+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

299 000 €

[redacted] R5211943

[redacted]

2	2	89 m²	8 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]

Adéntrese en el lujo y la exclusividad con este excepcional ático triplex, una joya arquitectónica situada en el corazón de Riviera del Sol, una de las zonas más codiciadas de la soleada Costa del Sol, en el sur de España. Ubicado dentro de una urbanización privada y rigurosamente vigilada, este hogar no solo promete seguridad y tranquilidad, sino también una calidad de vida incomparable. Desde sus amplias terrazas privadas, se despliegan unas vistas panorámicas que quitan el aliento: el azul infinito del mar Mediterráneo, las majestuosas siluetas de Gibraltar y la enigmática costa africana de Marruecos, un espectáculo que cambia con las horas del día y las estaciones del año.

Este luminoso y espacioso penthouse, diseñado para maximizar la entrada de luz natural y realzar la belleza del entorno, se extiende elegantemente a lo largo de tres niveles. Cada rincón ha sido pensado para ofrecer una combinación perfecta de privacidad, funcionalidad y un estilo de vida mediterráneo envidiable. Con dos dormitorios principales, la propiedad ofrece una versatilidad que se adapta a diversas necesidades, ya sea como residencia familiar, un refugio de vacaciones o un espacio de teletrabajo inspirador.

El nivel principal le da la bienvenida con un acogedor salón-comedor, un espacio diseñado para la relajación y el disfrute. Sus amplios ventanales no solo enmarcan las espectaculares vistas, sino que también proporcionan acceso directo a una soleada terraza. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para cenas al fresco, mañanas de café contemplando el mar o simplemente para relajarse bajo el cálido sol andaluz. La cocina, funcional y bien equipada, ofrece todas las comodidades para el día a día, con un potencial inmenso para ser transformada en una cocina gourmet de diseño, adaptándose a los gustos más exigentes.

Ascendiendo a los niveles superiores, descubrirá los dormitorios, concebidos como santuarios de paz y descanso. El diseño de este triplex permite una distribución inteligente, donde cada espacio se siente conectado pero a la vez íntimo. La joya de la corona, sin duda, es la terraza de la azotea, un espacio elevado que ofrece una perspectiva aún más grandiosa del horizonte. Imagine despertar con los primeros rayos del sol pintando el cielo sobre el Mediterráneo o despedir el día con atardeceres rojizos que tiñen el mar y las montañas, un lugar idílico para el entretenimiento, la meditación o para crear recuerdos inolvidables con sus seres queridos. Además, la distribución inteligente de este penthouse incluye espacios flexibles adicionales que permiten una personalización excepcional, brindándole la libertad de crear un tercer dormitorio, un despacho inspirador, una biblioteca, un gimnasio privado o un estudio artístico, adaptándose así a su estilo de vida soñado.

Aunque la propiedad se encuentra en un impecable estado, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día, también representa una oportunidad inmejorable para aquellos que desean infundirle su sello personal. Este lienzo en blanco espera ser transformado en su residencia ideal, permitiéndole modernizar sus acabados, actualizar sus instalaciones o implementar las últimas tecnologías en domótica y diseño interior. La posibilidad de crear un hogar a medida en una ubicación tan privilegiada no solo añade un valor sentimental incalculable, sino que también se presenta como una inversión inteligente y segura en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, garantizando una revalorización significativa a lo largo del tiempo.

La urbanización no solo destaca por su inmejorable ubicación y seguridad, sino también por ofrecer un estilo de vida de resort a sus residentes. Sumérjase en sus dos piscinas de ensueño, perfectas para refrescantes chapuzones en los días cálidos o para relajarse en sus amplias zonas de solárium. Para los amantes del deporte, la pista de pádel ofrece la oportunidad de mantenerse activo y socializar. Y para aquellos que buscan un remanso de paz, los exuberantes jardines subtropicales, meticulosamente mantenidos, invitan a paseos relajantes entre palmeras y coloridas flores, creando un auténtico oasis de tranquilidad en un entorno seguro y vigilado las 24 horas del día. La seguridad y el bienestar de los residentes son una prioridad en esta exclusiva comunidad.

La ubicación estratégica de este penthouse en Riviera del Sol es sencillamente inmejorable. Goza de una serena tranquilidad, ideal para escapar del bullicio, pero a la vez ofrece una comodidad excepcional. En cuestión de minutos, tendrá acceso a una amplia gama de servicios locales: supermercados, restaurantes, bares, farmacias y centros de salud. Las doradas playas de la Costa del Sol, con sus chiringuitos y actividades acuáticas, están a un corto paseo, invitándole a disfrutar del sol y el mar durante todo el año. Además, su excelente conexión con las principales vías de transporte, como la autovía A-7, le permite

llegar fácilmente a los vibrantes centros de Marbella, Fuengirola y el Aeropuerto de Málaga en pocos minutos, conectándole con el resto del mundo.

Esta propiedad es más que un hogar; es una promesa de un estilo de vida mediterráneo sin igual. Ya sea que busque una residencia permanente bajo el sol español o una casa de vacaciones de ensueño donde escapar en cualquier momento, este ático triplex representa un hallazgo raro y excepcional en el corazón de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad única de ser propietario de un pedazo de paraíso, donde cada día se sentirá como unas vacaciones. En Luxury Realty, le invitamos a descubrir este tesoro. Contáctenos para agendar una visita privada y dé el primer paso hacia la realización de sus sueños.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5211943	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	299 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	89 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	8 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.