+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

18 650 000 €

R5217985

The Hills 12: [redacted]

[redacted]

8	10	1 451 m²	2 650 m²	344 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Bienvenido a The Hills 12, una propiedad que trasciende la definición de lujo y se erige como un punto de referencia de sofisticación en el prestigioso enclave de La Quinta, en el sur de España. Ubicada en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol, esta extraordinaria villa es más que una residencia; es una declaración de un estilo de vida sin parangón, una invitación a la exclusividad y al disfrute de la belleza mediterránea en su máxima expresión. Con una generosa parcela de 2.650 m² y una impresionante superficie construida de 1.451 m², cada elemento ha sido meticulosamente concebido para ofrecer una experiencia de vida inigualable, fusionando la opulencia moderna con la serenidad de su entorno natural.

La Quinta, un baluarte de la elegancia y la discreción, es reconocida por sus impresionantes vistas panorámicas, su proximidad a campos de golf de clase mundial y su acceso privilegiado a las vibrantes ofertas de Marbella y Puerto Banús, todo ello mientras mantiene una atmósfera de privacidad y exclusividad. Desde su posición elevada, The Hills 12 domina paisajes que se extienden desde el azul profundo del Mediterráneo hasta las majestuosas montañas y los exuberantes campos de golf, ofreciendo un telón de fondo cambiante y espectacular que se disfruta desde prácticamente cada rincón de la propiedad.

Santuarios Privados de Descanso

En el corazón de esta mansión se encuentran ocho suntuosos dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado de confort y serenidad. Cada suite ha sido diseñada para garantizar la máxima privacidad y bienestar, equipada con los más finos acabados y detalles que invitan a la relajación. La suite principal es una oda al lujo, un espacio expansivo que incluye un vestidor de generosas dimensiones, donde la funcionalidad se encuentra con el diseño. Su baño tipo spa es un oasis personal, dotado de un diseño exquisito, materiales nobles y una atmósfera que evoca la de un retiro de bienestar. Las vistas que acompañan a cada habitación son una constante fuente de deleite, abarcando desde las infinitas extensiones del Mediterráneo hasta la vibrante vegetación que adorna el paisaje circundante.

Espacios de Convivencia y Diseño Abierto

El epicentro social de The Hills 12 es su majestuosa zona de estar, un espacio que redefine la elegancia con sus techos de doble altura que se elevan imponentes y sus puertas correderas de cristal de suelo a techo. Estas puertas, ingeniosamente diseñadas para desaparecer completamente en las paredes, disuelven la barrera entre el interior y el exterior, creando una fluidez que invita a la luz natural a inundar cada rincón. La luz del sol realza los acabados de alta calidad y dirige la mirada hacia las amplias terrazas, el jardín meticulosamente diseñado y la cautivadora piscina infinita que se fusiona con el horizonte. Este diseño de concepto abierto promueve una conexión armónica con el entorno, ofreciendo un ambiente acogedor tanto para momentos íntimos en familia como para la celebración de eventos y reuniones a gran escala.

Cocina de Vanguardia: Arte Culinario y Estilo

Adyacente a esta impresionante sala de estar se encuentra una cocina de diseño vanguardista, una obra maestra de la funcionalidad y la estética contemporánea. Equipada con electrodomésticos de última generación de las marcas más prestigiosas, esta cocina está pensada para satisfacer las exigencias del chef más experimentado. Una gran isla central, con placa de cocción integrada, sirve como punto focal y espacio de preparación, mientras que los elegantes gabinetes de acabado mate aportan un toque de sofisticación minimalista. Un acogedor rincón para desayunar, estratégicamente ubicado junto a ventanales panorámicos, y una zona de comedor formal contigua, aseguran que cada comida, ya sea informal o una gran cena, se disfrute con el telón de fondo de vistas espectaculares. La armonía entre el minimalismo y la calidez hace de este espacio un lugar tan práctico como visualmente impactante.

Un Universo de Comodidades y Entretenimiento

Más allá de sus áreas de vida principales, The Hills 12 es un santuario de comodidades y entretenimiento diseñado para el deleite y la conveniencia absolutos. Desde una bodega privada para los amantes del vino, climatizada y con capacidad para una

extensa colección, hasta una tranquila sauna y un hammam que prometen la máxima relajación. El gimnasio, de calidad profesional y equipado con tecnología de punta, permite mantener un estilo de vida activo sin salir de casa. La oficina en casa ofrece un espacio de trabajo sereno y productivo, mientras que un helipuerto privado subraya el nivel de exclusividad y accesibilidad para sus distinguidos propietarios. El jardín, cuidadosamente ajardinado con una escultura verde y un toque artístico, complementa la elegancia arquitectónica de la villa, ofreciendo múltiples zonas de esparcimiento al aire libre.

La experiencia de ocio en The Hills 12 se completa con un lujoso spa interior, ideal para escapar y rejuvenecer, y una sala de cine en casa con acústica perfecta, perfecta para noches de entretenimiento inolvidables. Ya sea disfrutando de una película, relajándose en el spa, organizando una fiesta junto a la impresionante piscina infinita o simplemente contemplando las vistas desde cualquiera de sus amplias terrazas, cada detalle en esta residencia ha sido concebido para maximizar tanto la funcionalidad como la belleza, elevando la vida cotidiana a una experiencia extraordinaria. The Hills 12 no es solo una villa; es una obra maestra que invita a vivir un sueño en el corazón de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5217985	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 18 650 000 €
■■■■■■■	8	■■■■■■	10
■■■■■■■	1 451 m²	■■■■■■■	2 650 m²
■■■■■■■	344 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella