+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

755 000 €

R5214325

[illegible]

4	2	112 m²	25 m²
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable en la prestigiosa urbanización Jardines de la Andaluza, en Nueva Andalucía, en el sur de España. Este impresionante apartamento en planta baja, meticulosamente renovado y con una codiciada licencia turística, fusiona el lujo moderno, la comodidad y un excepcional potencial de inversión en la vibrante Costa del Sol. Despierte cada día en un entorno de belleza mediterránea, donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad.

Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Situado en la vibrante Nueva Andalucía, un enclave de lujo reconocido internacionalmente en el sur de España, este apartamento disfruta de una localización estratégica. Conocida por su ambiente cosmopolita, sus campos de golf de élite y su proximidad a Puerto Banús, Nueva Andalucía ofrece una vida social y cultural incomparable. La urbanización Jardines de la Andaluza es un oasis de paz, pero su ubicación es inmejorable: a escasos minutos a pie de una amplia variedad de restaurantes, cafeterías, tiendas y supermercados. La vida nocturna y el famoso mercado de los sábados, con su ambiente animado y productos locales, también están al alcance.

La cercanía a Puerto Banús, con sus yates de lujo y boutiques de diseñadores, añade un atractivo adicional, convirtiendo este apartamento en un punto de partida ideal para explorar las playas doradas y los pintorescos pueblos andaluces. Ya sea para residencia o para alquiler vacacional, la ubicación es un factor clave que asegura una alta demanda y una experiencia mediterránea completa.

Un Santuario de Lujo y Confort Completamente Renovado

Este excepcional apartamento en planta baja, con 112 m² construidos, ha sido objeto de una renovación integral, transformando cada rincón en un espacio moderno, luminoso y funcional. La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios y dos baños contemporáneos, todos equipados con acabados de alta calidad que garantizan el máximo confort y elegancia. El diseño interior ha sido cuidadosamente seleccionado para crear un ambiente sofisticado y acogedor, listo para ser disfrutado desde el primer día sin necesidad de inversiones adicionales.

La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos modernos, es un deleite para cualquier entusiasta culinario. El mobiliario es opcional, ofreciendo flexibilidad al nuevo propietario para personalizar el espacio a su gusto. El confort climático está garantizado durante todo el año gracias a un sistema completo que incluye aire acondicionado (frío y calor), calefacción central y calefacción por suelo radiante, asegurando una temperatura ideal en cualquier estación. Las vistas al jardín desde el interior aportan una sensación de serenidad, conectando la vida interior con la belleza natural exterior.

Diseñado para la Vida Mediterránea y el Disfrute al Aire Libre

Una de las características más atractivas de este apartamento es su generosa terraza privada de 25 m², que se fusiona armoniosamente con un encantador jardín privado. Este espacio exterior es un verdadero paraíso personal, ideal para disfrutar del inigualable clima mediterráneo, organizar comidas al aire libre con familiares y amigos, tomar el sol o simplemente relajarse en un entorno tranquilo y verde. La terraza cubierta ofrece un refugio perfecto del sol, permitiendo el uso del espacio durante todo el año.

Además del jardín privado, la urbanización Jardines de la Andaluza ofrece una refrescante piscina comunitaria, perfecta para el ocio y la socialización. La seguridad es una prioridad, con un complejo cerrado y vigilancia 24 horas, proporcionando total tranquilidad a sus residentes. Los amplios espacios verdes comunes complementan la calidad de vida, ofreciendo un entorno idílico para pasear.

La comodidad se extiende al estacionamiento, con opciones subterráneas, garaje y cubiertas disponibles, eliminando cualquier preocupación. Otras características modernas incluyen Wi-Fi, doble acristalamiento para un aislamiento óptimo y fibra óptica, asegurando conectividad de alta velocidad. Su cercanía a paradas de transporte público facilita aún más la movilidad por la

zona.

Una Oportunidad de Inversión Excepcional con Licencia Turística

Este apartamento no solo es una vivienda ideal, sino también una formidable oportunidad de inversión, clasificado como "Inversión", "Lujo" y "Reventa". La inclusión de una valiosa licencia turística es un activo clave, permitiendo generar ingresos significativos desde el primer día en una región con constante demanda de alojamientos vacacionales de alta calidad. La combinación de su ubicación privilegiada, sus cuatro dormitorios, sus acabados de lujo y sus excelentes instalaciones lo convierten en una opción muy atractiva para el mercado de alquiler a corto plazo.

Los turistas y residentes buscan propiedades como esta: bien situadas, modernas, con amplios espacios exteriores y cerca de las principales atracciones de la Costa del Sol. El retorno de la inversión en esta área es consistentemente alto, haciendo de esta propiedad una elección inteligente para aquellos que buscan capitalizar el floreciente mercado turístico español.

Características Detalladas del Inmueble:

Este apartamento ofrece **4 dormitorios y 2 baños**, con **112 m² construidos** y una **terraza de 25 m²**. Su **orientación Suroeste** optimiza la luz natural. El inmueble se encuentra en **excelente estado**, habiendo sido **recientemente renovado**.

El **entorno es privilegiado**: una urbanización en la ciudad, cerca de comercios, puerto, mar, colegios y el puerto deportivo, con buen acceso a transporte. Disfrute de una **piscina comunitaria** y **vistas al jardín**. El **control climático** es completo: aire acondicionado (frío/calor), calefacción central y suelo radiante.

Entre sus **características**, destacan una terraza cubierta, Wi-Fi, doble acristalamiento y fibra óptica. La **cocina está totalmente equipada** y el **mobiliario es opcional**. Cuenta con un **jardín privado** y la **seguridad** está garantizada con un complejo cerrado y vigilancia 24 horas. El **estacionamiento** es subterráneo, con garaje y opciones cubiertas. Servicios de electricidad disponibles. Su **categoría** como inversión, lujo y reventa subraya su gran potencial.

Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro en Nueva Andalucía. Si busca un apartamento en planta baja con jardín, cuatro dormitorios, renovado y a un paso de todo, esta es la propiedad ideal. No pierda la oportunidad de adquirir una pieza de este codiciado paraíso mediterráneo, ya sea para disfrute personal o como una inversión lucrativa. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita y experimentar de primera mano todo lo que este magnífico inmueble tiene para ofrecer.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5214325	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	755 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	112 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella