+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

840 000 €

■■■■■■■■ R5198938

■■■■■■■■

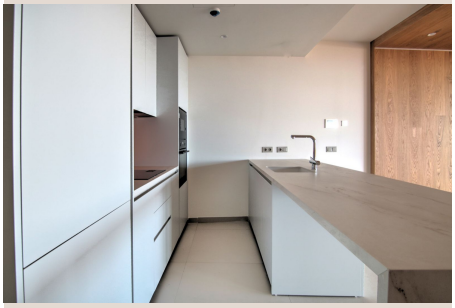

LEIRO
LEIRO
SAUNA
PISCINA











En Luxury Realty, estamos orgullosos de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir, a estrenar, la cúspide del lujo residencial en la codiciada Costa del Sol. Bienvenido a South Residences, un enclave donde la elegancia se encuentra con la innovación, y cada detalle ha sido concebido para el disfrute de una vida sin igual. Este exclusivo apartamento de primera clase, listo para ser inaugurado por usted, es una manifestación perfecta de diseño vanguardista, confort absoluto y una ubicación privilegiada. Sea el pionero en experimentar cada rincón de esta propiedad inigualable, y comience su nueva vida de élite en Fuengirola.

La Propiedad: Exclusividad, Calidad Inigualable y Lista para Entrar a Vivir

Con una superficie total cuidadosamente diseñada de 130.79 m², esta residencia de nueva construcción ha sido concebida para un estilo de vida sofisticado y exigente. Desde el momento en que cruce la puerta, sentirá la impecable atención al detalle y la calidad superior que definen este hogar.

Interiores de Estreno: Un Lienzo en Blanco para su Vida de Lujo

Disfrute de 89.41 m² de espacio interior, distribuidos inteligentemente en dos amplios dormitorios y dos baños completos. Cada elemento, desde los materiales de construcción hasta los acabados más finos y los electrodomésticos de última generación, es de la más alta calidad, completamente nuevo y nunca antes utilizado. Los interiores se caracterizan por una estética moderna y luminosa, con espacios abiertos que maximizan la entrada de luz natural y crean un ambiente de serenidad y amplitud. Los suelos de porcelana de gran formato, las puertas de diseño minimalista y la carpintería interior lacada en blanco realzan la sensación de lujo y contemporaneidad. Los dormitorios, pensados como santuarios de descanso, incluyen armarios empotrados totalmente revestidos y distribuidos, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y elegantes.

Baños de Diseño: Su Spa Privado en Casa

Los dos baños han sido diseñados con un enfoque en la funcionalidad y el bienestar. Equipados con sanitarios de primeras marcas, grifería monomando de diseño y amplias duchas de efecto lluvia, proporcionan una experiencia diaria de lujo y confort. Los revestimientos cerámicos de alta gama y la iluminación cuidadosamente estudiada contribuyen a crear un ambiente relajante y sofisticado, digno de un hotel boutique.

Espectacular Terraza Privada: Su Oasis Exterior Personal

Una generosa terraza de 41.38 m² será su espacio personal para la relajación, el entretenimiento y el disfrute del excepcional clima mediterráneo. Este extenso balcón al aire libre es el escenario perfecto para cenas al aire libre con amigos, desayunos tranquilos con vistas o simplemente para relajarse bajo el sol de la Costa del Sol. Su diseño permite una integración perfecta con el salón, ampliando el espacio habitable y creando una conexión fluida entre el interior y el exterior, un sello distintivo de la vida de lujo en el sur de España.

Cocina de Diseño de Vanguardia: El Corazón Culinario del Hogar

La cocina, un modelo de funcionalidad y estética, está completamente equipada con los últimos electrodomésticos de marcas premium, esperando su primera inauguración culinaria. Con un diseño de concepto abierto que se integra armoniosamente con el salón, cuenta con mobiliario de alta calidad, encimeras resistentes y un equipamiento completo que incluye horno, microondas, placa de inducción, campana extractora integrada, frigorífico y lavavajillas. Es un espacio diseñado tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento, combinando la practicidad con un estilo impecable.

Confort de Última Generación: Tecnología al Servicio de su Bienestar

Esta vivienda a estrenar incorpora sistemas de última generación que definen un estándar de vida superior en términos de eficiencia, sostenibilidad y comodidad, garantizando un ambiente perfecto en cualquier estación del año.

Aerotermia y Suelo Radiante: Eficiencia y Confort Térmico

Un sistema integral de suelo radiante distribuye el calor de manera uniforme por toda la vivienda, eliminando las corrientes de aire y las zonas frías, y proporcionando una sensación de confort inigualable bajo los pies. Este sistema se alimenta de una eficiente tecnología de aerotermia, que no solo garantiza una temperatura ideal en invierno y frío en verano, sino que también supone un ahorro energético sustancial y una reducción significativa de la huella de carbono. Es una solución limpia, silenciosa y altamente eficiente para el control climático.

Agua de la Más Alta Calidad: Pura Hidratación Directamente del Grifo

Un exclusivo sistema de ósmosis inversa garantiza el agua potable más pura directamente de su grifo. Esta característica de lujo elimina la necesidad de comprar y almacenar agua embotellada, proporcionando beneficios para la salud y la comodidad, y contribuyendo a un estilo de vida más sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Ubicación Estratégica y Conectividad Global en Fuengirola

South Residences ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y conectividad total en Fuengirola, un vibrante municipio costero en el corazón de la Costa del Sol. Esta ubicación añade un valor inestimable a su inversión y a su calidad de vida.

Proximidad Inmejorable en Fuengirola

Situada en el sur de España, Fuengirola es conocida por sus extensas playas de arena dorada, su animado paseo marítimo y su variada oferta gastronómica y cultural. Desde su nuevo hogar, estará a solo 8 minutos a pie de la playa, lo que le permitirá disfrutar del mar Mediterráneo y sus encantos con total facilidad. Además, tendrá acceso inmediato a una selección de supermercados de alta calidad, boutiques con encanto, modernos cafés y restaurantes que ofrecen desde cocina local hasta experiencias gourmet internacionales. La vida cotidiana se vuelve sencilla y placentera, con todo lo que necesita al alcance de su mano.

Movilidad Premium y Conexión Internacional

La conectividad es clave en South Residences. Estará a solo 20-25 minutos en coche del Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol (AGP), un importante hub internacional que conecta la región con las principales ciudades de Europa y el mundo. La facilidad de acceso a las principales vías de comunicación le permitirá explorar otras joyas de la Costa del Sol como Marbella, Puerto Banús o la histórica ciudad de Málaga en poco tiempo. Pero lo que realmente distingue a South Residences es su servicio exclusivo: los residentes disfrutan de un tren privado complementario que conecta cómodamente el complejo con la playa y el vibrante centro de Fuengirola, ofreciendo una experiencia de movilidad única y sin estrés, que realza la comodidad y el lujo de su vida diaria.

Servicios y Lujo Exclusivo en South Residences

Diseñado para su seguridad, confort y disfrute, la adquisición de esta propiedad en South Residences incluye una serie de ventajas que enriquecen su estilo de vida.

Parking de Lujo y Almacenamiento: Confort y Seguridad

Su compra incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo, garantizando la seguridad y comodidad de sus vehículos, con acceso directo y privado a su hogar. Además, dispondrá de un trastero privado, un espacio invaluable para almacenar sus pertenencias, equipos deportivos o cualquier otro objeto, ofreciendo una solución de almacenamiento inmejorable y manteniendo su hogar impecable y ordenado.

Acceso Exclusivo a Higuerón Sport Club: Un Estilo de Vida Integral

Como residente de South Residences, disfrutará de acceso privilegiado a las instalaciones del prestigioso Higuerón Resort, un centro de bienestar y ocio de renombre mundial. Este pase le abre las puertas a:

- Un gimnasio inteligente de última generación, equipado con la tecnología más avanzada para su entrenamiento personalizado.
- Nueve pistas de pádel de primer nivel, ideales para aficionados y jugadores experimentados.
- Piscinas climatizadas, tanto cubiertas como al aire libre, que le permitirán disfrutar del baño y la natación durante todo el año, independientemente de las condiciones climáticas.
- Exclusivas áreas de spa, un santuario de relajación y bienestar que ofrece tratamientos terapéuticos, saunas, baños turcos y piscinas de hidroterapia para revitalizar cuerpo y mente.

Este acceso es más que un simple beneficio; es un pasaporte a un estilo de vida de wellness, actividad y ocio sin límites, integrado en una comunidad que valora la salud y el bienestar.

No deje pasar esta OPORTUNIDAD ÚNICA de estrenar una propiedad en una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Esta es su ocasión de invertir en un hogar que no solo es un refugio de lujo, sino también una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar su visita privada y asegurar su flamante hogar de lujo en South Residences. Nuestro equipo estará encantado de guiarle a través de esta experiencia exclusiva y ayudarle a dar el primer paso hacia su nueva vida de élite en Fuengirola.

[redacted]

[redacted]	R5198938	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	840 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	130 m²	[redacted]	–
[redacted]	41 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella