+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

630 000 €

R5219524

[redacted]
– Azata Delmare,
[redacted]

2	2	100 m²	45 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













```html

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de ensueño en la codiciada Costa del Sol. Esta luminosa y elegante residencia de dos dormitorios y dos baños, situada estratégicamente en el bloque número 5 de la prestigiosa urbanización Azata Delmare, es el pináculo de la vida moderna. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia de vida incomparable. Este apartamento está diseñado para quienes aprecian la calidad, el estilo y las vistas que quitan el aliento, fusionando la serenidad de la naturaleza con la comodidad de estar cerca de vibrantes centros urbanos.

El corazón de esta magnífica propiedad es su amplia zona de estar de concepto abierto, que fluye sin esfuerzo hacia una cocina contemporánea de generosas dimensiones. Esta integración maximiza la luz natural que inunda el interior y crea un ambiente ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de alta gama, la paleta de colores neutros y el diseño inteligente contribuyen a una sensación de amplitud y lujo discreto. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, es un santuario culinario que ofrece funcionalidad y una estética impecable.

---

## Un Oasis Privado con Vistas Inolvidables

Sin duda, una de las joyas de esta propiedad es su generosa terraza privada. Este espacio exterior no es meramente un balcón, sino una extensión significativa del área de vivienda, ofreciendo un lienzo espectacular de vistas panorámicas que abarcan las majestuosas aguas del mar Mediterráneo, la icónica silueta de Gibraltar e incluso, en los días más claros, las costas del norte de África. Más allá, las ondulantes montañas que enmarcan la Costa del Sol completan un paisaje idílico. Imagínese disfrutar de su café matutino con el sol sobre el mar, o brindar con una copa de vino al atardecer, mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y púrpuras. Esta terraza es el escenario perfecto para cenas al aire libre, momentos de relajación o simplemente para absorber la incomparable belleza natural que rodea Azata Delmare.

Los dos dormitorios de este apartamento han sido concebidos como refugios de tranquilidad y estilo. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, ofrece un santuario privado donde el diseño y la comodidad se encuentran en perfecta armonía. Los baños, modernos y elegantes, están equipados con accesorios de primera calidad y acabados que evocan una experiencia de spa. Un vestidor abierto y espacioso añade un toque de diseño contemporáneo y ofrece una solución de almacenamiento práctica y sofisticada. El segundo dormitorio también es generoso en tamaño y cuenta con un segundo baño completo, garantizando privacidad y confort para residentes e invitados.

---

## Comunidad Exclusiva y Entorno Privilegiado

Este apartamento forma parte de una comunidad apacible y meticulosamente mantenida, Azata Delmare, que se distingue por su ambiente sereno y sus excepcionales comodidades. Los residentes tienen acceso a una espléndida piscina, rodeada de exuberantes jardines subtropicales que invitan a la relajación y al disfrute del clima mediterráneo. La atención al detalle en el mantenimiento de las zonas comunes es evidente, creando un entorno seguro y estéticamente agradable. La arquitectura de la urbanización se integra armoniosamente con el paisaje circundante, ofreciendo un oasis de calma lejos del bullicio, pero convenientemente cerca de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. La tranquilidad y el ambiente comunitario hacen de Azata Delmare un lugar idílico para vivir o vacacionar.

---

## La Ubicación Inigualable: Casares, el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Situado en Casares Costa, un tramo virgen de la Costa del Sol en el sur de España, este apartamento ofrece lo mejor de ambos mundos: la proximidad a la belleza natural y la tranquilidad, junto con un acceso inmejorable a una amplia gama de servicios y atractivos. Casares, conocido como uno de los "pueblos blancos" más pintorescos de Andalucía, ofrece un encanto histórico y cultural inigualable, con sus casas encaladas
```

aferradas a la ladera de la montaña y vistas panorámicas. La costa de Casares es famosa por sus playas de arena dorada y aguas cristalinas, ideales para disfrutar del sol y los deportes acuáticos.

Desde Azata Delmare, se encuentra a pocos minutos de las mejores playas de la región, campos de golf de renombre mundial y una exquisita selección de tiendas y restaurantes que satisfacen todos los paladares. La conectividad es excepcional; el vibrante centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su moderno puerto deportivo y su animada vida nocturna, está a un corto trayecto en coche. Igualmente accesibles son la bulliciosa ciudad de San Luis de Sabinillas, el pintoresco puerto deportivo de La Duquesa y la exclusiva zona de Sotogrande, conocida por sus prestigiosos torneos de polo y sus campos de golf de élite. Esta estratégica posición en el corazón del "Triángulo de Oro" (Marbella, Estepona y Sotogrande) asegura un estilo de vida de lujo y conveniencia, con fácil acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

Una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida Superior

Este excepcional apartamento es una opción perfecta para una variedad de propósitos. Para quienes buscan una casa de vacaciones, ofrece un refugio idílico donde pueden escapar del ajetreo diario y sumergirse en la serenidad y el lujo. Su diseño "llave en mano" y su ubicación en una comunidad segura facilitan la tranquilidad de dejar la propiedad cuando no se está en ella. Para quienes anhelan una vida a tiempo completo bajo el sol andaluz, el apartamento proporciona todas las comodidades y el espacio necesarios para una existencia cómoda y gratificante, rodeada de belleza natural y una comunidad acogedora. La proximidad a escuelas internacionales, centros médicos y servicios esenciales lo convierte en un lugar ideal para establecerse.

Además, para el inversor astuto, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable en el pujante mercado inmobiliario de la Costa del Sol. La alta demanda de alquileres a corto y largo plazo en esta popular región garantiza un excelente potencial de ingresos. La ubicación premium, las vistas espectaculares y la calidad de la construcción aseguran que esta propiedad no solo retenga su valor, sino que también ofrezca una apreciación constante a lo largo del tiempo. Luxury Realty se enorgullece de presentar un inmueble que no solo es una casa, sino una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en uno de los destinos más deseados de Europa. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de paraíso en la Costa del Sol.

```

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5219524 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | ■■ 630 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 100 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 45 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■
```

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella