+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

370 000 €

■■■■■■■■ R5214214

■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■-■■■■■■■■■■ ■■
■■■■■■■■■■■■■■■■,
■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ —
■■■■■ ■■■■■■■ ■■■ ■■■■
■■■■■■■■

2
■■■■■■■

2
■■■■■■

86 m²
■■■■■■■

69 m²
■■■■■■■








Descubra una joya arquitectónica y un estilo de vida inigualable en el corazón de Torrequebrada, un enclave privilegiado dentro de la vibrante Benalmádena Costa. Este magnífico dúplex-ático, ofrecido por Luxury Realty, representa la cumbre de la elegancia costera y la comodidad moderna. A escasos 150 metros de las resplandecientes aguas del Mediterráneo, esta propiedad es un santuario de luz y sofisticación, diseñado para aquellos que buscan un hogar excepcional en el codiciado sur de España.

Con una superficie construida de 155 m² y 86 m² útiles, cada rincón de este ático ha sido meticulosamente concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad. Al adentrarse, será recibido por un salón-comedor que irradia amplitud y una luminosidad natural excepcional. Este espacio versátil es el corazón del hogar, ideal tanto para momentos de relax en familia como para el entretenimiento de invitados. La conexión fluida con una cocina abierta, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de última generación, crea un ambiente social y cohesivo, invitando a la creación de experiencias culinarias memorables mientras se disfruta de la compañía.

La distribución inteligente de este dúplex-ático incluye dos espaciosos dormitorios, diseñados como refugios de paz y confort. Ambos ofrecen un amplio espacio y la serenidad necesaria para un descanso reparador. La propiedad cuenta con dos elegantes baños, uno de ellos en suite, proporcionando un oasis privado de relajación. Los acabados de alta calidad y el diseño contemporáneo en cada baño aseguran tanto la estética como la practicidad, añadiendo un toque de lujo a su rutina diaria.

La verdadera joya de la corona de este ático es su espectacular terraza y solárium privado. Este espacio exterior privilegiado se extiende para ofrecer vistas parciales al mar, un lugar idílico para disfrutar del suave clima mediterráneo, tomar el sol con total privacidad o celebrar cenas al aire libre bajo el manto estrellado de Andalucía. Imagine sus mañanas con un café mientras la brisa marina acaricia su rostro, o sus tardes de ocio leyendo un buen libro. Además, el dúplex incluye una habitación adicional, un espacio de extraordinaria versatilidad que puede transformarse según sus necesidades: un despacho luminoso para teletrabajar, un vestidor de ensueño para los amantes de la moda, una sala de lectura íntima o un práctico trastero adicional.

La vida en este ático se complementa con las exclusivas comodidades de una urbanización cerrada y muy bien mantenida. Disfrute de días soleados y refrescantes chapuzones en la piscina comunitaria, un oasis de frescor en los calurosos días de verano. Las zonas comunes están diseñadas para ofrecer bienestar y tranquilidad, rodeadas de paisajes cuidados que invitan al paseo y al disfrute. La seguridad y la privacidad están garantizadas, permitiéndole vivir con total serenidad.

Cada detalle interior ha sido pensado para su máximo confort. El inmueble dispone de armarios empotrados en los dormitorios, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes. El sistema de aire acondicionado asegura un ambiente agradable en cualquier estación del año, mientras que la plaza de garaje, incluida en el precio, añade un valor incalculable en una zona de alta demanda. Este ático se presenta en impecable estado de segunda mano, listo para ser habitado sin necesidad de reformas, combinando la solidez de una construcción de calidad con el atractivo de un diseño moderno.

La ubicación en Torrequebrada, parte de la encantadora Benalmádena Costa, es sencillamente inmejorable. Esta zona se caracteriza por su tranquilidad, su proximidad a hermosas playas, campos de golf de renombre como el de Torrequebrada Golf, y una amplia gama de servicios, incluyendo restaurantes de alta cocina, tiendas, centros de salud y escuelas internacionales. Benalmádena Costa, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece una calidad de vida excepcional, con más de 320 días de sol al año, una rica oferta cultural y de ocio, y una excelente conectividad con el aeropuerto de Málaga y otras ciudades importantes de Andalucía. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida mediterráneo de lujo y relax.

Este dúplex-ático no es simplemente una propiedad; es una oportunidad única de adquirir un hogar donde el diseño, el confort y una ubicación privilegiada se fusionan en perfecta armonía. Representa una inversión inteligente en calidad de vida y en uno de los destinos más codiciados del sur de España. No deje pasar la oportunidad de experimentar la esencia del lujo costero. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información y concertar una visita personal. Estamos a su disposición para guiarle en el descubrimiento de su próximo hogar de ensueño.

Nota importante: Los gastos de notaría, registro e impuestos (como el ITP en propiedades de segunda mano o el IVA y AJD en obra nueva) no están incluidos en el precio anunciado. La información proporcionada tiene fines puramente informativos y no es

contractual. La disponibilidad, precios y condiciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

[illegible]

[illegible]	R5214214	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	370 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	86 m²	[illegible]	–
[illegible]	69 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] — [illegible].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella