+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



THE GOLDEN MILE

4 000 000 €

[redacted] R5211937

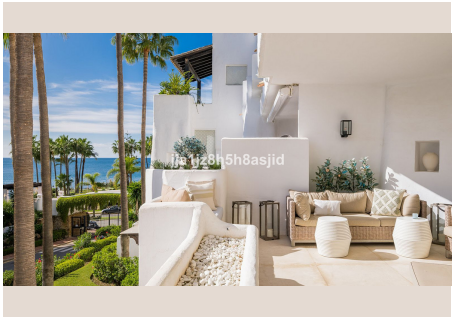
[redacted]
[redacted] 3
[redacted] JARDIN
PERSA, PUENTE ROMANO

3	2	136 m²	34 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya arquitectónica en el corazón de la Costa del Sol, una propiedad que trasciende la mera definición de hogar para ofrecer un estilo de vida inigualable. Situada en la codiciada Milla de Oro de Marbella, en el sur de España, y enclavada dentro del legendario resort Puente Romano, esta excepcional residencia de tres dormitorios y dos baños en la exclusiva urbanización Jardin Persa representa la cúspide del lujo mediterráneo y la sofisticación. Es una oportunidad única para los que buscan la excelencia, la privacidad y el acceso a las comodidades más prestigiosas del mundo.

UBICACIÓN PRIVILEGIADA: LA MILLA DE ORO DE MARBELLA

La Milla de Oro no es solo una dirección; es una declaración de estatus y un estilo de vida. Este tramo icónico que une Marbella con Puerto Banús es mundialmente reconocido por su opulencia, sus propiedades de lujo frente al mar y su vibrante ambiente cosmopolita. Es el epicentro del glamour de la Costa del Sol, un lugar donde el sol brilla más de 320 días al año y el mar Mediterráneo susurra historias de elegancia y exclusividad. Adquirir una propiedad aquí, especialmente en Puente Romano, significa invertir en uno de los mercados inmobiliarios más deseados y estables de Europa.

Puente Romano Beach Resort, un oasis de sofisticación y servicio, es el telón de fondo perfecto para esta magnífica propiedad. Inspirado en el diseño de un pueblo andaluz, el resort es un laberinto de jardines subtropicales, estanques y cascadas, creando un ambiente de serenidad y belleza. Aquí, los residentes y huéspedes disfrutan de una gastronomía de clase mundial con más de 15 restaurantes de alta cocina, incluyendo opciones con estrellas Michelin, un spa de renombre internacional, el famoso Club de Tenis Puente Romano y el vibrante Chiringuito de Puente Romano. La proximidad directa a estas facilidades garantiza que cada día sea una experiencia de ocio, bienestar y disfrute sin igual.

LA RESIDENCIA: DISEÑO EXQUISITO Y COMODIDAD SUPERIOR

Con una superficie total construida de 170 m², esta exquisita propiedad ha sido meticulosamente diseñada para fusionar la funcionalidad moderna con la estética atemporal. Su arquitectura se caracteriza por líneas limpias y un diseño contemporáneo que maximiza la luz natural y el espacio. Al entrar, uno se sumerge en una atmósfera de elegancia discreta, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un hogar que es tanto suntuoso como acogedor. Los acabados de primera calidad, que incluyen suelos de mármol pulido y carpintería artesanal, reflejan un compromiso con la excelencia y la durabilidad.

El corazón de la vivienda es su espaciosa sala de estar de concepto abierto, que se integra armoniosamente con una moderna cocina gourmet. Equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, la cocina no es solo un espacio para cocinar, sino un centro social donde el entretenimiento y la vida familiar se entrelazan. Los amplios ventanales y puertas correderas de cristal conectan a la perfección el interior con la majestuosa terraza privada, creando un flujo ininterrumpido que invita a la vida al aire libre. Desde esta terraza, las vistas panorámicas al mar Mediterráneo son simplemente impresionantes, ofreciendo un telón de fondo cambiante de azules y dorados que captura la esencia de la vida costera.

Los tres dormitorios son santuarios de tranquilidad, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, es un refugio de lujo, con amplios armarios empotrados y, en algunos casos, acceso directo a la terraza con vistas al mar. Los baños, equipados con accesorios de diseño y materiales de alta calidad, son oasis de relajación y bienestar. La distribución inteligente de los espacios asegura que cada rincón de la casa sea funcional y estéticamente agradable, proporcionando una experiencia de vida sin igual.

UN ESTILO DE VIDA INIGUALABLE Y AMENIDADES EXCLUSIVAS

Vivir en Jardin Persa significa disfrutar de un acceso directo y privilegiado a la playa, permitiendo a los residentes deleitarse con paseos matutinos por la orilla o relajarse bajo el sol en cuestión de segundos. La urbanización en sí es un remanso de paz, con sus exuberantes jardines subtropicales que evocan la belleza de un jardín persa, proporcionando un entorno sereno y privado. La seguridad es una prioridad, con sistemas discretos pero efectivos que garantizan la tranquilidad de sus residentes, tanto si es

su hogar durante todo el año como un exclusivo refugio vacacional.

Las comodidades adicionales elevan aún más el estándar de vida. El sistema de calefacción por suelo radiante en toda la propiedad asegura un confort óptimo durante los meses más frescos, creando un ambiente cálido y acogedor en todas las estancias. El aparcamiento privado en garaje es una ventaja inestimable en una zona tan cotizada, ofreciendo seguridad y comodidad para sus vehículos. La integración de la tecnología y el diseño en esta residencia se complementa con los servicios de conserjería disponibles en el resort, lo que garantiza que todas las necesidades de los residentes sean atendidas con la máxima eficiencia y discreción.

UNA INVERSIÓN EN EXCLUSIVIDAD Y ELEGANCIA ATEMPORAL

Esta propiedad representa una rara oportunidad de adquirir un activo en una de las ubicaciones más deseadas y codiciadas de Marbella. La Milla de Oro, con su oferta incomparable de lujo y estilo de vida, ha mantenido su valor y atractivo a lo largo de los años, convirtiéndose en un refugio seguro para inversores y una elección predilecta para aquellos que buscan lo mejor. Para Luxury Realty, no es solo una transacción; es la entrega de un sueño, la materialización de un estilo de vida que combina la elegancia atemporal con el lujo costero.

Ya sea como residencia principal para disfrutar de la vida mediterránea durante todo el año, o como un sofisticado refugio para escapadas vacacionales, este apartamento en Jardin Persa ofrece una experiencia de vida incomparable. Es una invitación a formar parte de una comunidad de élite, donde la privacidad, el confort y el acceso a los placeres más exquisitos se dan por sentado. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única a clientes exigentes que valoran la exclusividad y la calidad sin compromisos en el sur de España.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5211937	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	4 000 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	136 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	34 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella