+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

420 000 €

[redacted] R5200756

[redacted]

4

[redacted]

2

[redacted]

171 m²

[redacted]













■■■■■■■■

Adéntrese en el vibrante epicentro del sur de España con esta inigualable oportunidad de inversión en el codiciado Centro de Málaga. Celebrada por su clima, riqueza histórica, cultura, gastronomía y cautivador estilo de vida, Málaga se ha posicionado como uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa. Esta joya andaluza fusiona el encanto tradicional con modernidad cosmopolita, atrayendo a una diversa población global de turistas, profesionales y nómadas digitales. La vida aquí se despliega al aire libre, entre calles históricas y plazas vibrantes, con una oferta cultural y de ocio incomparable que asegura demanda constante en el sector inmobiliario.

Ubicada estratégicamente en el corazón de Málaga Centro, esta propiedad ofrece conexión inmediata con lo mejor de la ciudad. A solo 15 minutos a pie, sumérjase en el mágico Casco Antiguo, explore sus calles históricas, visite museos de renombre (Museo Picasso, Centre Pompidou) y disfrute de la vibrante vida nocturna. La conveniencia es primordial: todas las comodidades diarias —supermercados, boutiques, farmacias, bancos y excelente transporte público— se encuentran a menos de 5 minutos. Esta ubicación privilegiada no solo es ideal para residentes, sino que garantiza una demanda de alquiler robusta, factor crítico para cualquier inversión inteligente.

El inmueble, situado en una segunda planta con ascensor, se distingue por su generosa superficie de 170 m², un lienzo espacioso con infinitas posibilidades. Con cuatro amplias habitaciones y dos baños completos, la distribución actual es versátil, ideal para una familia o para optimizar el rendimiento del alquiler. Su doble orientación (Noreste y Sureste) asegura luminosidad natural excepcional todo el día, bañando cada rincón con luz mediterránea y favoreciendo excelente ventilación cruzada. Construido en 1982, el edificio se mantiene en condición sólida y bien conservada, reflejo de una construcción de calidad. Esto proporciona una base robusta, lista para cualquier actualización estética, permitiendo al futuro propietario infundir su estilo sin preocupaciones estructurales.

Esta propiedad representa una estrategia de inversión probada y segura. Cuenta con un inquilino solvente y de confianza, con contrato de alquiler vigente por dos años más. Esta situación le permite generar ingresos pasivos inmediatos desde el primer día, sin necesidad de incurrir en gastos ni tiempo asociados a la búsqueda de inquilinos. Dicha estabilidad proporciona tranquilidad y un flujo de caja predecible, un activo invaluable. La oportunidad se presenta con un precio excepcionalmente competitivo: 420.000 €, significativamente por debajo de la valoración de mercado (estimada entre 500.000 € y 530.000 €). Esta discrepancia representa una ganancia de capital instantánea y posiciona esta adquisición como una de las mejores ofertas disponibles hoy en el vibrante centro de Málaga.

El mercado inmobiliario de Málaga experimenta un auge sin precedentes, consolidándose como uno de los más atractivos de España y Europa. Factores clave como el continuo crecimiento turístico, la popularidad como hub tecnológico y destino para nómadas digitales, la mejora constante de infraestructuras, una vibrante expansión cultural y la afluencia de inversión extranjera, están creando un entorno de alta demanda y revalorización constante. Invertir ahora en el centro de Málaga no solo asegura una renta pasiva y constante, sino que también promete un formidable potencial de apreciación del capital a medio y largo plazo. La demanda de propiedades en ubicaciones centrales sigue superando la oferta, garantizando que su inversión crezca exponencialmente en valor. Este inmueble es la fusión perfecta de rentabilidad inmediata y crecimiento garantizado en una de las ciudades más prometedoras del continente.

Esta es una oportunidad única: un inmueble espacioso y estratégicamente ubicado en el corazón de Málaga, con inquilino garantizado y precio significativamente por debajo del valor de mercado. Ideal para el inversor astuto que busca seguridad, rendimiento inmediato y potencial de crecimiento inigualable. En Luxury Realty, valoramos la exclusividad y la rentabilidad. No deje escapar esta joya inmobiliaria. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para coordinar una visita o para obtener una consulta detallada. Asegure su porción de este próspero y prometedor futuro.

■■■■■■

[illegible]	R5200756	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	420 000 €
[illegible]	4	[illegible]	2
[illegible]	171 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella