+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

CALANOVA GOLF

280 000 €

R5214112

[redacted]

2	2	84 m²	10 m²

Exclusividad y Lujo en Calanova Golf: Un Oasis en la Costa del Sol

Descubra la quintaesencia de la vida de lujo con esta exquisita residencia de dos dormitorios, estratégicamente enclavada en una de las urbanizaciones cerradas más prestigiosas de La Cala de Mijas, en el soleado sur de España. Situada en primera línea del aclamado Calanova Golf, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo una perfecta armonía entre el confort contemporáneo y el encanto atemporal del Mediterráneo. A solo cinco minutos en coche de las playas de arena dorada y del vibrante centro de La Cala, este apartamento representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, refugio vacacional de élite o una inversión estratégica con un potencial de crecimiento significativo.

Un Diseño Interior que Inspira Elegancia y Confort

Cada espacio de este inmueble ha sido concebido para maximizar la luz natural, la amplitud y la sensación de exclusividad. El interior se realza con suntuosos suelos de mármol pulido que se extienden por toda la vivienda, reflejando la luminosidad mediterránea y confiriendo un ambiente de sofisticación. El corazón del hogar es un luminoso salón-comedor de planta abierta, diseñado para un flujo armónico, ideal tanto para el entretenimiento como para momentos de serena relajación. Sus amplios ventanales no solo enmarcan vistas cautivadoras, sino que también fusionan sin esfuerzo el interior con el oasis exterior, invitando a la suave brisa del mar.

La cocina, un testimonio de modernidad y funcionalidad, está impecablemente equipada con electrodomésticos de última generación, encimeras de diseño y mobiliario a medida, ofreciendo un espacio donde la gastronomía se convierte en una experiencia sublime. Es un área pensada para el gourmet exigente, combinando la más alta calidad con una estética depurada.

Los dos dormitorios, de generosas proporciones, se presentan como verdaderos santuarios privados. La suite principal es un epítome de la comodidad, con acceso directo a la espaciosa terraza privada, desde donde se pueden disfrutar vistas serenas a los jardines y al campo de golf. Un lujoso baño en-suite, dotado de acabados premium, complementa esta suite, ofreciendo una experiencia similar a la de un spa personal. El segundo dormitorio también ha sido inteligentemente diseñado para proporcionar privacidad y un confort inigualable a sus ocupantes.

Para garantizar una comodidad superior durante todo el año, la propiedad incorpora un avanzado sistema de climatización frío/calor, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Además, incluye la valiosa conveniencia de una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero, elementos esenciales para un estilo de vida de lujo y sin preocupaciones en la Costa del Sol.

Un Entorno Exclusivo: Jardines Subtropicales y Servicios de Resort

Este apartamento forma parte de una exclusiva comunidad cerrada, que se extiende sobre más de 20.000 m² de impresionantes jardines subtropicales. Estos espacios, meticulosamente diseñados, crean un auténtico paraíso botánico con palmeras exóticas, flora vibrante y senderos apacibles que invitan a la meditación y al disfrute de la naturaleza.

La urbanización eleva la experiencia residencial con dos espectaculares piscinas de diseño, reminiscentes de un resort de cinco estrellas, ideales para refrescarse bajo el generoso sol andaluz o para relajarse en sus amplias terrazas de solárium. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad, que garantiza total tranquilidad a sus residentes mediante un sistema de vigilancia CCTV 24 horas y seguridad nocturna.

Su ubicación inigualable, en primera línea del prestigioso Calanova Golf, regala vistas panorámicas a los impecables *fairways* y un acceso directo a uno de los campos de golf más codiciados de la Costa del Sol. Este enclave armoniza la paz y la privacidad de un entorno natural con la inmediatez a todas las comodidades y puntos de interés de la zona.

La Cala de Mijas: Un Estilo de Vida Mediterráneo Sin Igual

Residir en La Cala de Mijas significa abrazar un estilo de vida envidiable, donde el encanto de un pueblo costero tradicional se fusiona con las ventajas de una moderna localidad. A solo un corto trayecto, el vibrante centro de La Cala ofrece una ecléctica selección de restaurantes gourmet, acogedores bares de tapas, boutiques exclusivas y todos los servicios esenciales. Sus icónicas playas de arena dorada, galardonadas con la Bandera Azul, son un imán para los amantes del sol y los deportes acuáticos, accesibles durante todo el año gracias al privilegiado clima.

La estratégica posición de esta propiedad en el sur de España la convierte en un epicentro para explorar la región. Ciudades cosmopolitas como Marbella y Fuengirola, célebres por sus lujosos puertos deportivos, centros comerciales de alta gama y efervescente vida nocturna, se encuentran a escasos 10-15 minutos en coche. Además, el Aeropuerto Internacional de Málaga, puerta de entrada a conexiones globales, es accesible en menos de 30 minutos, facilitando los viajes y la recepción de visitantes internacionales.

Para los entusiastas del golf, la Costa del Sol, apodada acertadamente la "Costa del Golf", ofrece una profusión de campos de renombre mundial a pocos minutos de su puerta, complementando la experiencia de Calanova Golf y proporcionando un desafío y un disfrute constantes para jugadores de todos los niveles.

Una Inversión Estratégica en un Mercado Próspero

Este apartamento no solo representa un hogar soñado, sino también una oportunidad de inversión excepcionalmente sólida. La sostenida demanda de alquiler en la Costa del Sol, impulsada por su clima idílico, infraestructuras de primer nivel y su innegable atractivo turístico, asegura un excelente potencial de ingresos por arrendamiento. Ya sea para alquileres vacacionales de lujo o como una residencia a largo plazo, esta propiedad promete una alta rentabilidad y una constante apreciación del capital en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

La fusión de su ubicación privilegiada, sus características de lujo, la seguridad integral de la comunidad y la promesa de un estilo de vida relajado y bañado por el sol durante todo el año, la convierten en una propuesta irresistible para compradores exigentes y ávidos inversores. Sumérjase en el estilo de vida mediterráneo que siempre ha anhelado, disfrutando de sol ininterrumpido y la vibrante cultura andaluza desde la comodidad y el lujo de su propio refugio.

Su Próximo Paso Hacia el Lujo Mediterráneo

No deje escapar la ocasión de adquirir esta joya inmobiliaria. Un apartamento presentado impecablemente, en una ubicación verdaderamente envidiable, listo para transformarse en su santuario personal o en una adición estelar a su cartera de inversiones. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para organizar una visita privada y descubrir de primera mano todo lo que esta magnífica propiedad tiene para ofrecer. El estilo de vida que siempre ha soñado le espera en La Cala de Mijas.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5214112	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	280 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	84 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	10 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted] [redacted], [redacted] [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted] [redacted] [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella