+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

570 000 €

R5211835

Luxury Realty

3	2	120 m²	30 m²











Luxury Realty se enorgullece en presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. Este impresionante apartamento de planta baja, meticulosamente renovado, representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en el codiciado complejo de Los Naranjos, una de las urbanizaciones más prestigiosas y bien establecidas de Nueva Andalucía, en el corazón del sur de España. Es un testimonio de diseño sofisticado y calidad de vida incomparable, a un paso de las vibrantes atracciones de Puerto Banús.

Un Enclave Privilegiado en Nueva Andalucía, la Joya de la Costa del Sol

Situado en la renombrada zona de Los Naranjos, este hogar ofrece la combinación perfecta de tranquilidad residencial y acceso inmediato a una vida social y de ocio sin igual. Nueva Andalucía es, sin duda, el epicentro del glamour y la exclusividad en la Costa del Sol, famoso por sus impresionantes campos de golf, su oferta gastronómica de élite, sus boutiques de lujo y su ambiente cosmopolita. Desde esta ubicación inmejorable, los residentes disfrutan de la proximidad a las doradas playas de Marbella, los exclusivos clubes de playa y la vida nocturna de Puerto Banús, todo ello a pocos minutos a pie o en coche. La conveniencia es clave, con supermercados, colegios internacionales de prestigio, centros de salud y una amplia gama de servicios al alcance de la mano, asegurando una vida cómoda y sin preocupaciones en uno de los destinos más deseados de España.

El complejo de Los Naranjos en sí mismo es un oasis de serenidad. Sus residentes tienen el privilegio de acceder a varias piscinas comunitarias, inmersas en exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, que ofrecen un refugio de paz y belleza natural. Este entorno, combinado con la ubicación estratégica, convierte a esta propiedad en el lienzo perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida mediterráneo de alto standing.

La Fusión Perfecta de Lujo y Modernidad: Una Obra Maestra Recién Renovada

Una Transformación Integral con Estándares de Excelencia

Este apartamento de tres dormitorios y dos baños no es simplemente una propiedad; es una declaración de diseño y confort. Ha sido sometido a una renovación integral, elevando cada detalle a los más altos estándares de calidad y estética. Desde el primer instante, se percibe una atmósfera de lujo discreto y elegancia atemporal. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado y curado, resultando en un espacio que equilibra a la perfección la funcionalidad moderna con un encanto sofisticado. La artesanía es evidente en cada rincón, desde los acabados premium hasta la iluminación ambiental y la carpintería hecha a medida, que confieren al hogar un carácter único y exclusivo.

La tranquilidad y la seguridad para los nuevos propietarios son una prioridad. Por ello, la renovación completa ha incluido la sustitución de todas las instalaciones clave: fontanería, electricidad y un sistema de aire acondicionado de última generación. Esto garantiza una eficiencia energética óptima, un mantenimiento mínimo y, lo más importante, la paz mental de saber que el hogar está "listo para entrar a vivir" sin preocupaciones futuras. Cada detalle técnico ha sido pensado para ofrecer el máximo confort y durabilidad.

Espacios Interiores con Diseño de Vanguardia y un Toque Cálido

El corazón de esta magnífica propiedad es su luminosa y espaciosa área de estar de concepto abierto, un diseño que fomenta la fluidez y la conexión social. La luz natural inunda el espacio gracias a su deseable orientación sur, creando un ambiente acogedor y lleno de vida. La cocina, una verdadera obra de arte de diseño, está completamente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama, seleccionados por su rendimiento y estética, que prometen deleitar a cualquier aficionado a la cocina. Una elegante isla central no solo ofrece espacio adicional de trabajo, sino que también sirve como una barra de comedor informal, ideal para desayunos rápidos o reuniones relajadas.

El salón, contiguo a la cocina, es un espacio de confort y refinamiento. Incluye una funcional chimenea que no solo aporta un toque de calidez en las noches más frescas, sino que también añade un elemento decorativo distintivo, invitando a la relajación

y al disfrute. La combinación de texturas, colores neutros y la iluminación estratégica contribuyen a crear un ambiente sereno y elegante, perfecto para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de calma.

Un Santuario Privado: Dormitorios y Baños de Lujo

El apartamento cuenta con tres dormitorios generosos, cada uno diseñado para ofrecer un oasis de tranquilidad. El dormitorio principal es un refugio de paz, beneficiándose de un elegante baño en-suite, que ha sido concebido como un santuario personal. Los dos dormitorios de invitados, igualmente bien equipados, comparten un segundo baño contemporáneo, que refleja la misma atención al detalle y acabados de lujo. Ambos baños han sido dotados de materiales premium, grifería de diseño y un sofisticado estilo moderno. Como característica de lujo adicional, ambos baños disponen de calefacción por suelo radiante, un detalle que añade un confort excepcional y una sensación spa-like durante todo el año.

Detalles que Marcan la Diferencia en el Lujo Moderno

Más allá de las renovaciones estructurales y estéticas, esta propiedad incorpora una serie de características de lujo que elevan aún más su atractivo. Las persianas eléctricas ofrecen comodidad y control sobre la luz y la privacidad con solo tocar un botón. La refinada iluminación ambiental, cuidadosamente instalada en cada estancia, permite modular la atmósfera según el momento del día o el estado de ánimo, creando entornos personalizados y acogedores. Estos detalles, combinados con la eficiencia de las nuevas instalaciones, aseguran un hogar inteligente, cómodo y energéticamente eficiente.

Disfrute al Aire Libre: Su Oasis Privado de Orientación Sur

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su maravillosa terraza privada, accesible desde el salón. Con una codiciada orientación sur, la terraza recibe abundante luz solar durante gran parte del día, lo que la convierte en el lugar ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo al aire libre. Es el escenario perfecto para cenas al aire libre, relajarse con un buen libro o simplemente tomar el sol, todo ello en un ambiente de total privacidad y tranquilidad. Este espacio exterior amplía de forma natural el área de vida interior, ofreciendo un lugar idílico para el entretenimiento y el disfrute en cualquier estación del año.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

Este excepcional apartamento en Los Naranjos representa una oportunidad inigualable, ya sea como residencia principal para familias que buscan un hogar de calidad superior, como un perfecto refugio vacacional en la soleada Costa del Sol, o como una inversión inteligente con una demanda de alquiler consistentemente alta. La reputación de Nueva Andalucía, la calidad de la renovación y la proximidad a Puerto Banús garantizan una alta rentabilidad y una valorización constante de la propiedad, posicionándola como una opción muy atractiva en el mercado de lujo.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que propiedades de este calibre no permanecen mucho tiempo en el mercado. Su combinación de ubicación privilegiada, diseño impecable y calidad de construcción superior la convierte en una adquisición verdaderamente excepcional. Dada la exclusividad y el atractivo de este inmueble, la demanda será considerable.

Su Futuro Comienza Aquí con Luxury Realty

La visualización de esta propiedad es altamente recomendable para apreciar plenamente su magnificencia y el estilo de vida que ofrece. Es una rara gema que promete cumplir con las expectativas más exigentes. No pierda la oportunidad de hacer suya esta residencia de ensueño en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Contacte hoy mismo a Luxury Realty para organizar su visita privada y dar el primer paso hacia su nuevo hogar de lujo. Estamos a su disposición para guiarle en cada etapa del proceso.



[illegible]	R5211835	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	570 000 €
[illegible]	3	[illegible]	2
[illegible]	120 m²	[illegible]	–
[illegible]	30 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella