

SELWO

450 000 €

■■■■■■■■ R5212237

■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■
■■■■■■ ■ ■■■■■■■
■■■■■■■■■, ■■■■■■■

2	2	67 m²	81 m²	40 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Luxury Realty tiene el honor de presentar una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida mediterránea. Adéntrese en la exclusividad de este espacioso apartamento de dos dormitorios en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Aranya Estepona, dentro de la serena y codiciada área de Selwo, en el sur de España. Este hogar no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de lujo, confort y conveniencia, estratégicamente situado en el corazón de la Costa del Sol.

Un Interior Diseñado para el Confort y la Elegancia

Desde el momento en que cruza el umbral de esta magnífica residencia, se sumerge en una atmósfera de sofisticación contemporánea. A su derecha, se revela una cocina gourmet, un verdadero santuario culinario que fusiona funcionalidad y estilo. Totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, su diseño moderno y elegante la convierte en el escenario perfecto para la creación de delicias gastronómicas. La pieza central es una estilosa barra de desayuno con taburetes, un espacio ideal para disfrutar de un café matutino o de una copa de vino con amigos, fomentando momentos de conexión y disfrute.

Continuando su recorrido, el corazón del hogar le espera: un salón-comedor luminoso y expansivo. Diseñado para el relax y el entretenimiento, este espacio cuenta con suntuosos sofás que invitan a la distensión, creando un ambiente acogedor para reuniones familiares o veladas con invitados. La luz natural inunda la estancia, realzando la sensación de amplitud y la paleta de colores cuidadosamente seleccionada.

Desde el salón, girando a la derecha, se accede a los aposentos privados. En primer lugar, se encuentra un dormitorio de invitados, un refugio de tranquilidad que ofrece su propio baño privado, garantizando la privacidad y el confort. Más adelante, el dormitorio principal emerge como un santuario personal, completo con un lujoso baño en-suite, concebido como un spa privado donde podrá relajarse y rejuvenecer.

Una característica distintiva y un valor añadido incalculable de este apartamento son sus ventanales de suelo a techo, presentes en todas las estancias. Estas impresionantes estructuras no solo bañan cada rincón con la cálida luz mediterránea, sino que también ofrecen acceso directo a la terraza, creando una fluida transición entre el interior y el exterior y amplificando la percepción del espacio.

Un Oasis Exterior Privado y Sereno

La terraza es una extensión magistral de su espacio habitable, concebida como un santuario al aire libre. Cubierta para su disfrute en cualquier estación, está exquisitamente diseñada con una zona de lounge donde sofás cómodos invitan a la relajación. Adyacente, un comedor al aire libre es el escenario perfecto para deleitarse con desayunos soleados, almuerzos con brisa o cenas bajo las estrellas, disfrutando del incomparable clima de la Costa del Sol.

Más allá de la terraza, se extiende un jardín privado, una verdadera joya verde con un cuidado césped. Este espacio íntimo es ideal para colocar tumbonas y sumergirse en los baños de sol, creando su propio rincón de paz. Alrededor del jardín, una cuidadosa selección de plantas decorativas y arbustos mediterráneos no solo embellece el entorno, sino que también proporciona una sensación de privacidad y armonía visual. La oportunidad de personalizar este espacio con flores de su elección le permitirá infundirle su propio carácter y convertirlo en un reflejo de su gusto personal.

Ubicación Privilegiada y Servicios Excepcionales

Aranya Estepona se beneficia de una ubicación insuperable, ofreciendo un acceso sin igual a una plétora de servicios y atracciones. Selwo, su enclave, es sinónimo de tranquilidad y belleza natural, con la ventaja de estar a un paso de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer:

- **Campos de Golf de Clase Mundial:** En tan solo 5 a 10 minutos en coche, tendrá a su disposición algunos de los campos de golf más prestigiosos y desafiantes de la Costa del Sol, ideales para aficionados y profesionales.

- **Instituciones Educativas de Prestigio:** Las mejores escuelas internacionales y locales, reconocidas por su excelencia académica, se encuentran a solo 5 a 15 minutos, garantizando una educación de calidad para sus hijos.

- **Delicias Gastronómicas:** Una amplia y diversa selección de restaurantes, que ofrecen desde cocina local auténtica hasta experiencias culinarias internacionales de alta cocina, están a menos de 5 minutos.

- **Clubes de Tenis y Pádel:** Para los entusiastas del deporte, exclusivos clubes de tenis y pádel se encuentran a escasos 5 a 10 minutos.

Además, la conectividad con los principales destinos de la región es excepcional:

- **Centro Histórico de Estepona:** A aproximadamente 10 minutos en coche, donde podrá explorar sus encantadoras calles empedradas, plazas floridas y vibrante vida local.

- **Centro Histórico de Marbella:** A unos 25 minutos en coche, con su casco antiguo lleno de historia, boutiques de lujo y una atmósfera cosmopolita.

- **Puerto Banús:** A tan solo 15 minutos en coche, le espera este emblemático puerto con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna, sinónimo de lujo y glamour.

Este excepcional apartamento de dos dormitorios en planta baja en Aranya Estepona representa la perfecta síntesis entre elegancia, confort y funcionalidad. Con sus interiores luminosos, su diseño moderno y su incomparable terraza con jardín privado, es el lugar idóneo para abrazar el codiciado estilo de vida mediterráneo en la Costa del Sol. Una oportunidad única de adquirir un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones, rodeado de belleza y exclusividad.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5212237	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	450 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	67 m²	■■■■■■■	81 m²
■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■