+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



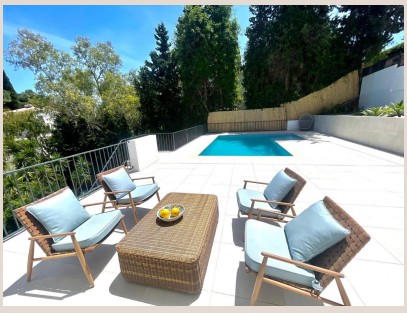
MIJAS COSTA

899 000 €

■■■■■■■■■ R5199295

■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■
■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■
■■■■■■, ■■■■■■-■■■■■-■■■■■

4	4	208 m²	1 050 m²	200 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Presentamos una joya arquitectónica en el codiciado enclave de Campo Mijas, una ubicación privilegiada en la resplandeciente Mijas Costa, en el corazón del sur de España. Esta villa de lujo, meticulosamente renovada con los más altos estándares de calidad, representa la cúspide de la elegancia, el confort y la funcionalidad moderna. Pensada para aquellos que buscan un estilo de vida exclusivo y sereno, esta propiedad ofrece una experiencia residencial sin igual, combinando la tranquilidad de su entorno con la proximidad a todas las comodidades.

Desde el momento en que se aproxima, la villa emana una sensación de seguridad y sofisticación. Cuenta con un acceso privado con puerta eléctrica y un sistema de videovigilancia que garantiza una tranquilidad absoluta. El aparcamiento seguro dentro de la propiedad, también con acceso automatizado, proporciona comodidad y protección. Los exuberantes jardines aterrazados, diseñados paisajísticamente, enmarcan la residencia y crean un oasis de verdor y privacidad. La orientación sur de la villa asegura una exposición solar óptima durante todo el día, bañando sus espacios con luz natural y calidez.

El exterior invita a disfrutar del clima mediterráneo con sus dos amplias terrazas. Una de ellas abraza la espectacular piscina de nueva construcción, ofreciendo un escenario idílico para relajarse bajo el sol, organizar reuniones o simplemente disfrutar de las vistas al jardín y a la piscina. Este espacio al aire libre ha sido concebido como una extensión natural de la vida interior, donde la calidad de los acabados y la atención al detalle son evidentes en cada rincón.

Al adentrarse en la propiedad, se descubre un diseño interior impecable distribuido en dos niveles. El nivel de entrada alberga un impresionante salón-comedor de concepto abierto, que se fusiona armoniosamente con una cocina moderna de planta abierta, completamente equipada con electrodomésticos de vanguardia. Este espacio diáfano es el corazón de la casa, perfecto para el entretenimiento y la vida familiar, beneficiándose de una fluidez excepcional y una abundante luz natural. Además, en este nivel se encuentran dos amplios dormitorios principales, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, equipados con duchas y bañeras de lujo y calefacción por suelo radiante, garantizando el máximo confort. Un elegante aseo para invitados completa este nivel, añadiendo funcionalidad y conveniencia.

El nivel inferior de la villa ofrece una versatilidad excepcional. Aquí se encuentra un dormitorio adicional independiente con su propio cuarto de baño en-suite, ideal para huéspedes que buscan privacidad o para un miembro de la familia que desee un espacio propio. Adicionalmente, este nivel cuenta con un espacioso estudio-apartamento, también con baño en-suite y un práctico trastero. Esta configuración permite múltiples usos: desde un alojamiento adicional para invitados, una oficina privada, un gimnasio en casa, o incluso como una fuente de ingresos mediante alquiler a corto o largo plazo, convirtiéndola en una inversión aún más atractiva.

La villa ha sido objeto de una renovación integral, donde cada detalle ha sido cuidadosamente considerado. Se ha instalado un sistema de aislamiento térmico de alta eficiencia, asegurando un ambiente interior confortable durante todo el año y una significativa reducción en el consumo energético. Todas las instalaciones, incluyendo tuberías de agua, cableado eléctrico y sistemas de saneamiento, son completamente nuevas y cumplen con los más altos estándares de calidad y seguridad. Los cerramientos de doble acristalamiento contribuyen a la eficiencia energética y a la insonorización, mientras que las persianas eléctricas añaden un toque de modernidad y comodidad. La conectividad está garantizada con fibra óptica ya instalada.

Para un control climático óptimo, la propiedad está equipada con aire acondicionado frío/calor en todas las estancias y una acogedora chimenea que añade calidez y ambiente durante los meses más frescos. La seguridad es una prioridad, con un sistema de alarma completo y un interfono en la entrada. Esta villa no solo es un hogar, sino una declaración de estilo y lujo en un entorno inmejorable.

La ubicación en Campo Mijas es envidiable. Una calle tranquila y residencial garantiza la paz y la serenidad, mientras que la proximidad a los vibrantes centros de El Coto y Fuengirola pone al alcance de la mano una vasta oferta de bares, restaurantes, tiendas, escuelas y servicios. La Costa del Sol es famosa por su estilo de vida al aire libre, sus campos de golf, sus playas galardonadas y su clima excepcional, y esta villa permite disfrutar de todo ello en su máxima expresión.

En resumen, esta villa pareada representa una oportunidad única para adquirir una propiedad de lujo totalmente renovada y equipada con todas las comodidades modernas en una de las zonas más deseables de Mijas Costa. Su estado "Excelente" y "Recientemente Reformado" significa que está lista para ser disfrutada desde el primer día. Las especificaciones detalladas incluyen: 4 dormitorios, 4 baños, 208 m² construidos, 200 m² de terrazas y un generoso jardín/parcela de 1050 m². La categoría

de reventa asegura un valor consolidado en el mercado. El mobiliario es opcional, lo que permite personalizar los interiores a su gusto.

Para la agencia inmobiliaria Luxury Realty, esta propiedad no es solo un listado, es una invitación a experimentar el pináculo de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de descubrir esta magnífica villa que ofrece un estilo de vida de ensueño en el sur de España.

[illegible]

[illegible]	R5199295	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	899 000 €
[illegible]	4	[illegible]	4
[illegible]	208 m²	[illegible]	1 050 m²
[illegible]	200 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella