

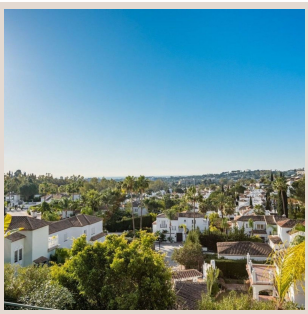
NUEVA ANDALUCÍA

869 000 €

■■■■■■■■ R5209249

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■
■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■

3	2	150 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Bienvenido a una experiencia de vida sin igual, donde el lujo se fusiona con la serenidad en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, el enclave residencial más distinguido y deseado de Marbella. Luxury Realty se complace en presentar esta sublime residencia en planta baja, una verdadera obra maestra arquitectónica diseñada meticulosamente para aquellos que anhelan la quintaesencia del exclusivo estilo de vida mediterráneo. Ubicada estratégicamente en el idílico sur de España, esta propiedad encapsula la perfecta simbiosis entre una exclusividad inquebrantable, un confort absoluto y una ubicación geográficamente privilegiada que la convierte en una elección incomparable.

Esta distinguida propiedad no es simplemente un apartamento, sino un santuario personal que abarca un total de 200 m², de los cuales 150 m² corresponden a un interiorismo impecable y meticulosamente concebido, y 50 m² se distribuyen armoniosamente en dos amplias y acogedoras terrazas privadas. Cada rincón ha sido diseñado bajo los más rigurosos estándares de calidad, utilizando materiales de primera categoría y prestando una atención obsesiva a cada pequeño detalle, lo que se traduce en un ambiente de sofisticación atemporal y elegancia discreta. La distribución inteligente alberga tres generosos dormitorios, concebidos como verdaderos refugios de paz y privacidad, y dos baños completos, uno de ellos en suite, todos ellos exquisitamente revestidos en mármol de Carrara que no solo añade un toque de opulencia, sino que también garantiza durabilidad y una belleza inigualable.

El epicentro de esta magnífica residencia es su espectacular salón-comedor de planta abierta, un espacio diáfano y luminoso que invita de forma natural a la socialización, al entretenimiento y al disfrute de cada momento. Aquí, la luz natural del Mediterráneo fluye sin restricciones a través de amplios ventanales, inundando cada rincón y creando una atmósfera cálida, vibrante y excepcionalmente acogedora. La transición de este espacio interior a las expansivas terrazas es fluida y armoniosa, extendiendo de manera orgánica la vida del hogar al aire libre. Estas terrazas privadas son un verdadero oasis personal, perfectamente equipadas para acoger memorables cenas al aire libre bajo el manto estrellado de Marbella, disfrutar de un aromático café matutino mientras se deleita con la suave brisa mediterránea, o simplemente relajarse bajo el sol andaluz, sumergiéndose en un buen libro o compartiendo risas y momentos inolvidables con sus seres queridos. Imagínese desayunos con el sol acariciando su piel o cócteles al atardecer, con vistas a los exuberantes jardines.

La propiedad forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, diseñada para ofrecer la máxima seguridad y una inquebrantable privacidad a sus residentes, con un servicio de vigilancia 24 horas que garantiza una tranquilidad absoluta. Los exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados y rebosantes de flora autóctona y exótica, son un auténtico deleite para los sentidos, proporcionando un entorno de belleza natural inmaculada y una serenidad incomparable. La majestuosa piscina comunitaria, un oasis refrescante y cristalino, invita a disfrutar de los largos y soleados días que caracterizan la idílica Costa del Sol. Para añadir a la ya excelente oferta de comodidad, la residencia incluye una práctica plaza de aparcamiento privada, un amplio trastero para un almacenamiento óptimo y organizado, un avanzado sistema de aire acondicionado integral que asegura el máximo confort en cualquier estación del año, y elegantes armarios empotrados, diseñados para maximizar tanto el espacio como la funcionalidad.

La ubicación de esta residencia es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más extraordinarios y valorados. Anidada en Nueva Andalucía, la joya de Marbella y un referente del lujo en el sur de España, esta propiedad ofrece un acceso inmejorable a la totalidad de las maravillas que la legendaria Costa del Sol tiene para ofrecer. A escasos minutos en coche, el glamuroso Puerto Banús despliega su deslumbrante oferta de boutiques de alta costura, restaurantes de autor con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna que atrae a la jet set internacional, todo ello enmarcado por los yates más lujosos y espectaculares del Mediterráneo. Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso terrenal en los prestigiosos campos de golf de renombre mundial que salpican la zona, conocida afectuosamente como el 'Valle del Golf'. Las mejores playas de la región, con sus arenas doradas y aguas cristalinas, están al alcance de la mano, invitando a largos días de sol y mar. Además, la zona se beneficia de una infraestructura de servicios excepcional, que incluye prestigiosas escuelas internacionales, modernos centros comerciales y una vasta gama de opciones gastronómicas que satisfarán incluso los paladares más exigentes.

Esta propiedad trasciende la definición de una simple casa; es una puerta de entrada directa a un estilo de vida inigualable, un sueño hecho realidad para quienes buscan lo extraordinario. Ya sea concebida como una residencia permanente para aquellos que desean un hogar bañado por el sol mediterráneo durante todo el año, o como una lujosa segunda vivienda que promete una rentabilidad sólida y un placer sin fin, esta joya inmobiliaria ofrece lo mejor que Marbella tiene para brindar. Es una inversión inteligente en calidad de vida superior, en un diseño elegante y en la inmejorable conveniencia de residir en una de las áreas residenciales más icónicas, vibrantes y solicitadas de todo el mundo. Un verdadero tesoro en el corazón de Nueva Andalucía,

esperando pacientemente a su próximo propietario para comenzar a escribir un nuevo y emocionante capítulo de sofisticación, confort y placer.

[illegible]

[illegible]	R5209249	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	869 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	150 m²	[illegible]	–
[illegible]	50 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible] [illegible], [illegible]