+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

# 1 295 000 €

R5212516

## ■■■







Bienvenido a una oportunidad inigualable para experimentar el epítome de la vida de lujo en la Costa del Sol. Situado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos y codiciados de Puerto Banús, este elegante apartamento en planta baja es una fusión perfecta de opulencia, confort y una ubicación insuperable. Ofreciendo un acceso privilegiado a lo mejor que Marbella tiene para ofrecer, esta propiedad encarna un estilo de vida refinado y exclusivo, a solo 100 metros de las doradas playas del Mediterráneo.

Imagine despertar cada mañana a la brisa marina y tener la posibilidad de pasear hasta la vibrante marina de Puerto Banús, el corazón del lujo en el sur de España. Aquí, una gama exquisita de restaurantes de alta cocina, boutiques de diseñadores internacionales, lujosos yates y todos los servicios imaginables le esperan a pocos pasos de su puerta. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza comodidad, sino también una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Con 145 m² de interiores magistralmente diseñados, este apartamento destaca por su amplitud, la abundante luz natural que inunda cada estancia y una armoniosa conexión entre los espacios interiores y exteriores. Cada rincón ha sido pensado para el disfrute y la funcionalidad, creando un ambiente de serena sofisticación. Los acabados de alta calidad, desde los impolutos suelos de mármol hasta la cuidadosa selección de materiales, reflejan un compromiso con la excelencia y el buen gusto.

El corazón del hogar es un espacioso y acogedor salón-comedor, un santuario de relajación y entretenimiento. Desde aquí, las puertas acristaladas se abren sin esfuerzo a una generosa terraza doble con orientación sur, que se convierte en una extensión natural del espacio habitable. Rodeada de exuberantes jardines tropicales meticulosamente cuidados, esta terraza es el lugar idóneo para disfrutar de un revitalizante desayuno bajo el sol de la mañana, organizar elegantes cenas al aire libre o simplemente deleitarse en momentos de tranquilidad y contemplación durante todo el año. Sus vistas a la vegetación ofrecen una privacidad y serenidad excepcionales.

La cocina, recientemente reformada con un diseño contemporáneo y elegante, es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Equipada con electrodomésticos de última generación que combinan estética y eficiencia, ofrece un espacio funcional y visualmente atractivo. Además, goza de encantadoras vistas a los jardines, transformando las tareas cotidianas en una experiencia más placentera y conectada con la naturaleza circundante.

El dormitorio principal es una verdadera suite de lujo, un refugio espacioso y luminoso diseñado para el máximo confort. Cuenta con acceso directo a la terraza principal, permitiendo una conexión fluida con el exterior y una inmersión en el paisaje. Un elegante baño en-suite, con acabados de primera calidad, completa este espacio íntimo, ofreciendo un oasis personal de relajación y bienestar. El segundo dormitorio, igualmente confortable y bien proporcionado, también incluye un baño completo propio y acceso a una terraza privada, ideal para esos momentos de lectura tranquila o para disfrutar de la pacífica atmósfera de los alrededores. El tercer dormitorio, versátil y perfectamente dimensionado, es ideal para acoger a invitados, para los más pequeños de la casa, o puede transformarse fácilmente en una oficina en casa funcional y luminosa. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados a medida y terminados con altos estándares de calidad, asegurando espacio y organización.

Entre las características adicionales que realzan el valor y la comodidad de esta propiedad, se incluyen una plaza de aparcamiento cubierta para su vehículo, un trastero para almacenamiento adicional, suelos de mármol que aportan un toque de distinción, y un sistema de aire acondicionado y calefacción que garantiza el confort térmico en cualquier estación del año. Cada detalle ha sido considerado para ofrecer una experiencia de vida sin igual.

La Alcazaba es más que una comunidad; es un prestigioso enclave residencial cerrado, reconocido como una de las urbanizaciones más icónicas de Marbella. Sus residentes disfrutan de instalaciones estilo resort que rivalizan con los hoteles de cinco estrellas: piscinas exteriores rodeadas de exquisitos jardines tropicales donde se ofrece servicio de restaurante y cafetería, una piscina interior climatizada perfecta para los meses más frescos, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, sauna y baño turco para el relax, y un servicio de recepción y seguridad las 24 horas, proporcionando total tranquilidad y exclusividad.

Su inmejorable ubicación le permite acceder a pie a todo lo que pueda desear: la playa, el pintoresco paseo marítimo, la efervescencia de Puerto Banús y todas las vibrantes atracciones que hacen de esta zona un lugar tan deseable para vivir o vacacionar. Además, encontrará supermercados, farmacias y centros comerciales a poca distancia, así como excelentes conexiones por carretera con el centro de Marbella y la encantadora localidad de San Pedro Alcántara. Esta propiedad

representa una inversión excepcional, ya sea como residencia permanente para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo, como una casa de vacaciones suntuosa, o como una sólida oportunidad de inversión en una de las zonas más exclusivas y rentables de la Costa del Sol. Una verdadera joya que espera ser descubierta.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5212516 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■ | 1 295 000 € |
| ■■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■■ | 145 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella