcionalidad sin comprometer la atmósfera de lujo y serenidad que impregna toda la residencia. Es una solución perfecta para aquellos que buscan un equilibrio entre la vida personal y profesional dentro de su propio hogar, ofreciendo un rincón de concentración y calma.

Vistas Panorámicas Ininterrumpidas y Experiencias al Aire Libre

Las amplias puertas correderas de cristal son un elemento central de este ático, diseñadas no solo para garantizar una luminosidad excepcional en el interior durante todo el día, sino también para enmarcar unas vistas panorámicas verdaderamente espectaculares. Desde las generosas terrazas, que se extienden a lo largo de la propiedad, se despliega ante sus ojos un lienzo vivo que abarca los exuberantes campos de golf de Los Arqueros, el majestuoso contorno de las montañas circundantes y, en días claros, sutiles destellos del resplandeciente mar Mediterráneo a lo lejos. Estas vistas, que evolucionan con cada hora y cada estación, transforman cada momento en una experiencia idílica y un telón de fondo constante de belleza natural. Las zonas exteriores, concebidas como extensiones naturales de los espacios interiores, son perfectas para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, relajarse con un café matutino mientras observa el amanecer sobre el golf, o simplemente

contemplar la serenidad del paisaje al atardecer. Aquí, la esencia de la vida en la Costa del Sol se captura a la perfección: un retiro moderno y sereno que eleva el disfrute de un clima privilegiado a una nueva dimensión, invitando a la conexión con el entorno.

Ubicación Privilegiada y Amenidades de Lujo

Situado en La Torre, dentro del prestigioso Los Arqueros Golf & Country Club en Benahavís, este ático goza de una ubicación estratégica y envidiable en el corazón del sur de España. La urbanización es sinónimo de exclusividad, seguridad, privacidad y paisajes meticulosamente cuidados, ofreciendo un estilo de vida de élite. A pocos minutos en coche, encontrará el vibrante centro comercial Los Halcones, que ofrece una amplia gama de servicios esenciales, supermercados, restaurantes gourmet y tiendas boutique. La pintoresca localidad de San Pedro de Alcántara, con su encantador casco antiguo, su animado boulevard y sus atractivas playas, está a un paso. Además, el glamuroso Puerto Banús y la sofisticada Marbella, con su inigualable oferta de lujo, boutiques de diseñador, vida nocturna y gastronomía de primer nivel, se encuentran a una corta distancia. Esta posición privilegiada asegura un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de su hogar, la comodidad de tener todo a su alcance y el acceso a la efervescencia de la Costa del Sol, desde los mejores campos de golf hasta las playas de arena y la alta gastronomía.

Los residentes de este exclusivo ático también se benefician de una impresionante variedad de amenidades comunitarias de primera clase. El complejo cuenta con múltiples piscinas relucientes, rodeadas de amplias zonas para tomar el sol y relajarse, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo. Los jardines, impecablemente mantenidos por paisajistas profesionales, ofrecen un oasis de verdor y tranquilidad, creando un entorno sereno y estéticamente agradable. La seguridad es una prioridad, con sistemas de vigilancia y control de acceso que garantizan la tranquilidad de todos los propietarios. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo seguro, proporcionando protección y comodidad, junto con un trastero privado de generosas dimensiones, ideal para almacenar equipo deportivo o enseres personales. El acceso directo en ascensor desde el aparcamiento hasta la puerta del ático añade un nivel superior de confort y exclusividad, haciendo que la llegada y salida sean siempre fluidas y agradables. Este ático representa el equilibrio ideal de conveniencia, privacidad y un estilo de vida elevado, todo en un entorno idílico. El precio de venta indicado excluye el mobiliario; sin embargo, Luxury Realty puede ofrecer un exclusivo paquete de mobiliario, diseñado para complementar a la perfección el estilo y la elegancia de la propiedad, disponible por separado y a discutir en profundidad con su asesor de ventas personal, quien estará encantado de guiarle para personalizar y completar su nuevo hogar de lujo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5197219	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	825 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	150 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella