+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

1 295 000 €

■■■■■■■■■ R5209375

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■-■■■■■■■■ ■ ■■
■■■■■: Su Refugio Soñado en la Costa del Sol

3	2	155 m²	119 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Imagínese despertar cada mañana con el sol mediterráneo acariciando su rostro y las vistas más espectaculares desplegándose ante sus ojos: el azul infinito del mar, el verde esmeralda del campo de golf y la majestuosidad de la Sierra Blanca. Esta es la promesa de este extraordinario ático-dúplex en Le Caprice, una urbanización que define la exclusividad y el lujo en el corazón de La Quinta, Benahavís. Más que una propiedad, es un estilo de vida que Luxury Realty se complace en presentarle, una fusión perfecta de diseño contemporáneo, confort inigualable y un entorno natural de belleza arrebatadora en el sur de España.

Un Enclave de Prestigio: La Quinta, el Corazón del Triángulo de Oro

Le Caprice no es solo una dirección; es un destino. Ubicada dentro del prestigioso resort de golf La Quinta, esta comunidad cerrada y vigilada es un santuario de paz y privacidad. Es parte del aclamado "Triángulo de Oro" de Marbella, Benahavís y Estepona, una región sinónimo de opulencia y oportunidades en la Costa del Sol. La urbanización destaca por su meticuloso paisajismo, sus jardines inmaculados y sus resplandecientes piscinas comunitarias, ofreciendo un oasis de serenidad a solo unos minutos de la vibrante energía de Puerto Banús, la autenticidad de San Pedro de Alcántara y el encanto cosmopolita de Marbella. Con solo 14 unidades distribuidas en varios bloques, Le Caprice garantiza una exclusividad y tranquilidad excepcionales. Este ático en particular, situado en el último bloque, disfruta de una privacidad inigualable, elevando aún más su atractivo.

La Quinta es un epicentro de refinamiento, hogar de campos de golf de renombre mundial, una oferta gastronómica de primer nivel y el icónico hotel de 5 estrellas Westin La Quinta Golf Resort & Spa. Aquí, la elegancia se encuentra con la conveniencia, haciendo de este un lugar idílico tanto para residentes permanentes como para quienes buscan una escapada de lujo bajo el sol de Andalucía. Su ubicación privilegiada en el sur de España ofrece un acceso incomparable a las mejores playas, clubes de golf y amenidades que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Diseño y Confort en Cada Rincón: El Interior del Dúplex

Al cruzar el umbral de esta magnífica propiedad, un acogedor hall de entrada le invita a explorar sus espacios cuidadosamente diseñados. A la izquierda, se despliegan dos amplios dormitorios dobles, bañados en luz natural, que comparten un moderno cuarto de baño. Este baño, equipado con una elegante ducha a ras de suelo, también cumple la función de aseo para invitados, demostrando una planificación inteligente y funcional y una atención a los detalles que caracteriza a toda la propiedad.

Directamente enfrente del hall, la residencia se abre a un luminoso y espacioso salón-comedor con una cocina integrada de concepto abierto. Este corazón del hogar es un tributo a la luz, con ventanas estratégicamente ubicadas que permiten que el sol mediterráneo inunde el espacio desde múltiples direcciones a lo largo del día, creando una atmósfera cálida y acogedora. Desde aquí, la transición a la terraza principal orientada al oeste es fluida e invita a la vida al aire libre. Imagine atardeceres inolvidables con panorámicas que abarcan el mar Mediterráneo, las verdes calles del campo de golf y las imponentes cumbres de la Sierra Blanca, el telón de fondo perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o simplemente para relajarse con una copa de vino, absorbiendo la belleza del paisaje andaluz.

La Cúspide del Lujo: La Suite Principal y el Solárium Privado

Desde el hall de entrada, una elegante escalera asciende hacia la planta superior, revelando la impresionante suite principal, un verdadero santuario de descanso y privacidad. Este dormitorio principal, generoso en tamaño, cuenta con armarios empotrados a medida que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y un estilizado cuarto de baño en-suite. Este baño privado es una obra de arte, con una ventana que permite la entrada de luz natural, una bañera para momentos de indulgencia y una espaciosa ducha a ras de suelo, ofreciendo lo mejor en diseño, funcionalidad y un toque de spa personal.

Adyacente a la suite principal, se accede al punto culminante de la propiedad: la espectacular terraza en la azotea. Este solárium en forma de "L" es un espacio diseñado para la vida de lujo al aire libre sin límites, una extensión privada del hogar

bajo el cielo de la Costa del Sol. Imagine las infinitas posibilidades: áreas de lounge suntuosas para la relajación, una cocina de verano completamente equipada para el entretenimiento de amigos y familiares, un jacuzzi burbujeante bajo las estrellas, o simplemente su propio oasis privado donde tomar el sol, practicar yoga y deleitarse con las vistas de 360 grados que se extienden desde el mar hasta las montañas, abrazando la totalidad del paisaje. Es un lienzo en blanco para crear el retiro de sus sueños y disfrutar del clima excepcional de Andalucía.

Una característica excepcional que añade un toque de comodidad y exclusividad sin igual es el acceso directo por ascensor a cada planta de esta propiedad, garantizando accesibilidad y conveniencia en todo momento, desde la llegada hasta el acceso a su solárium privado.

Aspectos Destacados que Marcan la Diferencia:

- Ático-dúplex en condiciones impecables, listo para entrar a vivir de inmediato.
- Tres dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños modernos de alta calidad.
- Amplia zona de estar y cocina de concepto abierto, ideal para la vida contemporánea y el entretenimiento.
- Vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, al prestigioso campo de golf de La Quinta y a las majestuosas montañas de Sierra Blanca.
- Gran terraza cubierta orientada al oeste y un impresionante solárium privado en la azotea, con espacio para múltiples ambientes.
- Comunidad cerrada y segura con piscinas comunitarias y exuberantes jardines subtropicales.
- Dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero de generosas dimensiones para su comodidad y almacenamiento.
- Ubicación privilegiada en La Quinta, Benahavís, cerca de campos de golf de clase mundial, playas doradas y todos los servicios de lujo de la Costa del Sol.

Este exclusivo ático-dúplex en Le Caprice, presentado por Luxury Realty, no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida sin igual en el sur de España. Es la oportunidad de poseer una pieza del paraíso de la Costa del Sol, donde cada día se vive con la máxima sofisticación y las vistas más inspiradoras. No pierda la oportunidad de descubrir su próximo hogar de ensueño y experimentar el lujo de primera mano.

[redacted]

[redacted]	R5209375	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 295 000 €
[redacted]	3	[redacted]	2

■■■■■■■■	155 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	119 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella