+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA CALA DE MIJAS

940 000 €

[redacted] R5218273

[redacted]

4	2	156 m²	82 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una experiencia de vida sin igual dentro de las exclusivas Navigolf Suites, enclavadas en la codiciada localidad de La Cala de Mijas. Este magnífico apartamento de cuatro dormitorios, perfectamente situado en la primera planta del Bloque 1, ofrece una armoniosa combinación de interiores espaciosos, confort supremo y un entorno idílico. Con una generosa superficie construida de 156 m² complementada por una excepcional terraza orientada al sureste de 82 m², esta residencia está diseñada para aquellos que aprecian la grandeza y la perfecta integración de la vida interior y exterior. Imagine comenzar sus días bañados por el suave sol de la mañana y disfrutar del glorioso calor del mediodía, todo ello mientras contempla el azul del Mar Mediterráneo y los exuberantes campos de golf.

Adéntrese y sea recibido por interiores luminosos y meticulosamente diseñados, donde cada detalle refleja un compromiso con la calidad y la elegancia. Los grandes ventanales maximizan la luz natural y enmarcan las impresionantes vistas, creando un ambiente aireado y acogedor en todo el apartamento. La vivienda cuenta con cuatro amplios dormitorios, dos baños bellamente equipados y un aseo adicional para invitados, proporcionando un espacio y privacidad amplios para familias y visitantes por igual. Los acabados son del más alto nivel, prometiendo un estilo de vida sofisticado y confortable.

Un verdadero punto culminante de esta propiedad es su espectacular terraza privada de 82 m². Este extenso santuario al aire libre es más que un balcón; es una extensión de su espacio vital, ofreciendo vistas panorámicas ininterrumpidas que se extienden por la vibrante La Cala de Mijas, los cuidados greens de La Noria Golf y la infinita extensión del mar. Su excelente orientación sureste asegura abundante luz natural desde la primera hora de la mañana hasta la primera hora de la tarde, lo que la convierte en el escenario perfecto para cenar al aire libre, entretenerse o simplemente relajarse con un libro mientras el mundo se despliega ante usted. Aquí es donde se crean recuerdos, bajo el sol español y con un telón de fondo de una belleza impresionante.

Añadiendo una extraordinaria capa de versatilidad, este apartamento incluye una zona trasera adicional de aproximadamente 40-50 m² situada detrás del dormitorio más pequeño. Este espacio flexible presenta una increíble oportunidad para personalizar su hogar según sus necesidades exactas. Imagine transformarlo en un gimnasio privado para sus entrenamientos diarios, una oficina en casa tranquila y productiva, una vibrante sala de juegos para niños o simplemente utilizarlo para un amplio almacenamiento adicional. Esta característica única mejora significativamente la funcionalidad y el valor de la propiedad, ofreciendo un raro grado de adaptabilidad que no se encuentra comúnmente.

Navigolf Suites representa la cúspide de la vida costera contemporánea. Esta exclusiva promoción comprende solo 50 viviendas meticulosamente diseñadas, dispuestas en elegantes terrazas para asegurar que cada residencia capture las magníficas vistas. La visión arquitectónica fusiona materiales de primera calidad con un diseño reflexivo, ofreciendo tanto atractivo estético como confort práctico. Los residentes se benefician del acceso a no una, sino dos zonas de piscina distintas. Una, recientemente terminada, ofrece un oasis exclusivo reservado únicamente para los propietarios de la Fase 4 y Navigolf Suites, proporcionando un escape tranquilo. La segunda, una zona de piscina más grande, está abierta a todos los residentes de la comunidad Navigolf, fomentando un ambiente social animado al tiempo que ofrece momentos de relajación. Esta doble oferta asegura el equilibrio perfecto entre privacidad y compromiso comunitario.

Ubicada en la soleada Costa del Sol, La Cala de Mijas es un destino encantador y cada vez más popular que encapsula perfectamente el estilo de vida por excelencia del sur de España. Esta propiedad cuenta con una ubicación envidiable, permitiendo a los residentes el lujo de ir caminando a la impoluta playa, una gran variedad de restaurantes gourmet, animados bares y convenientes tiendas. El corazón de La Cala es una mezcla cautivadora de encanto tradicional andaluz y comodidades modernas, creando una atmósfera vibrante que atrae a todas las edades. Los entusiastas del golf se encontrarán en el paraíso, con el Club de Golf La Noria prácticamente a sus puertas, ofreciendo excelentes instalaciones para una desafiante ronda.

Más allá de los placeres inmediatos de La Cala, la propiedad ofrece una excelente conectividad con la región. Los glamurosos complejos turísticos de Marbella y Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su exquisita gastronomía, se encuentran a poca distancia en coche. Málaga, una ciudad rica en historia, cultura y sede de un aeropuerto internacional, también es fácilmente accesible, lo que hace que esta ubicación sea ideal tanto para viajeros nacionales como internacionales. Ya sea que busque días tranquilos en la playa, emocionantes excursiones culturales o una vibrante vida nocturna, todo está al alcance de la mano desde su nuevo hogar.

Este apartamento en Navigolf Suites es más que una residencia; es una invitación a un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol. Sirve como una propiedad ideal para aquellos que buscan un hogar permanente, un lujoso refugio vacacional o una inversión astuta con un potencial de alquiler excepcional en una ubicación muy deseable. Con su excelente orientación sureste, vistas impresionantes, amplios espacios habitables y versatilidad inigualable, esta propiedad realmente destaca.

Tenga en cuenta que, dado que se trata de una promoción recién terminada, las cifras de las cuotas de la comunidad, el IBI (impuesto sobre bienes inmuebles) y la tasa de basura son actualmente estimaciones/cifras aproximadas. Animamos a las partes interesadas a solicitar la información más reciente.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5218273	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	940 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	156 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	82 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella