

MIJAS

3 200 000 €

R5201593

[illegible]

3	5	550 m²	35 000 m²	90 m²
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]













Ubicada estratégicamente en las idílicas colinas de Mijas, en el corazón de la soleada Costa del Sol, esta magnífica villa campestre redefine el concepto de lujo y tranquilidad. Construida en 2003 con un exquisito estilo andaluz, es un testimonio de la fusión perfecta entre la arquitectura tradicional española y la ingeniería alemana de primer nivel. A solo 2.5 km del vibrante centro de Fuengirola, sus playas doradas y el prestigioso El Corte Inglés, la villa ofrece un refugio sereno sin sacrificar la comodidad ni el acceso a servicios de alta gama. Sus impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las majestuosas montañas circundantes prometen un estilo de vida inigualable en el sur de España.

Desde su concepción, el propietario de origen alemán priorizó la calidad de construcción y los detalles finos. Este compromiso se refleja en cada rincón de la propiedad, garantizando una durabilidad excepcional, una eficiencia energética superior y un confort perdurable. Materiales de primera calidad, técnicas de construcción avanzadas y una meticulosa atención al diseño han creado una residencia que es tanto un hogar acogedor como una inversión sólida y duradera, diseñada para resistir el paso del tiempo.

La planta principal de la villa está diseñada para maximizar la experiencia con vistas. Aquí, un espacioso salón y un elegante comedor se abren majestuosamente a terrazas expansivas, ofreciendo un lienzo vivo del Mediterráneo y la Sierra de Mijas que cambia con cada amanecer y atardecer. La luz natural inunda estas estancias, creando un ambiente cálido y acogedor. Dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio baño en suite, proporcionan privacidad y confort a sus ocupantes. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación, cuenta con una encantadora área de desayuno o comedor informal con capacidad para seis personas, ideal para reuniones familiares.

Descendiendo a la planta baja, encontramos un espacio dedicado al ocio y bienestar. Otro dormitorio amplio con baño en suite ofrece flexibilidad para huéspedes o miembros de la familia. El elemento central de este nivel es la impresionante piscina climatizada de agua salada, accesible a través de amplias puertas correderas que se abren directamente al exuberante jardín, integrando a la perfección el interior con el exterior. Completan esta área una práctica ducha y un aseo, facilitando el disfrute de la zona de piscina y exteriores, ideal para el entretenimiento y la relajación.

La villa está equipada con una exhaustiva lista de características de lujo y seguridad. Las ventanas Climalit con doble acristalamiento, mosquiteras y persianas integradas, junto con rejas de seguridad y cristales de seguridad triples, aseguran un aislamiento óptimo y una protección inigualable. Un sistema de alarma de vanguardia, tanto interior como exterior, ofrece una vigilancia constante. El confort térmico está asegurado por la calefacción por suelo radiante, alimentada por una eficiente bomba de calor, y una acogedora chimenea para los meses más frescos. La entrada a la propiedad se realiza a través de un portón automático con videoportero, añadiendo una capa extra de privacidad y control. En cuanto a las infraestructuras hídricas, la propiedad se beneficia de un sistema de riego automático, un pozo propio con descalcificador, complementado con suministro de agua municipal. Los baños, revestidos en mármol, añaden un toque final de sofisticación.

El garaje, con una generosa superficie de 70 m², ofrece espacio suficiente para tres vehículos. Sin embargo, su verdadero potencial reside en la posibilidad de ser transformado en un apartamento independiente de dos dormitorios y dos baños. Esta opción representa una excelente oportunidad para alojar invitados, personal de servicio, o incluso generar ingresos adicionales mediante alquiler, añadiendo una versatilidad incomparable a la propiedad y maximizando su valor.

Con una impresionante parcela de 35,000 m², esta propiedad no es solo una villa, sino un lienzo para un estilo de vida extraordinario. El Ayuntamiento de Mijas ha autorizado la construcción de cuadras de 500 m² con un sótano adicional de 500 m², permitiendo albergar hasta 30 caballos. Esta característica única transforma la finca en una potencial propiedad ecuestre de élite, un sueño para los amantes de los caballos o para aquellos que buscan un negocio relacionado. La vastedad del terreno garantiza una privacidad absoluta y la posibilidad de desarrollar un oasis personal en plena naturaleza andaluza. Actualmente, el suelo está calificado como rústico, pero el próximo Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Mijas podría reclasificarlo como urbanizable, lo que dispararía significativamente su valor y abriría nuevas posibilidades de desarrollo. Esta perspectiva de

revalorización convierte a la propiedad no solo en un hogar de ensueño, sino también en una inversión estratégica con un potencial de crecimiento excepcional en una de las zonas más codiciadas de España.

[illegible]

[illegible]	R5201593	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	3 200 000 €
[illegible]	3	[illegible]	5
[illegible]	550 m²	[illegible]	35 000 m²
[illegible]	90 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]