+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA GOLF

330 000 €

■■■■■■■■ R5201827

■■■■■■■■ ■ La Cala Golf ■
■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■
■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
— ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■.

433 m²

■■■■■■■

736 m²

■■■■■■■







Una oportunidad verdaderamente excepcional se presenta en el corazón de la Costa del Sol, ofreciendo la posibilidad de adquirir un magnífico terreno en una de sus localizaciones más codiciadas: La Cala Golf. Este emplazamiento no es solo un punto en el mapa, sino un epicentro de tranquilidad, belleza natural y acceso a un estilo de vida de lujo inigualable. Para el inversor perspicaz o el futuro residente que busca la excelencia, esta parcela de 736 m² no es simplemente un terreno, sino el lienzo perfecto para un hogar de ensueño.

Lo que distingue a esta oferta de cualquier otra es la inclusión de una licencia de construcción completa y un proyecto ya aprobado, lo que elimina las demoras habituales y la incertidumbre burocrática. Esto significa que la visión de su villa perfecta puede comenzar a materializarse de inmediato, un lujo escaso en el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La promesa de un inicio de construcción inmediato no solo ahorra tiempo, sino que también asegura la tranquilidad de saber que todos los permisos están en regla, permitiendo una transición fluida desde la adquisición hasta la edificación de su propiedad.

Un Proyecto de Villa que Redefine la Vida de Lujo Sostenible

El proyecto aprobado detalla una impresionante villa de 433 m² construidos, meticulosamente diseñada para fusionar la elegancia contemporánea con principios de sostenibilidad y respeto por el medio ambiente. El concepto "Sustainable & Eco" no es una mera etiqueta; es una filosofía integrada en cada faceta del diseño, desde la selección de materiales hasta la optimización energética. Imagine una vivienda que no solo minimiza su huella ecológica, sino que también maximiza el confort y la eficiencia para sus ocupantes. Esto incluye características como sistemas de aerotermia para climatización eficiente, aislamiento de alta calidad que reduce el consumo energético, posibilidad de instalación de paneles solares fotovoltaicos para autoabastecimiento, y sistemas avanzados de gestión de agua que contribuyen a un menor consumo y a un impacto ambiental reducido, todo ello sin comprometer el lujo o la comodidad.

La orientación suroeste de la villa es una característica fundamental, estratégicamente planificada para aprovechar al máximo la luz natural durante todo el día. Esto se traduce en interiores bañados por el sol, creando ambientes cálidos y acogedores, a la vez que se reduce la necesidad de iluminación artificial. Además, esta orientación garantiza unas vistas ininterrumpidas de los espectaculares atardeceres de la Costa del Sol, transformando cada anochecer en una experiencia visual única desde la comodidad de su hogar. Las amplias ventanas de suelo a techo y las puertas correderas de cristal están pensadas para difuminar los límites entre el interior y el exterior, invitando al paisaje a formar parte de su vida cotidiana y permitiendo una conexión constante con la naturaleza circundante.

El diseño interior y exterior de la villa refleja una estética moderna y sofisticada, con líneas limpias y volúmenes equilibrados que se integran armoniosamente en el entorno. Los espacios abiertos y diáfanos son protagonistas, fomentando la interacción y la fluidez entre las distintas áreas de la casa, desde el salón principal hasta el comedor y la cocina gourmet. Materiales nobles y acabados de primera calidad se seleccionan cuidadosamente para crear un ambiente de lujo discreto y atemporal. Piense en cocinas de diseño con electrodomésticos de última generación, baños tipo spa con accesorios de alta gama, y dormitorios principales que ofrecen privacidad y serenidad, a menudo con acceso directo a terrazas privadas con vistas panorámicas. Además, el proyecto contempla la integración de tecnología de hogar inteligente, permitiendo un control intuitivo de la iluminación, la climatización, la seguridad y el entretenimiento, todo al alcance de su mano para una vida moderna y sin esfuerzo.

La Cala Golf: Un Enclave de Prestigio en el Sur de España

Situada en el corazón de la prestigiosa zona de La Cala Golf, en el sur de España, esta propiedad ofrece mucho más que una vivienda; propone un estilo de vida. La Cala Golf es sinónimo de serenidad y belleza natural, con tres campos de golf de campeonato de primer nivel que se entrelazan con un paisaje de colinas onduladas, pinos mediterráneos y espectaculares vistas a la sierra. Este entorno idílico es perfecto para los amantes del golf, la naturaleza y aquellos que buscan un refugio lejos del bullicio, sin renunciar a la comodidad y el lujo que ofrece la Costa del Sol.

A pesar de su ambiente de retiro, la ubicación ofrece una conectividad excepcional. A tan solo un corto y pintoresco trayecto en coche, se encuentran las vibrantes playas de La Cala de Mijas, conocidas por su arena dorada, sus aguas cristalinas y sus chiringuitos con encanto. La Cala de Mijas en sí es un pueblo costero en crecimiento que ofrece una excelente variedad de

restaurantes de alta cocina, boutiques exclusivas, supermercados de prestigio y todos los servicios esenciales. Aquí, la auténtica vida andaluza se mezcla con una oferta moderna y cosmopolita, creando un equilibrio perfecto para cualquier residente.

Más allá de La Cala de Mijas, la propiedad goza de una ubicación estratégica en la Costa del Sol. Ciudades glamorosas como Marbella y su famoso Puerto Banús, con sus tiendas de diseño, yates de lujo y vida nocturna exclusiva, están a solo 20-30 minutos en coche. El aeropuerto internacional de Málaga, una puerta de entrada clave a Europa y el mundo, es fácilmente accesible en menos de 30 minutos, lo que facilita tanto los viajes personales como los negocios. La región también es famosa por su rica oferta cultural, sus pintorescos pueblos blancos, sus instalaciones deportivas de élite y una gastronomía de renombre mundial, garantizando que siempre haya algo nuevo y emocionante por descubrir.

Un Activo Inmobiliario con Doble Propósito: Hogar y Oportunidad de Inversión

Esta oferta representa una solución ideal tanto para quienes buscan establecer su residencia permanente en un entorno de lujo y tranquilidad, rodeados de naturaleza y servicios de alta calidad, como para inversores que reconocen el valor de una propiedad de alto standing en una de las zonas con mayor proyección y estabilidad de la Costa del Sol. El mercado inmobiliario de lujo en el sur de España ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, y una propiedad con licencia completa y un diseño sostenible es un activo particularmente atractivo. La demanda de viviendas modernas, eficientes y bien ubicadas sigue en aumento, garantizando un excelente potencial de revalorización a largo plazo y una atractiva rentabilidad para alquileres de alto nivel en un destino turístico y residencial de primera categoría.

Exclusividad, Confort y Visión de Futuro en la Costa del Sol

Adquirir esta parcela en La Cala Golf es invertir en un estilo de vida. Es la promesa de mañanas soleadas en el campo de golf, tardes relajantes junto a la piscina con vistas al atardecer, y noches disfrutando de la gastronomía local o la sofisticada oferta de Marbella. Es la oportunidad de construir un hogar que no solo cumple con los más altos estándares de lujo y diseño, sino que también abraza la sostenibilidad, ofreciendo un futuro más verde y eficiente para usted y su familia.

Para aquellos que valoran la eficiencia, la calidad y una ubicación incomparable, esta propuesta es, sin duda, la joya de la corona. No es solo la compra de un terreno; es la adquisición de un futuro ya planificado y listo para construir, donde el lujo se encuentra con la responsabilidad ecológica y el confort se une a la conveniencia. Una oportunidad única para materializar su visión de la vida ideal en el sur de España, con todas las facilidades y permisos ya gestionados. Contacte a Luxury Realty para descubrir cómo esta extraordinaria parcela puede ser el comienzo de su próximo capítulo en la prestigiosa Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5201827	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	330 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	433 m²	[redacted]	736 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella