+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

2 560 000 €

■■■■■■■■ R5214097

# ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■
# ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ ■
# ■■■-■■■■■■■,
# ■■■■■■■■■:
# ■■■■■■■■■■■■■■■ ■
# ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■
# ■■■■■■■ ■
# ■■■■■■■■■■■■■■■■
# ■■■■■■

| 4 | 3 | 450 m² | 1 670 m² |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■ | ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■■■■ |








Descubra la quintaesencia del lujo, la comodidad y la belleza natural en esta villa excepcional de una sola planta, perfectamente situada en el corazón de El Paraíso, Benahavís, uno de los enclaves más prestigiosos y solicitados de la Costa del Sol. Este hogar, una joya arquitectónica diseñada para el estilo de vida más exigente, se asienta sobre una generosa parcela de 1.670 m² con 450 m² de construcción exquisita, ofreciendo una experiencia residencial sin igual donde el diseño contemporáneo se fusiona armoniosamente con el entorno natural.

---

Desde el momento en que cruza el umbral, esta villa le envuelve en un ambiente de luz y amplitud. Su diseño inteligente de planta abierta, que integra a la perfección las cuatro habitaciones y los tres baños, todos en una sola planta, promueve una vida fluida y sin obstáculos. Los ventanales de suelo a techo no solo maximizan la entrada de luz natural, sino que también actúan como marcos dinámicos para unas vistas que quitan el aliento. Contemple el majestuoso campo de golf de campeonato, la serena belleza de la laguna con sus reflejos cambiantes, la frondosa vegetación de los árboles maduros que bordean la propiedad y, en días claros, incluso los destellos iridiscentes del mar Mediterráneo en el horizonte. La orientación suroeste de la villa garantiza una exposición solar óptima durante todo el día, bañando cada rincón con una calidez dorada y culminando en espectaculares puestas de sol que pintan el cielo con tonos vibrantes.

---

El corazón de esta residencia es su impresionante sala de estar, un espacio amplio y luminoso diseñado para la relajación y el entretenimiento. Fluye sin esfuerzo hacia una espaciosa terraza cubierta, que se convierte en una extensión natural del hogar, ideal para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de la tranquilidad del entorno. El jardín, meticulosamente paisajístico, y la cautivadora piscina privada, conforman un verdadero oasis de paz y serenidad, invitándole a desconectar y recargar energías. La cocina, un paradigma de la funcionalidad y el estilo, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes y acabados premium, incluyendo encimeras de materiales nobles y una isla central que la convierte en el punto de encuentro perfecto para los amantes de la gastronomía. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia culinaria superior.

---

Las habitaciones son santuarios privados, cada una diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. La suite principal es un refugio de lujo, con un baño en-suite de diseño moderno, armarios empotrados a medida y acceso directo a las terrazas, permitiendo despertar con las vistas y la brisa matutina. Los baños, equipados con sanitarios de última generación y acabados en mármol o gres porcelánico de gran formato, evocan la sofisticación de un spa privado. El diseño de una sola planta no solo facilita la accesibilidad, sino que también crea una sensación de armonía y cohesión en todo el hogar, ideal para familias o aquellos que buscan una vida sin escalones.

---

Además de sus impecables interiores y exteriores, esta villa incorpora características adicionales que realzan su conveniencia y seguridad. Un garaje cerrado con capacidad para dos vehículos ofrece seguridad y fácil acceso, complementado por amplios espacios de almacenamiento que garantizan un hogar ordenado y funcional. La propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado integrado y, en algunos casos, sistemas domóticos avanzados que permiten un control inteligente del hogar, asegurando un confort óptimo en cualquier estación del año. La construcción ha sido ejecutada con los más altos estándares de calidad, empleando materiales duraderos y técnicas constructivas que garantizan la longevidad y el bajo mantenimiento.

---

La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situada en El Paraíso, un área sinónimo de prestigio y exclusividad, la villa ofrece la tranquilidad de un entorno residencial consolidado y acceso directo a uno de los campos de golf más renombrados de la Costa del Sol. Benahavís, conocido como el "rincón gastronómico" de la región, seduce con su encanto andaluz, sus restaurantes de alta cocina y su impresionante belleza natural, ofreciendo rutas de senderismo y actividades al aire libre a pocos pasos. A tan solo unos minutos en coche, se encuentran las vibrantes atracciones de San Pedro de Alcántara, el glamour y la vida nocturna de Puerto Banús con sus tiendas de diseño y yates de lujo, y la sofisticación cosmopolita de Marbella, con sus exclusivos clubes de playa, boutiques y opciones de ocio interminables. La proximidad a playas de arena dorada, colegios internacionales de primer nivel y servicios médicos de excelencia, consolida a esta villa como el lugar perfecto para quienes buscan una vida de lujo sin concesiones en el sur de España.

Esta es una oportunidad verdaderamente rara de adquirir una villa de lujo en primera línea de golf, diseñada para ofrecer un estilo de vida de una sola planta con vistas inigualables y una elegancia atemporal. Representa una inversión inteligente en un mercado inmobiliario de alta demanda, garantizando no solo un hogar de ensueño, sino también un valor duradero. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la propiedad que siempre ha imaginado. Contacte con nosotros hoy mismo para descubrir esta obra maestra y comience a vivir la vida que se merece en la Costa del Sol.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5214097 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 2 560 000 € |
| ■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■ | 450 m² | ■■■■■■■ | 1 670 m² |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■


■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella