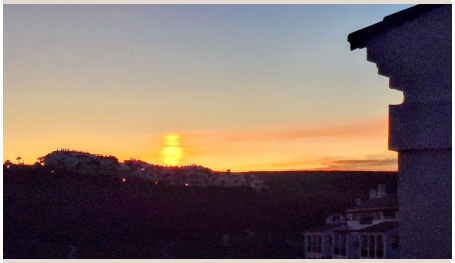


LA ALCAIDESA

310 000 €

R5220046

■■■







Descubra la oportunidad inigualable de vivir el sueño mediterráneo en este magnífico apartamento de 2 dormitorios, una joya inmobiliaria que combina la serenidad de su entorno con vistas espectaculares al campo de golf, las colinas y el resplandeciente mar Mediterráneo. Ubicado en la prestigiosa comunidad cerrada de Nueva Alcaidesa, en el corazón de La Alcaidesa, en la soleada Costa del Sol en el sur de España, esta propiedad de primera planta es presentada con orgullo por Luxury Realty. Diseñada para un estilo de vida de lujo y exclusividad, promete amaneceres y atardeceres inolvidables desde su espaciosa terraza, inundando cada rincón con excepcional luminosidad.

Este exquisito apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar espacio, luz natural y confort. Dispone de dos amplios y luminosos dormitorios, cada uno como un santuario personal para el descanso, complementados por dos baños completos de alta calidad.

El corazón de la vivienda es su generoso salón-comedor, un espacio versátil ideal para entretenimiento o relajación familiar. Grandes ventanales ofrecen acceso directo a una impresionante terraza cubierta de 15 metros cuadrados. Su orientación suroeste asegura sol todo el día, bañando el interior con luz cálida desde el amanecer hasta el atardecer, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o admirar las vistas panorámicas.

La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético. Los detalles de lujo abundan: elegantes suelos de mármol y ventanas de doble acristalamiento con persianas que garantizan óptimo aislamiento. La climatización integral asegura un ambiente agradable en cualquier estación.

La privacidad y exclusividad son clave. El ascensor, compartido con solo otras cuatro viviendas, ofrece acceso conveniente e intimidad. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas en garaje subterráneo y un espacioso trastero, garantizando comodidad y seguridad.

Residir en Nueva Alcaidesa es formar parte de una comunidad excepcional. Este complejo, totalmente cerrado y vigilado, ofrece seguridad inigualable para la tranquilidad de sus residentes. Los exuberantes jardines paisajísticos crean un oasis de verdor y belleza. Para el disfrute, la comunidad cuenta con cuatro espectaculares piscinas, cada una con sus vestuarios, ofreciendo amplios espacios para refrescarse, nadar y tomar el sol bajo el cálido clima andaluz. Estos servicios son un testimonio del compromiso con el bienestar y ocio, creando un ambiente de resort privado.

La ubicación de este apartamento es uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en primera línea del campo de golf Heathland, ofrece acceso privilegiado para entusiastas del golf, con la Casa Club de Alcaidesa Golf a 5 minutos a pie. La Alcaidesa es más que un paraíso para golfistas; es un enclave residencial tranquilo y seguro en la Costa del Sol, sur de España, afamado por su belleza natural, sus campos de golf y sus sobrecogedoras vistas panorámicas al mar, que se extienden hasta la costa africana.

Alcaidesa se ha consolidado como elección predilecta para profesionales que trabajan en Gibraltar, buscando proximidad sin renunciar a un entorno de vida apacible. Atrae también a compradores de segundas residencias y a quienes desean un estilo de vida costero relajado con acceso a infraestructuras modernas.

Situada entre las prestigiosas urbanizaciones de Sotogrande y San Roque, Alcaidesa ofrece un ambiente familiar y exclusivo, con fácil acceso a las mejores playas, oferta de ocio y cultura, y excelentes conexiones por carretera. A pocos minutos de la autopista A-7, la movilidad a lo largo de la costa es rápida y eficiente, permitiéndole explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

La estratégica ubicación de La Alcaidesa asegura una excelente conectividad con puntos clave de interés y ciudades importantes:

- Gibraltar: 15 minutos (17 km)
- Sotogrande: 10 minutos (10 km)

- Estepona: 30 minutos (37 km)
- Marbella: 45 minutos (65 km)
- Malaga Airport: 1 hora 15 minutos (115 km)

Desde Luxury Realty, identificamos esta propiedad como una inversión excepcional con potencial de revalorización significativo. La Alcaidesa sigue atrayendo una sólida base de compradores, impulsada por su proximidad a Gibraltar, su belleza natural y su entorno seguro y consolidado. La inminente apertura de la frontera entre Gibraltar y España promete aumentar aún más la accesibilidad y la demanda de propiedades en esta área. Este factor, combinado con el atractivo intrínseco de la región, posiciona este apartamento no solo como un hogar de ensueño, sino como una oportunidad de inversión inteligente a largo plazo. No pierda la oportunidad de asegurar su futuro en uno de los destinos más prometedores de la Costa del Sol.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5220046	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	310 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	102 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	12 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■