+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

440 000 €

[redacted] R5200114

[redacted]

1 400 m²

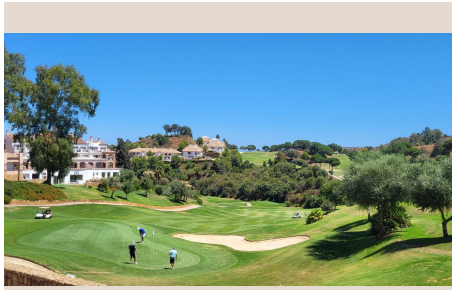
[redacted]











En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, donde el sol besa el Mediterráneo y el lujo se entrelaza con la naturaleza, se presenta una oportunidad verdaderamente excepcional para los inversores más exigentes y para aquellos que buscan construir el hogar de sus sueños. Luxury Realty se complace en presentar una parcela inigualable en La Reserva de la Cala Golf, un enclave sinónimo de exclusividad, serenidad y un estilo de vida elevado.

Esta impresionante parcela urbana abarca una generosa superficie de 1.400 m², un lienzo expansivo que promete una privacidad inigualable y espacio suficiente para materializar cualquier visión arquitectónica. Ubicada estratégicamente en una tranquila calle sin salida (cul-de-sac), ofrece la deseada paz y aislamiento, lejos del bullicio, garantizando un refugio personal donde la tranquilidad es la norma y la seguridad una prioridad.

La ubicación en La Reserva de la Cala Golf no es meramente geográfica, es una declaración de intenciones. Este exclusivo desarrollo forma parte del renombrado La Cala Golf Resort, uno de los complejos de golf más grandes y aclamados de España, con tres campos de campeonato diseñados por Cabell B. Robinson. La proximidad a estos greens de clase mundial convierte a esta parcela en un paraíso para los aficionados al golf, ofreciendo acceso directo a un estilo de vida activo y social, envuelto en paisajes de inmensa belleza natural.

Más allá de La Reserva, la zona de La Cala de Mijas, en el sur de España, es una joya costera que combina el encanto de un pueblo andaluz tradicional con modernas infraestructuras y servicios de lujo. Sus playas vírgenes, restaurantes gourmet, boutiques exclusivas y un vibrante calendario cultural, ofrecen una experiencia de vida completa y gratificante. La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto internacional de Málaga a un corto trayecto en coche, facilitando viajes globales y el acceso a las principales ciudades europeas, mientras que Marbella y Puerto Banús, sinónimos de glamour y vida nocturna de alta gama, están a poca distancia.

La característica más cautivadora de esta parcela son, sin duda, sus impresionantes vistas al mar. Imagine despertar cada mañana con la suave brisa marina y la ininterrumpida panorámica del azul Mediterráneo extendiéndose hasta el horizonte. Cada amanecer será un espectáculo de colores vibrantes, una sinfonía visual que inspira y rejuvenece, mientras que las puestas de sol pintarán el cielo con tonos dorados y púrpuras, creando un telón de fondo idílico para la vida nocturna de su futuro hogar. Estas vistas no son solo un atributo, son una experiencia diaria, un regalo para los sentidos que eleva el concepto de vivir junto al mar.

Con una edificabilidad de aproximadamente 300 m² (además de un sótano), esta parcela brinda una flexibilidad excepcional para el diseño arquitectónico. Este generoso espacio permite la construcción de una amplia residencia de lujo distribuida en planta baja, primera planta y un espacioso sótano. El potencial es ilimitado: desde un majestuoso vestíbulo de entrada que dé la bienvenida a sus invitados, pasando por una cocina de chef equipada con lo último en tecnología, hasta elegantes salones con vistas al mar y múltiples suites con baño privado. El sótano ofrece la oportunidad de crear espacios personalizados como un cine en casa de última generación, un gimnasio privado, un spa con sauna y hammam, una bodega climatizada o una sala de juegos, adaptándose perfectamente a cualquier estilo de vida y necesidad familiar.

Clasificada como parcela urbana unifamiliar aislada, es el emplazamiento perfecto para la creación de un chalet de lujo o una villa de ensueño. Esta designación asegura la exclusividad y la privacidad inherentes a este tipo de construcciones de alta gama. Además, la parcela está completamente urbanizada y lista para construir, lo que agiliza significativamente el proceso de edificación. Cuenta con acceso urbano asfaltado, suministro de agua potable, electricidad, alumbrado público eficiente y aceras peatonales, asegurando que todos los servicios esenciales estén al alcance de su mano desde el primer día, sin demoras ni complicaciones.

La vida en La Reserva de la Cala Golf, en el corazón del sur de España, es una combinación perfecta de lujo, naturaleza y comodidad. Es una inversión no solo en una propiedad de élite, sino en un estilo de vida codiciado, en un entorno de belleza inigualable y con una calidad de vida superior. La demanda constante de propiedades de lujo en esta región garantiza un valor duradero y una excelente oportunidad de inversión a largo plazo.

No deje escapar esta increíble oportunidad de diseñar y construir su refugio personal, un verdadero oasis de lujo adaptado a su gusto, en una de las ubicaciones más deseables y prestigiosas de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar el potencial

ilimitado de esta magnífica parcela. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo podemos ayudarle a transformar este lienzo en la realidad de su hogar soñado.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5200114	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	440 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 400 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■ ■■ ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.