+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

900 000 €

R5209183

[redacted]

61 m²

90 m²









Descubra una oportunidad de inversión sin precedentes en el corazón palpitante de la Costa del Sol, un enclave de lujo y distinción reconocido a nivel mundial: Puerto Banús. Luxury Realty se enorgullece de presentar un negocio consolidado de bar, restaurante y cafetería, disponible tanto en régimen de plena propiedad (freehold) como de traspaso con contrato de arrendamiento (leasehold). Esta es una ocasión única para adquirir una operación de éxito en una de las ubicaciones más codiciadas de España.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de Puerto Banús

Situado estratégicamente en el epicentro de la actividad social y comercial de Puerto Banús, este establecimiento goza de una visibilidad y un flujo peatonal inigualables. Su ubicación privilegiada, adyacente a la entrada principal del icónico centro comercial El Corte Inglés, asegura una afluencia constante de clientela de alto poder adquisitivo. Este posicionamiento no solo atrae a los residentes más distinguidos y a los asiduos visitantes de la zona, sino también a la miríada de turistas internacionales que eligen el sur de España y la deslumbrante Costa del Sol como su destino de ocio y disfrute.

Puerto Banús, conocido mundialmente por su marina de superlujo que acoge yates de alta gama, sus exclusivas boutiques de diseñadores de alta costura, sus restaurantes gourmet y su vibrante vida nocturna, es un imán para la jet set y un destino de primer nivel que garantiza una demanda incesante durante todo el año. La Costa del Sol, bendecida con más de 320 días de sol al año, atrae a millones de visitantes anualmente, creando un entorno ideal y perpetuamente próspero para negocios orientados al turismo y al estilo de vida de lujo. La cercanía a la glamurosa Marbella, con sus campos de golf de élite, clubes de playa exclusivos y un ambiente cosmopolita, amplifica aún más el valor intrínseco de esta ubicación. Este negocio no es meramente un local, sino una pieza central y estratégicamente ubicada en el mosaico de experiencias de lujo que ofrece esta prestigiosa región española.

Un Negocio Consolidado y Rentable

Este establecimiento no es una empresa incipiente, sino un negocio plenamente consolidado y operativo, que disfruta de una clientela fiel y recurrente. Dicha clientela está compuesta tanto por la comunidad local como por la élite internacional que frecuenta Puerto Banús, garantizando una base de ingresos sólida. Su impresionante capacidad para operar con éxito y generar beneficios durante las cuatro estaciones del año –manteniendo una alta demanda tanto en temporada alta como baja– es un testimonio irrefutable de su robusto modelo de negocio, su gestión eficiente y, crucialmente, de la demanda constante que genera su inmejorable ubicación.

La versatilidad inherente a su concepto – operando eficientemente como bar, restaurante y cafetería – le permite atender a una amplia y diversa gama de preferencias y horarios. Desde ofrecer deliciosos desayunos y cafés matutinos, pasando por almuerzos sofisticados que satisfacen los paladares más exigentes, hasta la creación de cócteles al atardecer y la organización de cenas elegantes, el negocio está perfectamente posicionado para maximizar su rentabilidad a lo largo de todo el día. Esta admirable adaptabilidad es, sin duda, una de las claves principales para su éxito continuo y su rentabilidad ininterrumpida en un mercado competitivo.

Instalaciones Exclusivas y Funcionales

Las instalaciones interiores, que abarcan un área de 60 metros cuadrados, han sido meticulosamente mantenidas y diseñadas con un enfoque en la máxima funcionalidad y el confort para los clientes y el personal. Este espacio incluye una cocina totalmente equipada y funcional, diseñada para soportar un volumen significativo de trabajo y permitir la creación de una oferta gastronómica de alta calidad. Cada detalle dentro del local ha sido pensado para asegurar una operación fluida y eficiente, desde la distribución del espacio hasta los acabados de primera calidad.

El verdadero tesoro y un activo invaluable de esta propiedad es, sin duda, su impresionante terraza exterior de 90 metros cuadrados. Parcialmente cubierta y estratégicamente diseñada, esta terraza representa un espacio versátil y altamente

valorado. Su configuración permite transformarse y adaptarse con facilidad a las diferentes condiciones climáticas, pudiendo cerrarse completamente durante los meses más frescos del invierno, garantizando así el disfrute y el confort ininterrumpido de los clientes en cualquier época del año. Una parte de la terraza está elegantemente entarimada, añadiendo un toque de sofisticación y calidez que invita a relajarse y disfrutar del exquisito ambiente de Puerto Banús. Este espacio exterior no solo aumenta la capacidad del local, sino que también realza significativamente la experiencia del cliente, ofreciendo un entorno ideal para el ocio al aire libre.

Opciones de Inversión Estratégica

Luxury Realty se complace en presentar dos modalidades de adquisición para esta exclusiva oportunidad de negocio, cuidadosamente diseñadas para adaptarse a diferentes estrategias de inversión y perfiles de comprador:

Opción 1: Traspaso de Negocio (Leasehold)

Esta opción ofrece una entrada más accesible para inversores que buscan capitalizar de inmediato un negocio probado y rentable con un flujo de caja predecible. El precio de traspaso es de **250.000€**, con una renta mensual de **4.500€**. El contrato de arrendamiento actual tiene una duración restante de **3 años**. Esta modalidad proporciona la flexibilidad de operar un negocio exitoso en una ubicación premium con una inversión inicial menor y la posibilidad de renovar el contrato en el futuro, manteniendo la rentabilidad sin la carga de la propiedad del inmueble.

Opción 2: Plena Propiedad (Freehold) del Local + Negocio en Funcionamiento

Esta es la oportunidad definitiva para el inversor visionario y estratégico que busca no solo operar un negocio próspero, sino también adquirir un activo inmobiliario de primer nivel en una de las ubicaciones más cotizadas y valoradas del mundo. El precio total para la plena propiedad del local más el negocio en funcionamiento es de **1.250.000€**. La adquisición de la plena propiedad garantiza seguridad a largo plazo, una apreciación del capital potencialmente significativa y la total libertad para moldear y expandir el futuro del establecimiento sin las limitaciones de un contrato de arrendamiento. Es una inversión estratégica que combina la probada rentabilidad del negocio con la solidez y el valor intrínseco de un inmueble en Puerto Banús, un refugio seguro para el capital.

Su Futura Inversión de Lujo con Luxury Realty

Este es mucho más que un simple negocio; es una inversión en un estilo de vida inigualable, en una ubicación privilegiada y en un futuro de éxito garantizado. Para aquellos que buscan una combinación perfecta de prestigio, una alta rentabilidad y una posición estratégica inexpugnable en el mercado del lujo de la Costa del Sol, esta oferta es, sin lugar a dudas, una joya rara y codiciada.

Luxury Realty le invita cordialmente a descubrir el potencial ilimitado de esta propiedad excepcional. Contáctenos hoy mismo para organizar una presentación privada y explore en profundidad cómo este establecimiento puede convertirse en la próxima pieza central y más brillante de su selecto portafolio de inversiones de alto nivel.

[redacted]

[redacted]	R5209183	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	900 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■	61 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella