+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

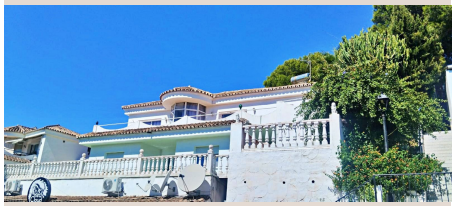
730 000 €

R5199757

[redacted]

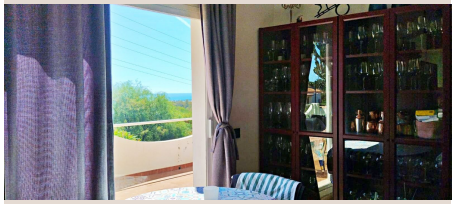
3	3	160 m²	1 249 m²	220 m²

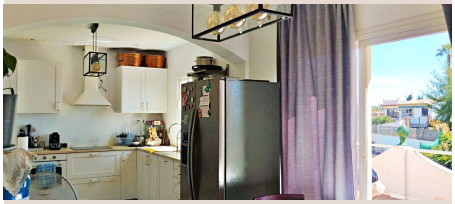












Sumérjase en el encanto intemporal y la sofisticación que ofrece esta exquisita villa mediterránea, un verdadero santuario de lujo y tranquilidad ubicado en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en el soleado sur de España. Diseñada para aquellos que aprecian la belleza, la privacidad y el estilo de vida exclusivo, esta propiedad representa la fusión perfecta entre la arquitectura andaluza clásica y las comodidades modernas, todo ello enmarcado por unas vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo, la majestuosa costa y el exuberante paisaje natural que define esta codiciada región.

Desde el primer instante, la villa cautiva con su inmaculada arquitectura blanca, sus amplias terrazas abiertas y los delicados detalles tradicionales que irradian un auténtico encanto mediterráneo. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera serena, luminosa y acogedora, donde la brisa marina y el aroma de los jardines se entrelazan para ofrecer una experiencia sensorial inigualable. Es un oasis de paz donde el estrés se disuelve y cada amanecer promete un nuevo día de esplendor y bienestar.

La propiedad se distribuye elegantemente en dos niveles, concebida para maximizar la comodidad y la funcionalidad en cada rincón. Al acceder a la planta principal, el visitante se encuentra con una espaciosa y luminosa cocina gourmet, el verdadero corazón del hogar. Equipada con electrodomésticos de última generación y diseñada para satisfacer las exigencias del chef más sofisticado, esta estancia ofrece acceso directo a una soleada y generosa terraza. Este espacio al aire libre es ideal para disfrutar de memorables desayunos con vistas al mar, almuerzos relajados bajo el sol andaluz o cenas íntimas al atardecer, creando momentos inolvidables con familiares y amigos.

En este mismo nivel principal, un acogedor y elegante salón principal invita a la relajación. Bañado por la luz natural que entra a través de sus grandes ventanales, este espacio es perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de una tarde tranquila con un buen libro, mientras se admiran las vistas exteriores. Un aseo de cortesía, elegantemente diseñado, completa las comodidades de esta planta, asegurando la funcionalidad y el confort para residentes e invitados.

La planta inferior alberga la zona de descanso, un remanso de paz compuesto por tres luminosas y exquisitas suites. Cada una de estas habitaciones ha sido concebida como un santuario privado, ofreciendo amplitud, luminosidad y, lo más distintivo, acceso directo a amplias terrazas individuales. Estos espacios privados al aire libre, envueltos en exuberante vegetación y con espectaculares vistas al mar y la naturaleza circundante, son perfectos para disfrutar de la intimidad y la desconexión total. Imagine despertar con la suave luz del sol filtrándose por la ventana y salir directamente a su terraza privada para respirar el aire fresco y contemplar el horizonte marino. Dos baños completos, diseñados con un gusto impecable y acabados de alta calidad, complementan esta planta, asegurando el máximo confort para todos los ocupantes.

La villa no solo destaca por su interior, sino también por sus amplios y cuidados espacios exteriores. Las generosas terrazas, los jardines que evocan la flora mediterránea y las diversas áreas de esparcimiento se extienden sobre una generosa parcela que garantiza una privacidad absoluta. Este edén particular es el escenario ideal para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo, ya sea relajándose junto a una futura piscina infinita (espacio adaptable a las preferencias del nuevo propietario), organizando reuniones al aire libre o simplemente admirando la puesta de sol sobre el Mediterráneo.

Pensando en la comodidad y la seguridad, la propiedad cuenta con un amplio aparcamiento privado con capacidad para al menos tres vehículos, una característica muy valorada en esta zona. Su privilegiada ubicación en Nueva Andalucía no solo le brinda tranquilidad y vistas espectaculares, sino que también la sitúa a escasos minutos de las doradas playas de la Costa del Sol, los prestigiosos campos de golf, las exclusivas boutiques y los vibrantes centros de ocio de Puerto Banús. La proximidad a tiendas, restaurantes de alta cocina y servicios de primera clase añade un valor incalculable a esta joya inmobiliaria.

Esta villa representa una oportunidad única e inigualable para aquellos que buscan un hogar con carácter, vistas despejadas y un entorno apacible, sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades. Es la elección perfecta tanto como una elegante residencia familiar, una exclusiva vivienda vacacional, o una inversión de alto potencial en uno de los mercados inmobiliarios más deseados y estables del sur de Europa. Descubra el privilegio de vivir en un sueño mediterráneo con Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5199757	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	730 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	160 m²	■■■■■■■■	1 249 m²
■■■■■■■■	220 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.