+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA ALTA

2 900 000 €

[redacted] R5205895

[redacted]

5	5	521 m²	1 725 m²	102 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Sumérjase en el encanto atemporal y la sofisticación mediterránea con esta exquisita villa de estilo provenzal, estratégicamente ubicada en el corazón de Guadalmina Alta, uno de los enclaves residenciales más codiciados de Marbella. Esta propiedad excepcional representa la quintaesencia del lujo y la comodidad, ofreciendo un refugio idílico para aquellos que buscan un estilo de vida distinguido bajo el sol radiante del sur de España. Desde su privilegiada posición, la villa garantiza una vida de conveniencia inigualable, estando a escasos pasos de vibrantes centros comerciales que ofrecen una selecta variedad de boutiques de alta costura, servicios de primera clase y restaurantes gourmet con propuestas culinarias exquisitas. Además, para los entusiastas del golf, su proximidad inmediata al prestigioso Club de Golf Guadalmina, un verdadero paraíso para los aficionados a este deporte, es una ventaja incalculable.

Asentada majestuosamente sobre una generosa parcela doble, esta residencia se erige como un santuario privado y sereno, rodeada por jardines maduros meticulosamente cuidados que son un testimonio de la belleza botánica local. Aquí, una variada colección de árboles frutales madura bajo el cálido sol andaluz, prometiendo cosechas frescas y orgánicas al alcance de su mano, todo ello mantenido sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automatizado de última generación. El corazón palpitante de este oasis exterior es, sin duda, su gran piscina de aguas cristalinas, un espacio perfecto para el ocio, el ejercicio refrescante o simplemente para relajarse bajo el cielo azul inmaculado, disfrutando de la más absoluta privacidad. Este extenso dominio exterior ha sido magistralmente diseñado para maximizar el disfrute al aire libre, ofreciendo múltiples rincones idílicos para la relajación contemplativa y el entretenimiento social, desde terrazas soleadas hasta zonas de sombra perfectas para la lectura.

Al adentrarse en la propiedad, será recibido por un elegante vestíbulo que marca el tono de la sofisticación y el buen gusto que impregna cada rincón de esta residencia. La cocina moderna es una obra maestra de diseño y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfarán las expectativas de cualquier chef, y complementada por una acogedora zona de desayuno, ideal para comenzar el día con serenidad. El espacioso salón-comedor se erige como el centro social y el corazón vibrante de la villa, un espacio bañado en una luz natural abundante y envolvente que se filtra a través de un espectacular atrio de diseño arquitectónico. Este diseño abierto y luminoso crea un ambiente acogedor y es perfecto tanto para reuniones familiares íntimas como para el entretenimiento de invitados en un entorno sofisticado. Un estudio/sala de televisión independiente ofrece un espacio versátil y polivalente, ideal para el trabajo remoto, la lectura tranquila o para disfrutar de momentos de ocio y entretenimiento con total privacidad.

La villa alberga cuatro dormitorios de generosas dimensiones, cada uno de ellos diseñado meticulosamente para ofrecer el máximo confort, privacidad y un ambiente de descanso inigualable. Estos se complementan con cuatro baños exquisitamente terminados, que combinan estética contemporánea y funcionalidad práctica a la perfección, equipados con acabados de primera calidad. Además, la propiedad se beneficia de varias terrazas estratégicamente ubicadas, que ofrecen vistas serenas del exuberante jardín y proporcionan el escenario ideal para cenas al aire libre bajo las estrellas, un café matutino revitalizante o simplemente para deleitarse con el clima mediterráneo en total tranquilidad y contemplación.

Pensando en la comodidad, la versatilidad y la privacidad, la propiedad incluye un apartamento independiente y totalmente equipado para invitados o personal de servicio, completo con su propio baño, garantizando así autonomía y confort. Para los amantes del entretenimiento al aire libre y las reuniones memorables, la villa dispone de una zona de barbacoa cubierta construida a medida, equipada con una práctica cocina exterior completa y una sauna privada, creando el espacio definitivo para celebraciones y momentos de ocio con familiares y amigos, sin importar la estación del año. Esta área adicional eleva la experiencia de vida al aire libre a un nivel superior de lujo, funcionalidad y disfrute.

Esta residencia no solo ofrece belleza estética y un confort inigualable, sino también una impresionante gama de características sostenibles y tecnológicas de vanguardia. Se beneficia de un pozo de agua privado, que asegura un suministro independiente y ecológico, y de paneles solares fotovoltaicos que contribuyen a una mayor eficiencia energética y a un menor impacto ambiental, reflejando un compromiso con la vida moderna y consciente. Para garantizar el máximo confort en cualquier época del año, la villa cuenta con un sistema de calefacción por suelo radiante, aire acondicionado centralizado de última generación en todas sus estancias, y un avanzado sistema de alarma, complementado por una caja fuerte de seguridad, proporcionando así tranquilidad y seguridad absolutas a sus residentes y sus bienes.

Esta encantadora casa familiar es un testimonio de la vida de lujo, ofreciendo amplios espacios tanto interiores como exteriores, diseñados meticulosamente para el disfrute, la funcionalidad y el bienestar. Situada en la dirección más solicitada y prestigiosa de Marbella, Guadalmina Alta, su ubicación es, sencillamente, inmejorable. A poca distancia de los prestigiosos campos de golf,

una ecléctica variedad de tiendas exclusivas, restaurantes de renombre internacional que satisfacen los paladares más exigentes, y escuelas internacionales de élite, esta villa ofrece una vida de conveniencia, exclusividad y distinción. Es mucho más que una casa; es un estilo de vida, una inversión en tranquilidad, prestigio y el inigualable encanto de la Costa del Sol. Descubra la vida que siempre ha soñado en este idílico rincón del Mediterráneo, donde cada día se siente como unas vacaciones interminables y lujosas.

[redacted]

[redacted]	R5205895	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 900 000 €
[redacted]	5	[redacted]	5
[redacted]	521 m²	[redacted]	1 725 m²
[redacted]	102 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella