

BENAHAVÍS

370 000 €

■■■■■■■■ R5215612

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ Parque Botánico, Benahavís

2	2	99 m²	20 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■

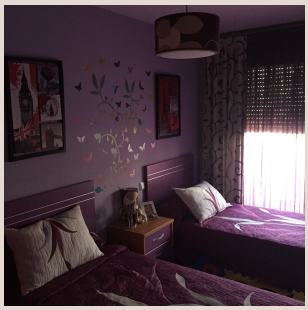







MIKE





Descubra una joya inmobiliaria en la codiciada Costa del Sol, un apartamento excepcional ubicado en la prestigiosa urbanización Parque Botánico, dentro del exclusivo enclave de Los Flamingos en Benahavís. Esta propiedad representa una oportunidad única para compradores exigentes que buscan una combinación inigualable de calidad de vida, inversión segura y serenidad natural. Actualmente alquilado hasta julio de 2026, ofrece un potencial de ingresos por alquiler inmediato en una zona de alta demanda, conocida por su exclusividad y apreciación constante. Este acuerdo de arrendamiento en curso asegura una rentabilidad desde el primer día, ideal para inversores que buscan estabilidad y un retorno garantizado en una ubicación premium.

Estratégicamente posicionado entre el vibrante glamour de Marbella y el sereno encanto de Estepona, este oasis privado forma parte del renombrado resort Los Flamingos. Disfrute de vistas panorámicas que quitan el aliento sobre el resplandeciente Mar Mediterráneo, las majestuosas montañas andaluzas y los verdes fairways de tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, incluyendo el aclamado Los Flamingos Golf. La ubicación en Benahavís, al sur de España, es sinónimo de lujo, tranquilidad y accesibilidad. A solo unos minutos en coche de Puerto Banús (aproximadamente 10 minutos), San Pedro de Alcántara, reconocidas escuelas internacionales como el British International School of Marbella, supermercados de primera categoría y centros médicos, la propiedad ofrece un acceso fluido a la autopista A-7. Todo ello, inmerso en un entorno natural protegido y exuberante, ideal para familias o aquellos que buscan la máxima tranquilidad sin sacrificar la conexión con los principales puntos de interés y servicios de la vibrante Costa del Sol.

Este luminoso y funcional apartamento, con 99 m² de espacio elegantemente diseñado, se sitúa en la tercera planta, accesible cómodamente mediante ascensor. Su orientación este asegura una abundante luz natural durante las mañanas, creando un ambiente cálido y acogedor que invita a la relajación, ideal como residencia principal o un exclusivo refugio vacacional. La distribución inteligente maximiza cada rincón, presentando dos amplias habitaciones, cada una con armarios empotrados a medida y lujosos baños en suite, ofreciendo máxima privacidad y un confort superior. Un generoso salón-comedor fluye armoniosamente hacia una terraza privada de buen tamaño, desde donde se despliegan vistas abiertas a exuberantes jardines tropicales y espacios verdes meticulosamente cuidados, invitando a disfrutar del clima mediterráneo y de inolvidables momentos al aire libre. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y diseño moderno, es un deleite para cualquier aficionado culinario.

Los acabados de primera calidad elevan la experiencia de lujo, incluyendo suelos de mármol pulido en toda la propiedad, carpintería interior de diseño que realza la elegancia, y un sistema de aire acondicionado central con calefacción individualizada, garantizando su confort óptimo en cualquier estación del año. Además, su impresionante calificación energética A, tanto en consumo como en emisiones, subraya un compromiso con la sostenibilidad ambiental y se traduce en bajos costes de funcionamiento, aportando un valor añadido a largo plazo. El precio incluye una plaza de garaje dedicada y un práctico trastero, añadiendo conveniencia y valor diario a esta ya excepcional oferta, facilitando un estilo de vida sin preocupaciones.

La comunidad, de estilo resort, ofrece un entorno seguro y exclusivo con seguridad 24 horas y acceso controlado, garantizando la tranquilidad absoluta de sus residentes. Disfrute de un estilo de vida inigualable con sus espectaculares piscinas al aire libre para los días soleados y piscinas interiores climatizadas para todo el año, un lujoso spa diseñado para revitalizar cuerpo y mente, un gimnasio de última generación equipado con la tecnología más avanzada, y canchas de tenis y pádel para los entusiastas del deporte. Los meticulosamente diseñados jardines botánicos, con sus serpenteantes senderos, cascadas y exótica flora, crean un verdadero oasis verde, perfecto para el paseo contemplativo y la relajación.

Con un mantenimiento impecable y una atmósfera residencial consolidada, Parque Botánico personifica la esencia de la elegancia mediterránea y la vida de lujo. Ya sea para disfrute personal como su hogar ideal en la prestigiosa Costa del Sol o como una inversión de alta rentabilidad en el próspero mercado inmobiliario de Benahavís —famoso por sus más de 300 días de sol al año, su vibrante oferta cultural y gastronómica (reconocida como "la capital gastronómica" de la Costa del Sol), y su proximidad a campos de golf de élite como Valle Romano, Finca Cortesín o Los Naranjos— esta propiedad garantiza confort, exclusividad y un valor a largo plazo. Este inmueble, ubicado en Benahavís, al sur de España, promete una vida de lujo,

tranquilidad y oportunidades de inversión inigualables. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir un pedazo de paraíso en una de las zonas más demandadas y exclusivas de Europa. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado que ofrece esta propiedad de élite.

[illegible]

[illegible]	R5215612	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	370 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	99 m²	[illegible]	–
[illegible]	20 m²	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible] [illegible] [illegible], [illegible] [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible]